ООО «ИнформТехСтрой»

Свидетельство № П-081-6450941947-00613-4 от 13.08.14г.

Заказчик: ООО «Алдега»

Многоквартирный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Жулева (1-ый этап строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

10/2015.ЖД1-ПЗУ

ООО «ИнформТехСтрой»

Свидетельство № П-081-6450941947-00613-4 от 13.08.14г.

Заказчик: ООО «Алдега»

Многоквартирный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Жулева (1-ый этап строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

10/2015.ЖД1-ПЗУ

Директор Ермаков С.А.

Главный инженер проекта Буров М.М.

Саратов, 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

Оδознαчение	Наименование	Примечание
2	3	4
10/2015.ЖД1-ПЗУ-С	Содержание	
10/2015.ЖД1-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
10/2015.ЖД1-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Изм	Колич	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10/2015.ЖД1-ПЗУ-С				
ГИП			уров		<u> </u>	Содержание	Стадия	/lucm 1	Листов 1	
						000 «ИнформТехСтро		ехСтрой»		

Contraction							10/2015.ЖД1-64-ЖД	Į-C-К-ПЗУ-ТЧ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	, . ,					
	Разрабо	тал	Лихаче	ва	Dluct-	05.05.15		Стадия	Лист	Листов		
	Провер	ил	Богатен	нко				1				
	Проверил						Текстовая часть	OOO « ИнформТехСтрой»				
	Н.контр.				05.05.1							
	ГИП		Буров		05.05.15			·				

Инв. № подп.

1 Перечень ссылочных нормативных документов

Проект схема планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 4.13130.2009 « Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»; СП42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.21/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- Сп 59.13330.2012 Актуализированная редакция СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СНиП 21-02-99 Система нормативных документов в строительстве. "Стоянки автомобилей";
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные асфальтобетон».

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании материалов инженерных изысканий М 1:500, выполненных в 2015г.

Взам. Инв. №									
Подп. и дата	10								
Инв. № подп.								64-ЖД-С-К-ПЗУ-ТЧ	Лист
Z		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Формат А4	

2 Основание для проектирования

Основанием для разработки проектной документации является:

- Техническое задание на проектирование «Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская область, город Александров, ул. Жулева»
- Материалы комплексных инженерных изысканий.

Заказчик: ООО «Алдега» г.Александров.

3 Характеристика земельного участка

Площадка под строительство объекта расположена на южной окраине города Александров, в строящемся микрорайоне "Южный".

Отведенный участок свободен от существующих зданий и подземных коммуникаций (в северной части площадки находится ленточный фундамент на глубине 0.6м от поверхности; южная часть заращена деревьями и кустарниками).

Рельеф площадки в основном ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 179,25 до 180,50 м.. Площадка имеет уклон с севера на юг.

Взам. Инв. №				
Подп. и дата Сел				
Инв. № подп.	Изм. Кол.уч Лист № д	док Подп. Дата	64-ЖД-С-К-ПЗУ-ТЧ Формат А4	Лист

Климатические условия определяются географическим положением района. Согласно рекомендуемой схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства, Владимирская область входит в климатический район II-В (Строительная климатология СНиП 23-01-99).

По степени сейсмической опасности A (10%) - основное строительство, Владимирская область не входит в перечень сейсмических районов СНиП II-7-81.

В целом по Владимирской области, с учётом климатических факторов, неблагоприятный период имеет продолжительность 6,5 месяца (с 20 октября по 5 мая). Среднегодовая температура воздуха +3,4°С. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой воздуха -12°С, июль самый тёплый месяц со среднемесячной температурой +18°С. Предельно высокие и низкие температуры отмечаются очень редко. Глубина промерзания почв достигает 0,8 м, редко на ровных, открытых от снежного покрова участках до 1,4 м. Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 600-700 мм в год. Продолжительность залегания снежного покрова 140-160 дней, его высота, как правило, 45-50 см. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек.

Нормативная глубина промерзания суглинистых грунтов составляет - 1,40 м, песчаных грунтов - 1,80 м (Основания зданий и сооружений СП 22.13330.2011).

Геологическое строение и гидрогеологические условия:

- 1. Почвенно-растительный слой суглинистый, серый, с корнями растений и неперегнившими растительными остатками, мощностью до 0,3 м. Местами снят.
- 2.Верхнечетвертичные перегляциальные (покровные) отложения представлены суглинком светло-коричневым, пылеватым, в подошве песчанистым, полутвердым и тугопластичным (в среднем полутвердым), с редким включением гравия и гальки, мощностью 0,9-2,0 м.
- 3.Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения представлены песками крупными, ржаво-коричневыми, неоднородными, малой степени водонасыщения, с включением до 15% гравия и гальки окварцованных пород; песками средней крупности и мелкими желто-коричневыми, однородными, малой степени водонасыщения, с редким включением гравия и гальки. Вскрытая мощность отложений 12,7-16,2 м.

На площадке проектирования, по результатам инженерно-геологических изысканий водоносные горизонты не вскрыты. Но с учетом геолого-литологического строения участка изысканий, в покровных суглинках в период строительства и последующей эксплуатации объекта, возможно появление грунтовых вод типа «верховодки».

