

УТВЕРЖДЕНО

Приказом ООО «СК «Алдега»

№ 13-ПД от 12.12.2018 года

А.И. Кузнецова



**Изменения в проектную декларацию**  
**на строительство многоквартирного 10-этажного жилого дома по адресу:**  
**Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров,**  
**ул. Гагарина, примерно 250 м. по направлению на северо-восток от д. 23**  
**(строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева)**

гор. Александров  
Владимирская область

12 декабря 2018 года

1.1. Наименование Проектной декларации изложить в следующей редакции:  
«Многоквартирный 9-этажный жилой дом».

1.2. В разделе 9.2 Проектной декларации «О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках»:

1.2.1. строку 9.2.18 «Минимальное кол-во этажей» читать в следующей редакции:

| Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей<br>9 |

1.2.2. строку 9.2.19 «Максимальное кол-во этажей» читать в следующей редакции:

| Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей<br>9 |

1.2.3. строку 9.2.20 «Общая площадь объекта» читать в следующей редакции:

| Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                | 9.2.20 | Общая площадь объекта<br>6 031,7 |

1.3. В разделе 9.3 Проектной декларации «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»:

1.3.1. строку 9.3.1 «Сумма общей площади всех жилых помещений» читать в следующей редакции:

| Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|
|                                                                 | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений<br>4227,8 м2 |

1.3.2. строку 9.3.2 «Сумма общей площади всех нежилых помещений» читать в следующей редакции:

| Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
|                                                                 | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений<br>153 м2 |

1.3.3. строку 9.3.3 «Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений» читать в следующей редакции:

| Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                 | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений<br>4380,8 м2 |

1.4. Дополнить Проектную декларацию разделом 10.3(3) «О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование» следующего содержания:

| Раздел 10.3(3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование |        |                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br>Общество с ограниченной ответственностью       |
|                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br>«ВАШ ПРОЕКТ» |
|                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                                    |
|                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                                        |
|                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,                                                                                           |

|  |        |                                                                                                             |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |        | выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                                       |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br>3301035860 |

1.5. Дополнить Проектную декларацию разделом 10.4(3) «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» следующего содержания:

| Раздел 10.4(3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>Положительное заключение экспертизы проектной документации                                                                                                               |
|                                                                                                   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий<br>07.12.2018                                                                                        |
|                                                                                                   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий<br>64-2-1-2-0099-18                                                                                        |
|                                                                                                   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий<br>Общество с ограниченной ответственностью                  |
|                                                                                                   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы<br>«СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» |
|                                                                                                   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий<br>6454098460                       |

1.6. В разделе 11.1 Проектной декларации «О разрешении на строительство» :



1.6.1. строку 11.1.3 «Срок действия разрешения на строительство» читать в следующей редакции:

| Раздел 11.1 О разрешении на строительство |        |            |
|-------------------------------------------|--------|------------|
|                                           | 11.1.3 | 30.12.2020 |

1.6.2. комментарий к разделу читать в следующей редакции:

| Раздел 11.1 О разрешении на строительство |             |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Комментарий | Разрешение на строительство (с внесением изменений в разрешение № 33-RU 33501101-225-2018 от 21.06.2018) № 33-RU 33501101-225-2018 от 21.09.2018, № 33-RU 33501101-225-2018 от 11.12.2018 г. |

1.7. Раздел 13.1 Проектной декларации «Об элементах благоустройства территории» читать в следующей редакции:

