

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору субаренды части земельного участка от 31 августа 2018 г.

г. Александров

«09» января 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Алдега» (ООО «Алдега»), в лице директора Кузнецова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Алдега» (ООО СЗ «СК «Алдега»)**, в лице генерального директора Кузнецовой Антонины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка от 31 августа 2018 г. (далее по тексту – Договор и Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Наименование Договора изложить в следующей редакции: «Договор субаренды земельного участка».

2. п. 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Арендатор предоставляет Субарендатору во временное пользование за плату земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер: 33:17:000702:670, общей площадью 4 851 кв.м., местоположение: Владимирская область, район Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м о направлениу на северо-восток от д. 23».

3. По тексту Договора слова «часть», «части» исключить.

4. Раздел 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2. Арендная палата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и рассчитывается по формуле в соответствии с Договором аренды № 746-01/14 от 13.11.214 г.

2.2. Размер арендной платы в 2019 году составляет 49 534,42 (Сорок девять тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 42 коп. в год и оплачивается Субарендатором ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на расчетный счет Арендодателя.

2.3. Размер арендной платы может меняться в зависимости от изменения кадастровой стоимости земельного участка.».

5. Раздел 8 Договора изложить в следующей редакции:

«8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор

ООО «Алдега»

ОГРН 1033303206705 ИНН 3301014926 КПП 330101001

Адрес: 601655, Владимирская обл., г.

Александров, ул. Горького, д.1А

р/с 407028109100000000886 Владимирское

отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК

г. Владимир к/с 301018100000000000602, БИК 041708602

Эл.почта: aldega@mail.ru

Субарендатор

ООО СЗ «СК «Алдега»

ИНН 7720339826 КПП 772001001 ОГРН 1167746438342

Юр. адрес: 111399, г. Москва, ул.

Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8

р/с 40702810410000010004 Владимирское

отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК г.

Владимир к/с 301018100000000000602, БИК 041708602

Тел. 8-49244-9-99-17

Директор

Д.А. Кузнецов

Генеральный директор
ООО СЗ «СК «Алдега»

А.И. Кузнецова

6. Остальные положения Договора оставить без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по 1 (одному) для Арендатора, Субарендатора, Арендодателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

ООО «Алдега»

ОГРН 1033303206705 ИНН 3301014926 КПП 330101001

Адрес: 601655, Владимирская обл., г.

Александров, ул. Горького, д.1А

р/с 40702810910000000886 Владимирское отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК

г. Владимир к/с 30101810000000000602, БИК 041708602

Эл.почта: aldega@mail.ru

Директор

Д.А. Кузнецов

Субарендатор

ООО СЗ «СК «Алдега»

ИНН 7720339826 КПП 772001001 ОГРН 1167746438342

Юр. адрес: 111399, г. Москва, ул.

Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8

р/с 40702810410000010004 Владимирское отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК г.

Владимир к/с 30101810000000000602, БИК 041708602

Тел. 8-49244-9-99-17

Генеральный директор
ООО СЗ «СК «Алдега»

А.И. Кузнецова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области	
Произведена государственная регистрация	<u>дополнительного соглашения</u>
Дата регистрации	<u>14 января 2020</u>
Номер регистрации	<u>33-17-000/2020-670-33/01/2020-142</u>
Государственная регистрация осуществлена в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по	
Государственный регистратор прав	<u>Табачков А.А.</u>