В геологическом строении участка изысканий принимают участие:

- Почвенно-растительный слой мощностью до 0,3 м.
- Верхнечетвертичные перегляциальные (покровные) отложения мощностью 0,9-2,0 м, представленные суглинком пылеватым, полутвердым. Нормативная глубина промерзания суглинистых грунтов ИГЭ-2 составляет 1,40 м. Нормативная глубина промерзания песчаных

, ,	
По	Инв. № подп.

Инв. №

Взам.]

дп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

64-ЖД-С-К-ПЗУ-ТЧ

Лист 5 грунтов ИГЭ-3, 4 составляет 1,80 м. (Основания зданий и сооружений СП 22.13330.2011 п. 5.3.3).

- Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения, представлены песками крупными, средней крупности и мелкими, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 12,7-16,2 м.

Проявлений опасных инженерно-геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий не обнаружено.

В целом инженерно-геологические условия участка изысканий согласно СП 11-105-97 относятся к I (простой) категории сложности.

5 Обоснование санитарно-защитных зон

Размеры и границы санитарно-защитной зоны (далее C33) определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Проект C33 обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I-III классов опасности и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиH 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры C33.

На стадии проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию СЗЗ определяется по нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

После ввода объекта в эксплуатацию натуральные замеры содержания загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны, принимаемой по категории, предварительно принятой в проекте. Согласно произведенным замерам – разрабатывается проект C33 и утверждается главным санитарным врачом $P\Phi$.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с заданием на проектирование, с соблюдением действующих норм и правил проектирования, санитарных и противопожарных разрывов, с учетом существующей застройки, а так же на основании технических требований на проектирование и исходных данных, предоставленных заказчиком.

Взам. Инв. №								
Подп. и дата Сеф								
Инв. № подп.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-ЖД-С-К-ПЗУ-ТЧ	Лист

6 Обоснование планировочной организации земельного участка

В проект схемы планировочной организации земельного участка положены следующие основные принципы:

- проектирование и строительство многоквартирных 10-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями;
 - обеспечение рационального использования дворовой территории;
 - зонирование территории при размещении жилых и нежилых объектов.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом:

- градостроительного плана земельного участка;
- требований норм проектирования генпланов градостроительства;
- условий рельефа площадки.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической подоснове, в масштабе 1:500.

На отведенном участке запроектированы многоэтажные жилые дома с поэтапной очередностью строительства, 1-ый этап строительства -10-ти жилой дом со встроеннопристроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция и пристроенное здание- теплогенераторной. Проектируемый дом представлен двухподъездным жилым домом, на первом этаже располагаются нежилые помещения. В каждом подъезде предусмотрены подъемники для доступности маломобильных групп населения и инвалидов.

К зданию предусмотрен круговой проезд для пожарных машин. Главный въезд на площадку осуществляется с ул. Жулева.

Взам. Инв. М				
Подп. и дата Сез				
Инв. № подп.	Изм. Кол.уч Лист	№ док Подп.	Дата	64-ЖД-С-К-ПЗУ-ТЧ 8 Формат А4

7 Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование показателей	количество
1. Площадь участка в границах землепользования, м ²	20337.0
в том числе:	
А) площадь застройки, м ²	5368.30
Б) площадь твердого покрытия,м ²	10569.0
В) озеленения, м ²	4399.70

Подп. и дата Инв. № подп. Лист 64-ЖД-С-К-ПЗУ-ТЧ 9 Кол.уч Лист № док Подп. Дата Формат А4

8 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Для создания благоприятных условий проживания населения, рационального планирования застройки, проводится инженерная подготовка территории. На основании заключений соответствующих инстанции по инженерно-геологической, эпидемиологической, химической, радиационной безопасности почвогрунтов городской среды- выполнен генплан.

На площадке строительства по отчетам изысканий, с учётом глубины разведки грунтовые воды не вскрыты, но в период строительства и последующей эксплуатации объекта, в покровных суглинках возможно появление грунтовых вод типа «верховодки».

Проектом предусмотрены мероприятия по защите данного участка от поверхностных вод вертикальной планировкой территории с организацией поверхностного стока - СНиП 2.01.15-90, СаНПиН 2.1.7.1287-03, ГОСТ 17.4.3.06-86 (см. лист ПЗУ-2).

 28.
 8.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 1.
 <

9 Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом существующего рельефа, геологических и гидрологических особенностей местности.

Проектом предусматриваются незначительные земляные работы по вертикальной планировке для организации проектного рельефа. Рельеф территории земельного участка имеет достаточные уклоны для стока поверхностных вод от проектируемых сооружений.

По всему периметру проектируемого здания предусматривается устройство отмостки, для предотвращения размывания фундамента здания. Уклоны существующей и проектируемой проезжей части находятся в допустимых нормами пределах, достаточных для отвода поверхностных стоков.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом рельефа местности, существующих сооружений и проездов, строительных требований, условий организации стока поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Так же учитывались инженерно-геологические условия площадки.

 В ден и пропенсия
 1 110 пропенсия
 1 110 пропенсия
 1 11 пропенсия
 <td

10 Благоустройство территории

В проекте благоустройства предусмотрены подъезды к зданию, пешеходные связи. Территория свободная от застройки и проездов имеет существующее озеленение. Проектом предусмотрены площадки: для отдыха взрослого населения; игровые и физкультурные площадки для детей; автостоянки. На площадках размещены малые архитектурные формы (каталог КСИЛ), соответствующие их функциональному назначению.