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br>Внутридворовые проезды шириной 5,5 метров запроектированы с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрного камня и размещены на расстоянии 5 метров от стен дома с окнами. Тротуары имеют ширину 1,5 м вдоль дворовых фасадов зданий. Покрытие площадки для отдыха взрослых - тротуарная плитка с установкой Бортового камня. Покрытие детской игровой площадки и универсального игрового поля – оптимальная песчано-гравийная смесь. Контуры площадки обозначаются тротуарной дощечкой или доской сечением 120х20, поставленной на ребро, заглубив ее в грунт на глубину засыпки песчано-гравийной смесью. По периметру спортивного игрового поля устраивается полоса из асфальтобетона шириной 1м и ограждение из сетки рабица в пластиковой оплетке высотой 3 м. В связи с высокой плотностью застройки размещать площадки для выгула собак внутри жилых групп не представляется возможным. Выгул собак возможен в существующем овраге, представляющем собой естественную рекреационную зону, расположенном в 300 метрах к югу от проектируемого дома. |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>количество машино - мест)</p> <p>На территории проектируемого жилого дома располагаются парковочные места для автомобилей (с северной, западной и южной частей земельного участка). Общее количество мест на автостоянках 24. Для автомобилей МГН предусмотрено 3 парковочных места. Расстояние от открытых автостоянок до проектируемого жилого дома и существующих зданий соответствует нормативным требованиям.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Площадки для игр детей, отдыха взрослых, расположенные во дворе (с южной стороны здания), запроектированы исходя из расчетного количества жителей проектируемого дома. Для занятий спортом на территории жилого дома запроектирована универсальная спортивная площадка (игровое поле) размерами 9,5 x 16м. Размеры поля допускают занятия по следующим видам: волейбол, мини-футбол, баскетбол, стритбол, народный теннис и т. д. Кроме того, для занятий спортом можно использовать спортивные площадки физкультурно-оздоровительного центра «Олимп», расположенного в пределах пешеходной доступности.</p> |
| 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Контейнерная площадка для сбора и вывоза отходов предусмотрена в южной части участка и рассчитана на 3 (три) контейнера.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Посадки кустарников по принципу живой изгороди отделяют площадки от проездов и стоянок автотранспорта. При подборе ассортимента посадочного материала учитывались санитарно-гигиенические свойства деревьев и кустарников, их декоративность в течение всего вегетационного периода.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Для входа и выхода из жилых зданий и сооружений оборудованы пандусы; для беспрепятственного движения на площадки отдыха и автопарковку предусматриваются притопленные бордюры. В том числе предусмотрены парковочные места для</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | автотранспорта маломобильных групп населения в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br>Электроснабжение и техническое присоединение жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ существующей КТП-182, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям марки АВББШв 4х70мм, проложенных до вводно-распределительного устройства.<br>предусматривается освещение дворовой территории. На фасаде здания устанавливаются светильники типа "РКУ-06", запитанные от ВРУ жилого дома. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с помощью фотореле. Технические условия на электроснабжение выдано МУП "Александровэлектросеть" от 26.08.2015 г. № 156, срок действия - 2 года, продлены до 31.12.2019 г. |

1.8. В разделе 15.1. Проектной декларации «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений»:

1.8.1. строку 15.1.1 «Количество жилых помещений» читать в следующей редакции:

| Раздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений |        |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                         | 15.1.1 | Количество жилых помещений<br>70 |

1.8.2. строку 15.1.2 «Количество нежилых помещений» читать в следующей редакции:

| Раздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений |        |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                         | 15.1.2 | Количество нежилых помещений<br>18 |

1.9. В разделе 15.2. Проектной декларации «Об основных характеристиках жилых помещений» таблицу в строке 15.2.1 читать в следующей редакции:

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | жилое      | 1                 | 1              | 39,10             | 1                 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 2  | жилое | 1 | 1 | 80,30 | 3 |
| 3  | жилое | 1 | 1 | 83,00 | 3 |
| 4  | жилое | 2 | 1 | 59,40 | 2 |
| 5  | жилое | 2 | 1 | 39,10 | 1 |
| 6  | жилое | 2 | 1 | 39,10 | 1 |
| 7  | жилое | 2 | 1 | 80,30 | 3 |
| 8  | жилое | 3 | 1 | 59,40 | 2 |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 39,10 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 39,10 | 1 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 80,30 | 3 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 59,40 | 2 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 39,10 | 1 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 39,10 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 80,30 | 3 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 59,80 | 2 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 39,50 | 1 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 39,50 | 1 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 81,20 | 3 |
| 20 | жилое | 6 | 1 | 59,80 | 2 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 39,50 | 1 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 39,50 | 1 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 81,20 | 3 |
| 24 | жилое | 7 | 1 | 59,80 | 2 |
| 25 | жилое | 7 | 1 | 39,50 | 1 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 39,50 | 1 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 81,20 | 3 |
| 28 | жилое | 8 | 1 | 59,80 | 2 |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 39,50 | 1 |
| 30 | жилое | 8 | 1 | 39,50 | 1 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 81,20 | 3 |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 59,80 | 2 |
| 33 | жилое | 9 | 1 | 39,50 | 1 |
| 34 | жилое | 9 | 1 | 39,50 | 1 |
| 35 | жилое | 9 | 1 | 81,20 | 3 |
| 36 | жилое | 1 | 2 | 83,00 | 3 |
| 37 | жилое | 1 | 2 | 65,80 | 2 |
| 38 | жилое | 1 | 2 | 53,30 | 2 |
| 39 | жилое | 2 | 2 | 65,80 | 2 |
| 40 | жилое | 2 | 2 | 53,30 | 2 |
| 41 | жилое | 2 | 2 | 39,10 | 1 |
| 42 | жилое | 2 | 2 | 59,40 | 2 |
| 43 | жилое | 3 | 2 | 65,80 | 2 |
| 44 | жилое | 3 | 2 | 53,30 | 2 |
| 45 | жилое | 3 | 2 | 39,10 | 1 |
| 46 | жилое | 3 | 2 | 59,40 | 2 |
| 47 | жилое | 4 | 2 | 65,80 | 2 |
| 48 | жилое | 4 | 2 | 53,30 | 2 |
| 49 | жилое | 4 | 2 | 39,10 | 1 |
| 50 | жилое | 4 | 2 | 59,40 | 2 |
| 51 | жилое | 5 | 2 | 66,50 | 2 |
| 52 | жилое | 5 | 2 | 53,90 | 2 |
| 53 | жилое | 5 | 2 | 39,50 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 2 | 59,80 | 2 |
| 55 | жилое | 6 | 2 | 66,50 | 2 |
| 56 | жилое | 6 | 2 | 53,90 | 2 |
| 57 | жилое | 6 | 2 | 39,50 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | 2 | 59,80 | 2 |
| 59 | жилое | 7 | 2 | 66,50 | 2 |
| 60 | жилое | 7 | 2 | 53,90 | 2 |
| 61 | жилое | 7 | 2 | 39,50 | 1 |
| 62 | жилое | 7 | 2 | 59,80 | 2 |
| 63 | жилое | 8 | 2 | 66,50 | 2 |
| 64 | жилое | 8 | 2 | 53,90 | 2 |
| 65 | жилое | 8 | 2 | 39,50 | 1 |
| 66 | жилое | 8 | 2 | 59,80 | 2 |
| 67 | жилое | 9 | 2 | 66,50 | 2 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 68 | жилое | 9 | 2 | 53,90 | 2 |
| 69 | жилое | 9 | 2 | 39,50 | 1 |
| 70 | жилое | 9 | 2 | 59,80 | 2 |

1.10. Дополнить Проектную декларацию разделом 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений» следующего содержания:

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь помещения м2 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|------------------------|----------------------|
| 1              | нежилое    | 1                 | 1              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 2              | нежилое    | 1                 | 1              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 3              | нежилое    | 2                 | 1              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 4              | нежилое    | 2                 | 1              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 5              | нежилое    | 3                 | 1              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 6              | нежилое    | 3                 | 1              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 7              | нежилое    | 4                 | 1              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 8              | нежилое    | 4                 | 1              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 9              | нежилое    | 5                 | 1              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 10             | нежилое    | 5                 | 2              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 11             | нежилое    | 6                 | 2              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 12             | нежилое    | 6                 | 2              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 13             | нежилое    | 7                 | 2              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 14             | нежилое    | 7                 | 2              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 15             | нежилое    | 8                 | 2              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 16             | нежилое    | 8                 | 2              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 17             | нежилое    | 9                 | 2              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |
| 18             | нежилое    | 9                 | 2              | 8,50        | нежилое помещение      | 8,50                 |

