



Общество с ограниченной ответственностью

«**ВАШ** ПРОЕКТ+»

ОГРН 1123339002874
Свидетельство № П.037.33.6539.12.2012

Многоквартирный жилой дом
по адресу:
Владимирская обл., г. Александров,
ул. Восстания 1905 года, д.18.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

213-17-0 – ПЗУ

Том 2

2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«**ВАШ** ПРОЕКТ+»

ОГРН 1123339002874

Свидетельство № П.037.33.6539.12.2012

Многоквартирный жилой дом
по адресу:
Владимирская обл., г. Александров,
ул. Восстания 1905 года, д.18.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

213-17-0 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

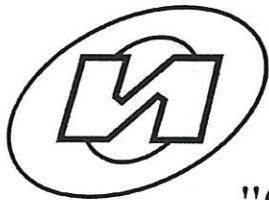
Главный инженер проекта



Д.В. АМБУРЦЕВ

Д.В. АМБУРЦЕВ

2017 г.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

"Объединение инженеров проектировщиков"

www.obeng.ru

107023, г. Москва, пл. Журивлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

www.proekt.obeng.ru

г. Москва

20 декабря 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П.037.33.6539.12.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью "ВАШ проект +"

ОГРН 1123339002874, ИНН 3301030847

601654, обл. Владимирская, г. Александров, ул. Институтская, д.6, стр.5

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства от 18 декабря 2012 г. № 40980-12-2012/П

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 20 декабря 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент



А.В.Попета

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 20 » декабря 2012 г.
№ П.037.33.6539.12.2012

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров проектировщиков"
Общество с ограниченной ответственностью "ВАШ проект +"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:



6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "ВАШ проект +" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Президент



А.В.Попета



Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок с кадастровым номером 33:17:000402:891 площадью 1340,0 кв.м. расположен в центральной части города Александрова по ул. Восстания 1905 года.

Первоначально на участке размещались частные деревянные одноэтажные жилые дома, к которым были подведены сети газопровода и водопровода, сбор бытовых стоков осуществлялся в городскую канализационную систему. К началу проектирования участок был свободен от строений и коммуникаций.

Северная граница участка граничит с территорией 2-х этажного жилого дома по ул. Новые конопляники, западная граница участка примыкает к территории 2-х этажного жилого дома, расположенного по ул. Нагорный переулок, с южной стороны участок граничит с дворовой территорией 9-этажного жилого дома, вдоль западной границы участка расположена частная малоэтажная застройка.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны в границах участка отсутствуют

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами или документами об использовании земельного участка.

Проектируемый 5-этажный жилой дом расположен в глубине жилого квартала по ул. Восстания 1905 года между улицами Нагорный переулок и Новые конопляники. Проектом предусмотрено устройство нормативных пожарных подъездов к дому, нормативных санитарных разрывов до хозяйственных площадок. Расстояния между проектируемым объектом и расположенными вблизи зданиями и сооружениями принимаются в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности, и нормами инсоляции жилых помещений. Элементы благоустройства - площадка отдыха взрослых, и хозяйственная площадка расположены в границах земельного участка. Детские игровые площадки, площадки для парковки автомобилей, площадки для отдыха и хозяйственных нужд запроектированы исходя из расчетного количества жителей проектируемого дома.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
на	

					213-17-ПЗ		
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
Директор	Амбурцев				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Амибурцев					1	4
Разраб.	Васенкова				ООО «ВАШ проект+» г. Александров		
Утвердил							
Многоквартирный двухсекционный жилой дом по адресу: Владимирская область г. Александров, ул. Восстания 1905года							

Расчет количества жителей :

В проектируемом доме:

1-комнатных квартир – 6 шт.
2-комн. квартир - 24 шт.
3-комн. Квартир -10 шт.

По форме заселения «N» количество жителей составит:

$$6 \times 1 + 24 \times 2 + 10 \times 3 = 84 \text{ человека}$$

По форме заселения «N +1» количество жителей составит:

$$6 \times 2 + 24 \times 3 + 10 \times 4 = 124 \text{ человек}$$

Среднее арифметическое составит: $84 + 124 = 208 : 2 = 104$ человека жителей

Во дворе проектируемого дома запроектированы стоянки легкового автотранспорта, согласно расчета. В том числе предусмотрены парковочные места для автотранспорта маломобильных групп населения в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

Расчет потребности в гаражах и стоянках:

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей:

271 на 1000 жителей

Для проектируемого дома

Кол-во жителей -104 чел.х 0.271 = 28 автомобилей

Постоянное хранение – 100% - 28мест

Открытые стоянки для временного хранения – 70% - 20места.