В проекте предусмотрены следующие конструкции дорожных одежд:

- проезды, тип I:

Покрытие

Нижний слой из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II, типа Б, толщиной -0.07м.

Верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона марки II, типа Б, толщиной -0.05м;

Основание

Нижний слой из щебня фракции 40-70 мм с пределом прочности на сжатие 300кг/см2, толщиной- 0.12м.

Верхний слой из щебня, пропитанного на всю глубину битумом, толщиной – 0.08м; подстилающий слой из песка, толщиной – 0.1м.

- тротуары и отмостка, тип II:

покрытие – литой мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-93*, высотой – 0.03м; основание – известняковый щебень по ГОСТ 8267-93*, высотой- 0.12м.

Взам. Инв.									
Подп. и дата	Contraction								
Инв. № подп.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-ЖД-С-К-ПЗУ-ТЧ	Лист
•	•	•						Формат А4	

11 Инженерные сети

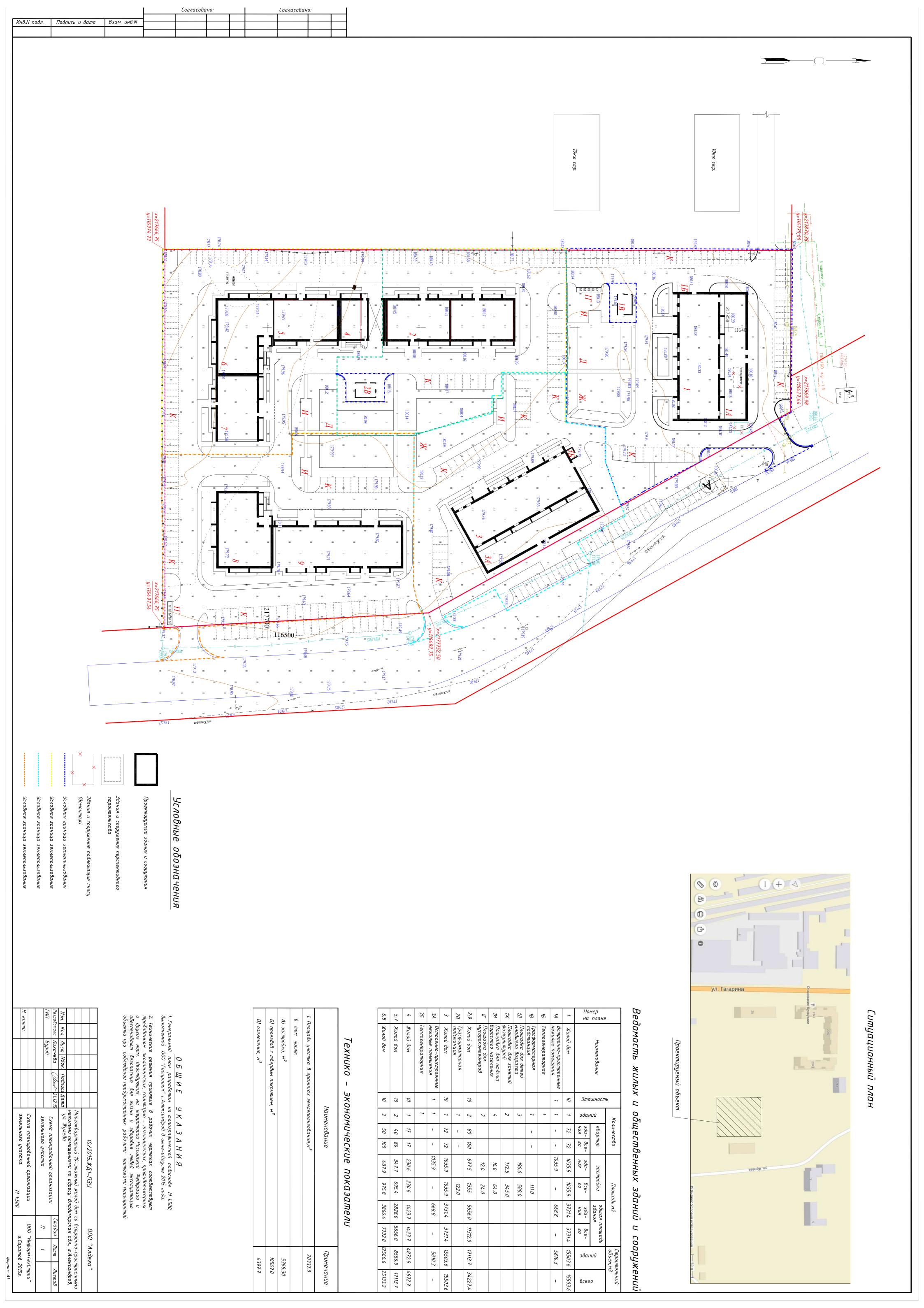
Способы прокладки внутриплощадочных инженерных сетей отражены в соответствующих томах настоящего проекта с учетом технических условий. Проектом предусмотрена подземная прокладка инженерных коммуникаций. Для увязки сетей между собой выполнен «Сводный план сетей».