1.11. В разделе 16.1 Проектной декларации «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» таблицу в строке 16.1.1 читать в следующей редакции:

| № п/п | Вид помещения     | Описание местоположения помещения | Назначение помещения                     | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| 1     | Помещение подвала | подвал                            | для обслуживания инженерных коммуникаций | 57,1        |
| 2     | Помещение подвала | подвал                            | для обслуживания инженерных коммуникаций | 79,1        |
| 3     | Помещение подвала | подвал                            | для обслуживания инженерных коммуникаций | 63,9        |
| 4     | Помещение подвала | подвал                            | для обслуживания инженерных коммуникаций | 41,9        |
| 5     | Коридор           | подвал                            | для горизонтальных путей перемещения     | 17,1        |
| 6     | Электрощитовая    | подвал                            | для размещения инженерного оборудования  | 13,5        |
| 7     | Коридор           | подвал                            | для горизонтальных путей перемещения     | 8,7         |
| 8     | Помещение подвала | подвал                            | для обслуживания инженерных коммуникаций | 41,9        |
| 9     | Помещение подвала | подвал                            | для обслуживания инженерных коммуникаций | 63,9        |



|    |                   |                  |                                          |      |
|----|-------------------|------------------|------------------------------------------|------|
| 10 | Помещение подвала | подвал           | для обслуживания инженерных коммуникаций | 79,1 |
| 11 | Помещение подвала | подвал           | для обслуживания инженерных коммуникаций | 57,1 |
| 12 | Коридор           | подвал           | для горизонтальных путей перемещения     | 17,1 |
| 13 | Водомерный узел   | подвал           | для размещения инженерного оборудования  | 13,5 |
| 14 | Помещение подвала | подвал           | для обслуживания инженерных коммуникаций | 8,7  |
| 15 | Тамбур            | 1 подъезд 1 этаж | для входа в подъезд                      | 5,5  |
| 16 | Коридор           | 1 подъезд 1 этаж | для горизонтальных путей перемещения     | 9,3  |
| 17 | Коридор           | 1 подъезд 1 этаж | для горизонтальных путей перемещения     | 21,7 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 подъезд 1 этаж | для вертикальных путей перемещения       | 13,3 |
| 19 | Лифтовая шахта    | 1 подъезд 1 этаж | для размещения инженерного оборудования  | 4,6  |
| 20 | Тамбур            | 2 подъезд 1 этаж | для входа в подъезд                      | 5,5  |
| 21 | Коридор           | 2 подъезд 1 этаж | для горизонтальных путей перемещения     | 9,3  |
| 22 | Коридор           | 2 подъезд 1 этаж | для горизонтальных путей перемещения     | 21,7 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 подъезд 1 этаж | для вертикальных путей перемещения       | 13,3 |
| 24 | Лифтовая шахта    | 2 подъезд 1 этаж | для размещения инженерного оборудования  | 4,6  |
| 25 | Коридор           | 1 подъезд 2 этаж | для горизонтальных путей перемещения     | 21,7 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 подъезд 2 этаж | для вертикальных путей перемещения       | 13,3 |
| 27 | Коридор           | 2 подъезд 2 этаж | для горизонтальных путей перемещения     | 21,7 |
| 28 | Лестничная клетка | 2 подъезд 2 этаж | для вертикальных путей перемещения       | 13,3 |
| 29 | Коридор           | 1 подъезд 3 этаж | для горизонтальных путей перемещения     | 21,7 |
| 30 | Лестничная клетка | 1 подъезд 3 этаж | для вертикальных путей перемещения       | 13,3 |