В т.ч. жилой р-н (во дворе жилого дома) 25% - 7 мест

Производственные зоны – 25 % -7 мест

Общегородские центры – 5% - 2 места

Зоны массового кратковременного отдыха – 15% -4 мест.

К северу и северо-западу от проектируемого дома, на расстоянии 400-500 метров, расположены гаражные кооперативы для постоянного хранения транспортных средств.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Основные ТЭП по генплану

(в кадастровых границах участка)

Площадь участка - 1340,0 м² 100%
Площадь застройки - 950,0 м² 71,0%

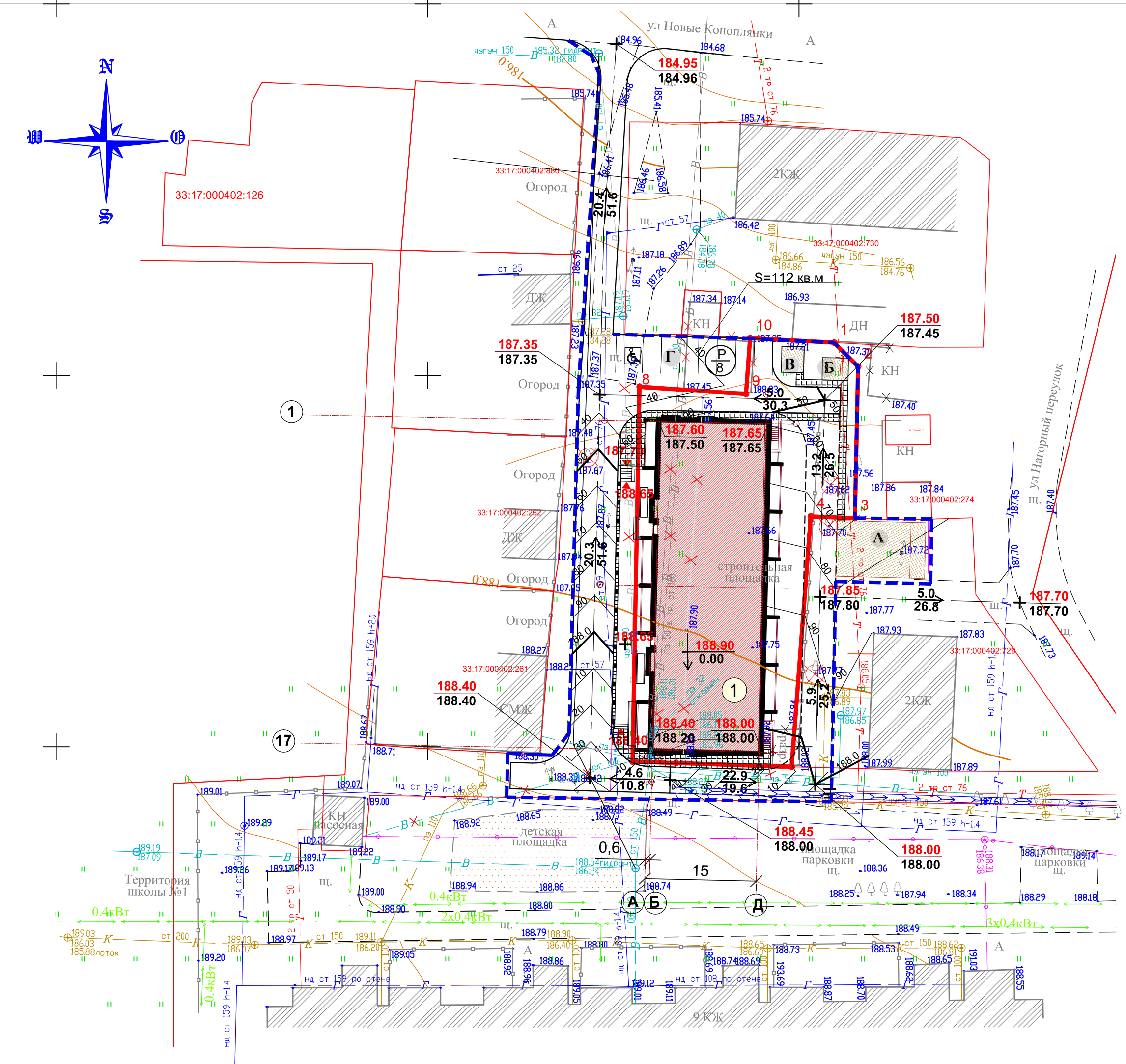
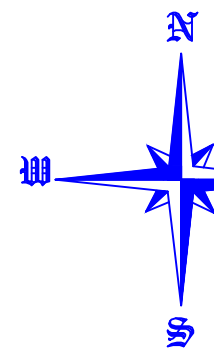
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					2