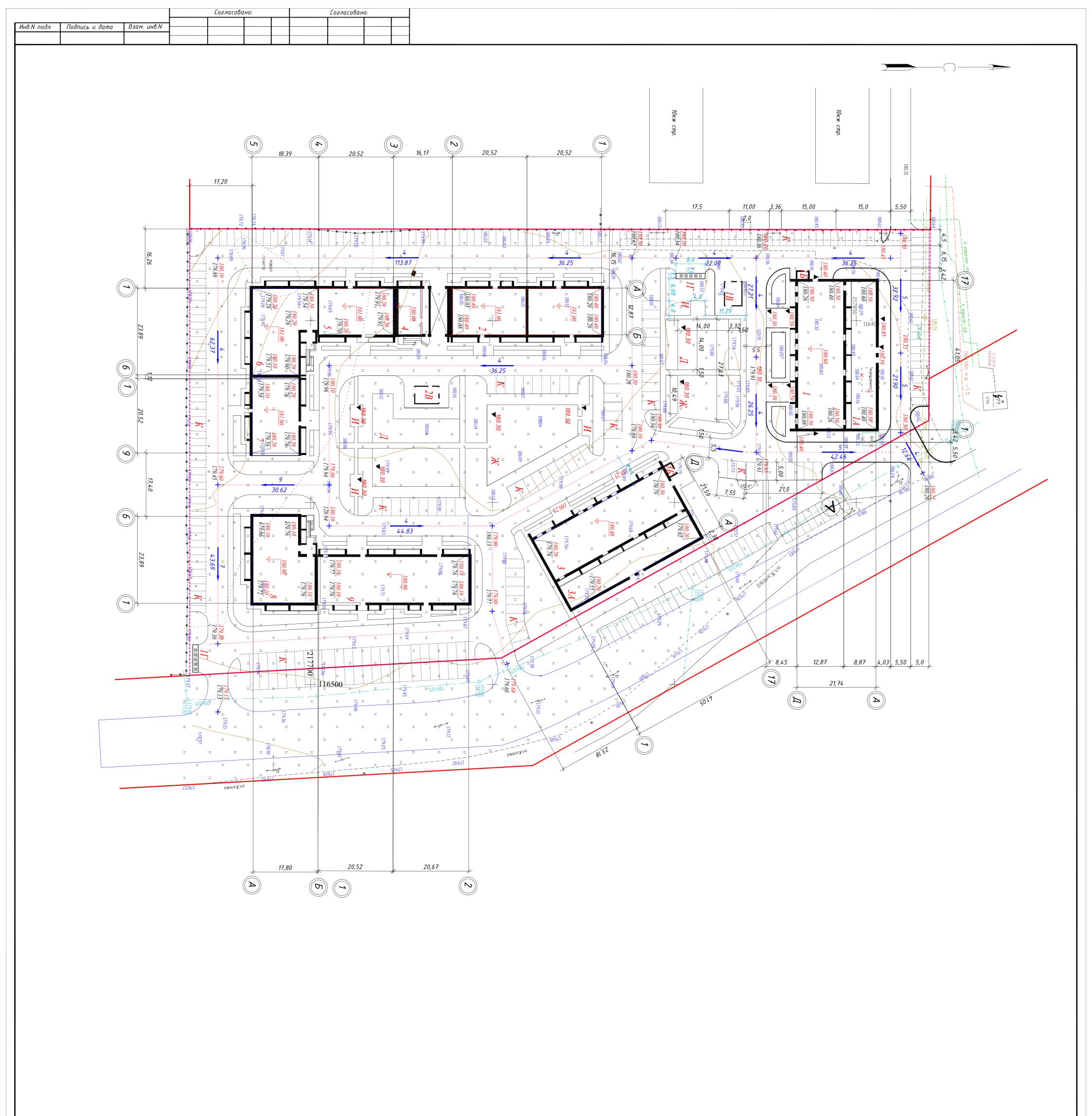
12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При разработке схемы планировочной организации земельного участка объекта предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- предусмотрены соответствующие противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями;
- обеспечены подъезды к зданиям и сооружениям и технические подъезды для обслуживания технологического оборудования.

Взам. Инв. №									
Подп. и дата	Cap								
Инв. № подп.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	64-ЖД-С-К-ПЗУ-ТЧ	Лист
•		•						Формат А4	





Н. контр.		Изм. Кол. Лист Nac		28.55 28.30 5 34.00 28.70				
		Лист Идок Подпись Дата		отметка верха планиро существующая отметка расстояние (м) проектная отметка пола	Эсловная граница		Проектируемы	<i>Условные</i>
Разбивочный план. План организации рельефа. М 1:500	земельного участка.	Многоквартирный 10-эт нежилыми помещениями ул. Жулева	10/2015.ЖД1-ПЗУ	отметка дерха планировки (м) Уклон (промилле) расстояние (м) проектная отметка пола	Условная граница землепользования	Здания и сооружения перспективного	Проектируемые здания и сооружения	ые обозначения
ري 000	П	Стадия С Со встрое	000					
"ИнформТехСтрой" г.Саратов 2015г. формат А1		энно-прис 5л., г.Але Лист Т	"Алдега"					
ТехСтрой" 18 2015г. формат А1		троенными ксандров,	?a"					

Номер на плане

Этажность

зданий

βce-20

здания

все-20

здания

все-20

зданий

всего

застрс

, M2

7 70

72

1035.9 1035.9

1035.9

3731.4 668.8

3731.4

15503.6 5810.3

111.0

10

160

Трасформаторная подстанция
Площадка для детей младшего возраста
Площадка для занятий физкультурой
Площадка для отдыха взрослого населения
Площадка для мусороконтейнеров