|    |                   |                  |                                      |      |
|----|-------------------|------------------|--------------------------------------|------|
| 31 | Коридор           | 2 подъезд 3 этаж | для горизонтальных путей перемещения | 21,7 |
| 32 | Лестничная клетка | 2 подъезд 3 этаж | для вертикальных путей перемещения   | 13,3 |
| 33 | Коридор           | 1 подъезд 4 этаж | для горизонтальных путей перемещения | 21,7 |
| 34 | Лестничная клетка | 1 подъезд 4 этаж | для вертикальных путей перемещения   | 13,3 |
| 35 | Коридор           | 2 подъезд 4 этаж | для горизонтальных путей перемещения | 21,7 |
| 36 | Лестничная клетка | 2 подъезд 4 этаж | для вертикальных путей перемещения   | 13,3 |
| 37 | Коридор           | 1 подъезд 5 этаж | для горизонтальных путей перемещения | 22,3 |
| 38 | Лестничная клетка | 1 подъезд 5 этаж | для вертикальных путей перемещения   | 13,3 |
| 39 | Коридор           | 2 подъезд 5 этаж | для горизонтальных путей перемещения | 22,3 |
| 40 | Лестничная клетка | 2 подъезд 5 этаж | для вертикальных путей перемещения   | 13,3 |
| 41 | Коридор           | 1 подъезд 6 этаж | для горизонтальных путей перемещения | 22,3 |
| 42 | Лестничная клетка | 1 подъезд 6 этаж | для вертикальных путей перемещения   | 13,3 |
| 43 | Коридор           | 2 подъезд 6 этаж | для горизонтальных путей перемещения | 22,3 |
| 44 | Лестничная клетка | 2 подъезд 6 этаж | для вертикальных путей перемещения   | 13,3 |
| 45 | Коридор           | 1 подъезд 7 этаж | для горизонтальных путей перемещения | 22,3 |
| 46 | Лестничная клетка | 1 подъезд 7 этаж | для вертикальных путей перемещения   | 13,3 |
| 47 | Коридор           | 2 подъезд 7 этаж | для горизонтальных путей перемещения | 22,3 |
| 48 | Лестничная клетка | 2 подъезд 7 этаж | для вертикальных путей перемещения   | 13,3 |
| 49 | Коридор           | 1 подъезд 8 этаж | для горизонтальных путей перемещения | 22,3 |

|    |                    |                           |                                         |      |
|----|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------|
| 50 | Лестничная клетка  | 1 подъезд 8 этаж          | для вертикальных путей перемещения      | 13,3 |
| 51 | Коридор            | 2 подъезд 8 этаж          | для горизонтальных путей перемещения    | 22,3 |
| 52 | Лестничная клетка  | 2 подъезд 8 этаж          | для вертикальных путей перемещения      | 13,3 |
| 53 | Коридор            | 1 подъезд 9 этаж          | для горизонтальных путей перемещения    | 22,3 |
| 54 | Лестничная клетка  | 1 подъезд 9 этаж          | для вертикальных путей перемещения      | 13,3 |
| 55 | Коридор            | 2 подъезд 9 этаж          | для горизонтальных путей перемещения    | 22,3 |
| 56 | Лестничная клетка  | 2 подъезд 9 этаж          | для вертикальных путей перемещения      | 13,3 |
| 57 | Машинное отделение | 1 подъезд крыша           | для размещения инженерного оборудования | 28,7 |
| 58 | Коридор            | выход на кровлю 1 подъезд | для горизонтальных путей перемещения    | 5,3  |
| 59 | Лестничная клетка  | выход на кровлю 1 подъезд | для вертикальных путей перемещения      | 13,6 |
| 60 | Машинное отделение | 2 подъезд крыша           | для размещения инженерного оборудования | 28,7 |
| 61 | Коридор            | выход на кровлю 2 подъезд | для горизонтальных путей перемещения    | 5,3  |
| 62 | Лестничная клетка  | выход на кровлю 2 подъезд | для вертикальных путей перемещения      | 13,6 |

1.12. Раздел 17 Проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» читать в следующей редакции:

| Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>20 процентов готовности                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>1 квартал 2019 г. |



|          |             |                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Комментарий | Производство подготовительных работ, устройство фундаментов, подводка временных коммуникаций, кирпичной кладки 1-го этажа.                                              |
| 17.1 (2) | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br>40 процентов готовности                                                                                                       |
|          | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>3 квартал 2019 г.                                                                        |
|          | Комментарий | Строительство пяти этажей выше нуля.                                                                                                                                    |
| 17.1 (3) | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br>60 процентов готовности                                                                                                       |
|          | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>1 квартал 2020 г.                                                                        |
|          | Комментарий | Строительство восьми этажей выше нуля.<br>Устройство наружных инженерных сетей.<br>Производство электромонтажных и отделочных работ.                                    |
| 17.1 (4) | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br>80 процентов готовности                                                                                                       |
|          | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>3 квартал 2020 г.                                                                        |
|          | Комментарий | Строительство девяти этажей выше нуля.<br>Устройство кровли. Производство сантехнических работ, газоснабжение, слабые токи (телефонизация, телевидение). Монтаж лифтов. |
| 17.1 (5) | 17.1.1      | Этап реализации проекта строительства:<br>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                                              |
|          | 17.1.2      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>4 квартал 2020 г.                                                                        |
|          | Комментарий | Благоустройство территории. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.                                                                           |

1.13. В разделе 18.1 Проектной декларации «О планируемой стоимости строительства» строку 18.1.1 «Планируемая стоимость строительства» читать в следующей редакции:

| Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства |        |                                                       |
|---------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|
|                                                   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства<br>113 900 800 р. |

1.14. Дополнить Проектную декларацию разделом 24 «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» следующего содержания:

| Раздел 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию      |            | 24.1.1                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                       | 07.12.2018 | <p>Раздел 1<br/>"Пояснительная записка"</p> <p>Раздел 2<br/>"Схема планировочной организации земельного участка"</p> <p>Раздел 3<br/>"Архитектурные решения"</p> <p>Раздел 4<br/>"Конструктивные и объемно-планировочные решения"</p> | <p>Корректировка ранее разработанного проекта представляет собой исключение встроенно-пристроенных нежилых помещений первого этажа. Конструктивная схема здания остается без изменений - здание кирпичное, бескаркасное, с несущими продольными стенами. После корректировки проекта основные технико-экономические показатели следующие:</p> <p>Количество этажей - 9 и подвал; Количество квартир: - однокомнатных - 25, - двухкомнатных - 34, -трёхкомнатных - 11; Общее количество квартир - 70; Площадь здания - 6031,7 м<sup>2</sup>.</p> <p>Площадь квартир без учета лоджий и балконов - 3909,5 м<sup>2</sup>. Площадь лоджий и балконов - 636,6 м<sup>2</sup>. Площадь общих помещений - 1485,6 м<sup>2</sup>. Площадь подвала - 562,6 м<sup>2</sup>. Площадь застройки - 912,0 м<sup>2</sup>.</p> <p>Строительный объем выше нуля - 24430,0 м<sup>3</sup>.<br/>Строительный объем ниже нуля - 3192,0 м<sup>3</sup>.<br/>Строительный объем здания - 27622,0 м<sup>3</sup>.</p> <p>Корректировка проектной документации в части благоустройства территории следующая: количество парковочных мест изменено с 46 на 24 машино-места. Расположение площадок для игр детей, отдыха взрослых и элементы благоустройства в тех же частях участка и соответствуют нормативной документации.</p> |

Генеральный директор  
ООО «СК «Алдега»



А. И. Кузнецова