196.0 172.5 16.0 12.0 677.5

588.0 345.0 64.0 24.0 1355 122.0 1035.9

5656.0

11312.0

17113.7

34227.4

Жилой дом
Трасформаторная
подстанция
Жилой дом
Встроенно-пристроенные
нежилые помещения
Теплогенераторная

1 10

72

1035.9 1035.9

3731.4 668.8

5810.3

15503.6

80 - 80 - 72

Жилой дом Жилой дом Жилой дом

10 10

N N 1

17 40 50

17 80 100

230.6 347.7 487.9

230.6 695.4 975.8

1423.7 2828.0 3866.4

1423.7 5656.0 7732.8

4872.9 8556.9 12566.6

4872.9

17113.7 25133.2

Согласовано: Согласовано: Взам. инв.N

	_	- /	40,00	39,99	, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	40,00	-	40,00	/ _	40,00	- /-	40,00		20,00		20,00		20,00		14,57		
Итого,м3	3																					
Насыпь Выемка		+0.		+0	+		0		±		±						2		-0.		-0.	
	_	.51 179.40 178.89	1/9	.66 179.80	0.1 179.90 179.60		.0 179.99 179.99		0.1 180.10 180.00		0.1 180.30 180.20		2.0 18 ₁		0.0 180.45 180.45		180.45 180.45		14 180.50 180.64		0.04 180.60	_
+4 75 -25		39	$\frac{+92}{280}$	+69 280	.60	+21 280	.99	$\frac{+42}{280}$	90 10	+42 280	30	+35 280	180.30 180.30	+60 280	45	+69 280	45 45	+45 187	50 64 93 93	201	60	
		+0.01		+0.1.	+0.08		+0.2		+0.2	·	+0.2	·	+0.10		+0.75		+0.24		0.10			
		179.90	1/9	179.90	179.99 179.91		180.40 180.20		180.40 180.20		180.40 180.20	1	180.20 180.10		180.45 179.70		180.50 180.26	,	180.50 180.60 -4	1-1	0.0 180.60	
+ 74 8 -6			+48 400	+42 400	91	+32 400	20	$\frac{+64}{400}$		$\frac{+64}{400}$		+24 400		+ 151 400		+ 195 400		+90 364				
8			-13	-113		1.5		- 42		1 .				917		<u>00</u> 56		0 4	Y	+38 188		
		+0.13 179.80 179.67		+0.2	0.0		+0.04		+0.2		+0.04		0.0		+0.66		+0.30		+0.20		-0.01 <u>-1</u>	_
		179.80 179.67	1/9.90	180.10	180.12 180.12		180.25 180.21		180.30 180.10		180.30 180.26		180.10 180.10		180.20 179.54		180.50 180.20		180.50 180.30		180.60 180.61	
+ 742			+8 <u>J</u>	400		+28 400		+38 400		$\frac{+54}{400}$		+72 400		± 110 4 00		+ 168 400		+ 95 400		+ 23 182	109	
				+			_						<u>*</u>	9	<u>±</u>	0/8	<u>+</u>	0 5				
	_	+0.15 179.60 179.45		+0.33 18	+0.2 11 12		-0.04 18 18		18		+0.2		0.12 18 17		0.32 18		0.40		0.05 18 38		0.01 180	\rightarrow
		9.60 9.45	9.0/	180.00	180.30 180.10		180.25 180.21		180.20 180.10		180.30 180.10	+ 4	180.00 +0 179.88		180.20 179.88	+47 199	80.50 +0. 80.10	+30 199	180.50 180.45	+6 118	-1 180.25 180.26	
+4 75 -1			+87 400	400		$\frac{+48}{400}$		+25 400		$\frac{+60}{400}$		$\frac{+67}{400}$	+0.12 180	+63			180.25 180.10		0.0 180.30 180.30		0.0 180.25	1
		+0.	·	+0.	<u>+</u>		+6		+0.		+0		780.00 +0. 779.88	\	+0.07		.25		. <u>30</u>		.25	
	_	-0.15 179.60 179.45		0.24 180.0	-0.2 180.10 179.90		0.04 180.25 180.21		0.07 180.20 180.13		180.10		0.12 180.00 179.88	$\overline{}$	179.95 179.88							
1 1		45	è			_ L 4	25 21	+ 4	20 13		10 87	. 1 .	88		95 88							
+465			+73 400	400		+56		+30		400 +67		+95				40,00						
		+0.10		+0.24	+0.2		+0.12		+0.07		+0.3			+56	+0.07							
		+0.10 179.40 179.30	1/9./0	180.00	180.10		2 180.10 179.98		7 180.20 180.13		3 179.90 179.60		3 179.90 179.60		179.95 179.88							
					000				33				000		30 0,	46						
+262			+47 400	400		+22		400		400		+60 400				00,00						
		0.0		+ 0.13	+0.2		0.0		0.0		0.0		0.0									
Всего,м3	<u>}</u>	179.30 179.30	1/9.0/	179.80	179.90 179.70		179.70 179.70		179.70 179.70		179.60 179.60		179.60 179.60			1						
+3167 -33		1		I	-1 -		I		I		,											
	J																					

Ведомость объемов земляных масс

14,00

20,00

20,00

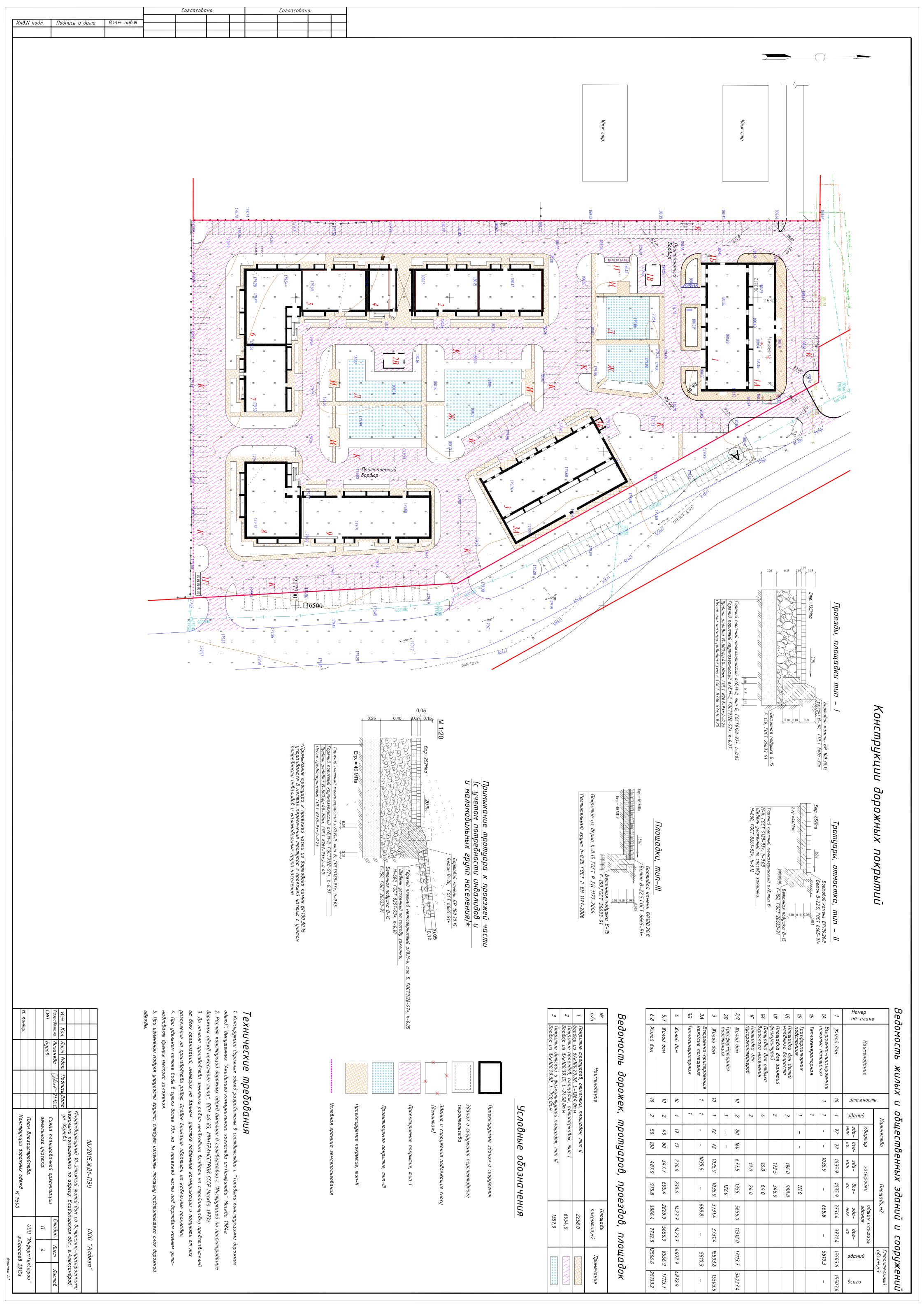
		, ,	
	Количество	ecmbo	
המהובטסמטמב במלטווים	Насыпь (+)	Выемка (-)	ilparie tanae
1. Грунт планировки территории	+3167	-33	
2. Вытесненный грунт,			
в том числе: при устройстве			
а) автодорожных покрытий		-3324	
3. Поправка на уплотнение	+222		
Всего пригодного грунта	+3389	-3357	
4. Недостаток пригодного грунта		+32	
5. Плодородный грунт для озеленения	660	660	
Итого перерабатываемого грунта	3389	3389	

Общие данные.

1. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителя организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие

кабельные прокладки. 2. Земляные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 3.02.01-87, 3.06.03-85, СНиП III-10-75. 3. Грунт, используемый для возведения насыпи должен соответствовать требованиям СНиП 2.05.02-85. 4. Коэффициент уплотнения грунта в насыпи – в местах устройства покрытий-0.98, в других-0.95. 5. Остаточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений ведомостью объемов земляных масс не учтен.

		Н. контр.			ГИП	Разрад	Изм.				
		чтр.				Разработала	Кол.				
					Буров	Лиха чева	Лист				
						ева	<i>Nдок</i> .				
						Olact 25.12.1:	Подпись				
						25. 12. 15	Дата				
	M 1:500		План зынвимает	земельного участка.	באביים ווומדים סילים מולים מולים		Изм. Кол. Лист	нежилыми помещениями по адресу: Владимирская	Многоквартирный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными	10/2015.AH1-1153	10 / 21 / M 31 / C/ 01
	ů.		1,, 000	//	ם	Стадия		ирская ос	со встрое		000
фо	e.capailloo 2013e.		"ИнфолмТехСтпой"	ų	J	Лист		оδл., г.Александров,	нно-прис	7//000	" Deaps V." U
формат А1	20132.	2015	хСтрой"			Листов		ксандров,	троенными	ג	a "



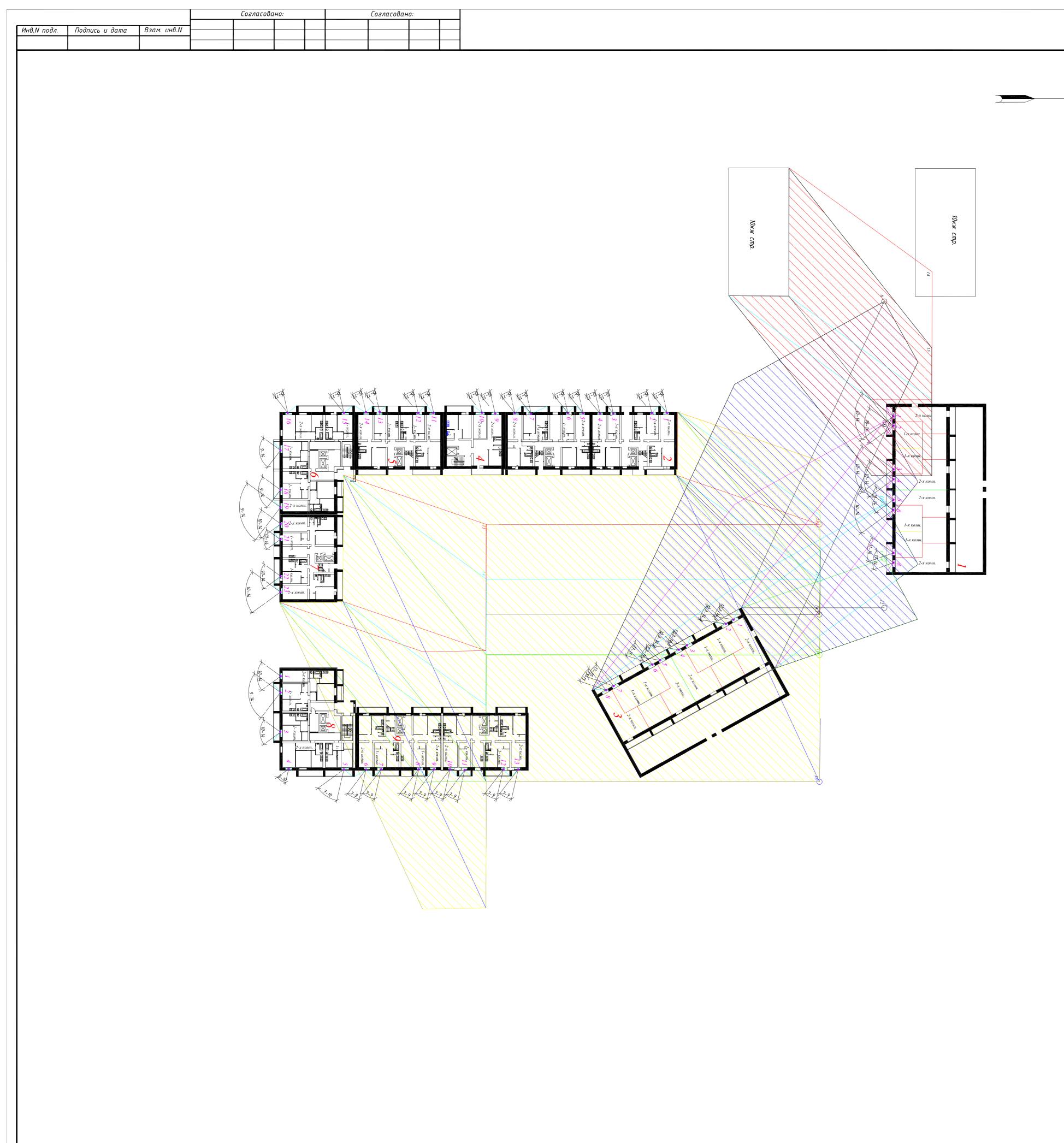


Схема определения расчетной точки для окна

Схема определения расчетной точки для окна с лоджией

1.35

Тень от строящегося 10-эт дома с соседнего зем уч.

Тень от дома №3 перспективного стр-ва на данном зем уч.

Тень от дома №2 перспективного стр–ва на данном зем уч.

ВЫВОД: В соответствии с СанПиН 2.21/2.1.1–1076–01 обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции с 22 марта по 22 сентября для проектируемых помещений жилых зданий.

Многоквартирный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская обл., г.Александров, 25.12.15 Схема плотите

у Схема планировочной организации земельного участка.
Расчет продолжительности
М 1:500

M 1:500

ООО "ИнформТехСтрой" г.Саратов 2015г. формат А1

№точки 1-6 7;8	начало инсоляции 10.0ч 11.0ч 15.0ч	тонец 14.0ч 14.0ч 17.0ч	Время инсоляции Жилой дом №1 4 часа Зчаса Жилой дом №2 Жилой дом №2	тип инсоляции непрерывн. непрерывн.	примечание
1-5	12.304	14.304	Жилой дом №3 2часа	непрерывн.	
6-8	13.04	15.04	24aca	непрерывн.	
			Жилой дом №4		
9-10	15.04	17.04	2часа	непрерывн.	
			Жилой дом №5		
11-14	15.04	17.04	24aca	непрерывн.	
			Жилой дом №6		
15-16	15.04	17.04	2часа	непрерывн.	
17-19	9.04	14.04	5часов	непрерывн.	
			Жилой дом №7		
20-23	10.04	14.04	440C0	непрерывн.	
			Жилой дом №7		
20-23	10.04	14.04	4 <i>4a</i> ca	непрерывн.	
			Жилой дом №8		
1-3	10.04	14.04	440ca	непрерывн.	
2	9.04	14.04	5часов	непрерывн.	
4-5	7.04	10.04	Зчаса	непрерывн.	
			Жилой дом №9		
3			24000		



)	мер плане Н		1 Жилой	1A Встроен	15 Теплоге	1В Трасфор	1Д Площад.	1Ж Площадка для	1И Площад	1Г Площадка для		2;9 Жилой дом			_		3 9	7 7
	Наименование		дом	Встроенно-пристроенные	Теплогенераторная	Трасформаторная подстанция	Площадка для детей младшего возраста	Площадка для занятий физкультурой	Площадка для отдыха взрослого населения	Площадка для мусороконтейнеров	дом	Грасформаторная подстанция	дом	Встроенно-пристроенные	Теплогенераторная		дом	дом
Ь	жност	Эта	10	1							10		10	1		10	10	3
K	เบบิ	здан	1	1	1	1	ξ	2	4	2	2	1	1	1	1	1	2	2
Количество	квартир	зда-	72	ı		ı					80	ı	72	ı		17	40	50
тво	тир	все- 20	72	ı		I					160	I	72	ı		17	80	100
	заст	зда-	1035.9	1035.9			196.0	172.5	16.0	12.0	677.5		1035.9	1035.9		230.6	347.7	487.9
Площадь,м2	застройки	все- 20	1035.9	I		111.0	588.0	345.0	64.0	24.0	1355	122.0	1035.9	I		230.6	695.4	975.8
7ь,м2	ынары Карторы	зда- ния	3731.4	668.8							5656.0		3731.4	668.8		1423.7	2828.0	3866.4
	общая площадь здания	8ce-	3731.4	I							11312.0		3731.4	I		1423.7	5656.0	7732.8
Строительный объем,мЗ	เบบิ	здан	15503.6	5810.3							17113.7		15503.6	5810.3		4872.9	8556.9	12566.6
эльный Э	o	всег	15503.6	ı							34227.4		15503.6	I		4872.9	17113.7	25133.2

	Bedo	Ведомость малых архитектурных форм	₩ ×	порм
Поз.	Обозна чение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья на ж/б ножках	36	2104 (KCNN)
2		Песочный дворик	4	4256 (KCNN)
Ŋ		Качели	2	4141 (KCNN)
4		Горка пластиковая Н-1.8м	Ŋ	4210 (KCNN)
5		Детский игровой комплекс	2	5525 (KCNN)
6	I	Стенка для перелезания	4	6726 (KCNN)
7		Лиана большая	2	6727 (KCNN)
8		Лаδиринт	2	4397 (KCNN)
9		Качалка-балансир	2	4102 (KCNN)
10		Контейнер для мусора с крышкой v-0.6м3	5	mun MKM-01-02

Ведомость элементов озеленения

5	4	Ŋ	2		14	1		Поз.	
Площадь озеленения, м2	Газон обыкновенный, м2	Жимолость татарская, (изгородь), шт.	Спирея рябинолистная, шт.	Саженцы кустарника с 100% заменой растительного грунта с комом земли	Береза обыкновенная, шт.	Липа обыкновенная, шт.	Деревья – саженцы с комом земли	Наименование породы и вида насаждения	
		3	3	ительног	5	5		Возраст, лет	
4399.7	3812.7	297	235	о грунтс	6	12		Кол.	
	с подсыпкой плодородного грунта слоем h-0.15м	Зшт. на 1 кв.м	Зшт. на 1 кв.м	і с комом земли	проектируемые	проектируемые		Примечание	

2. Расстояние от зданий и сооружений до деревьев –5,0м; до кустарников – 1,5м.	сооружений, подземных сетей и инженерных коммуникаций.	1. Работы по озеленению в натуре выполнять с учетом расположения зданий и

3. Рекомендуемый ассортимент зеленых насаждений может заменяться в зависимости от наличия пород в питомниках области. 3. Рекомендуемый ассортимент зеленых насаждений может заменяться в зависимости 4. Малые архитектурные формы принять по каталогу "КСИЛ"

10/2015.ЖД1-ПЗУ 000 "Алдега"				
10/2015.ЖД1—ПЗУ				
10/2015.ЖД1—ПЗУ				
10/2015.ЖД1-ПЗУ				
10/2015.ЖД1-ПЗУ				
10/2015.ЖД1—ПЗУ				
10/2015.ЖД1—ПЗУ				
10/2015.ЖД1—ПЗУ	_			
	Лногоквартирный 10-этажный жилой дом	10/2013. 11/133	10 / 200E W 71 17 17 11	

План озеленения. План раположения малых архитектурных форм. М 1:500 000 "ИнформТехСтрой" г.Саратов 2015г.

Схема планировочной организации земельного участка.