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

на



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом		1	40	950,0		3766,8			13671,1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

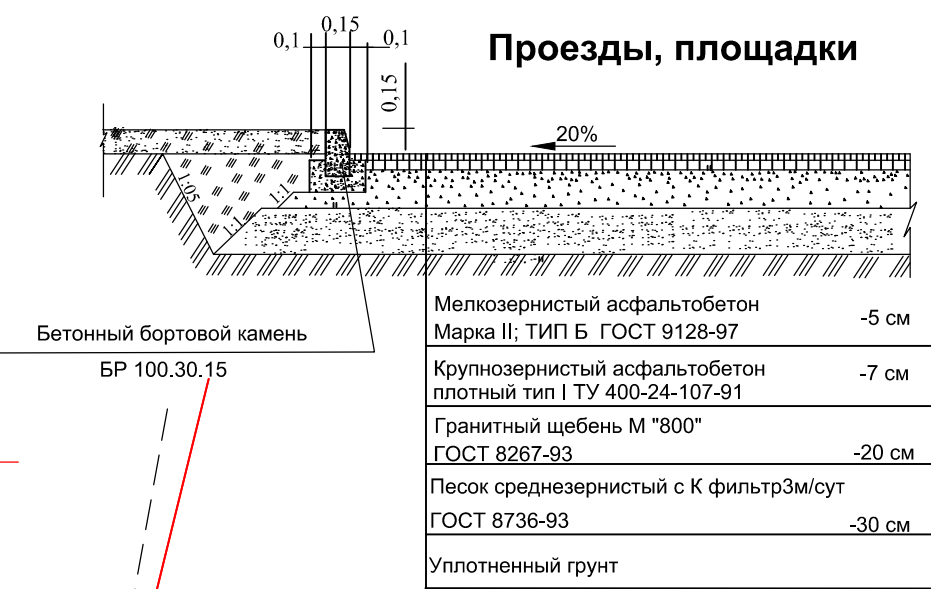
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемый многоквартирный жилой дом
- Кадастровые границы участка
- Границы участка проектирования
- Проектные (красные) отметки рельефа
- Существующие (черные) отметки рельефа
- Проектные (красные) горизонтالي.
- Лоток водосборный

Имя, N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

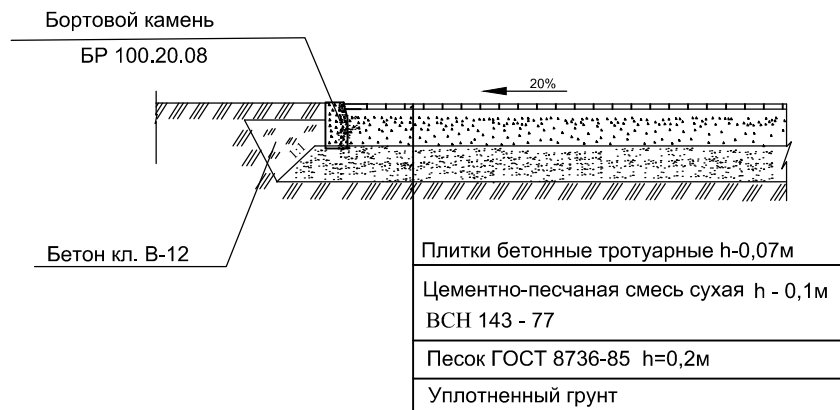
						213-17-0 - ПЗУ					
						Многоквартирный двухсекционный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Восстания 1905г. д.18.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
Директор	Амбурцев							п	3		
ГИП	Амбурцев							ООО "ВАШ проект" г. Александров			
Разработал	Васенкова										
						План организации рельефа.			М 1:500		

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

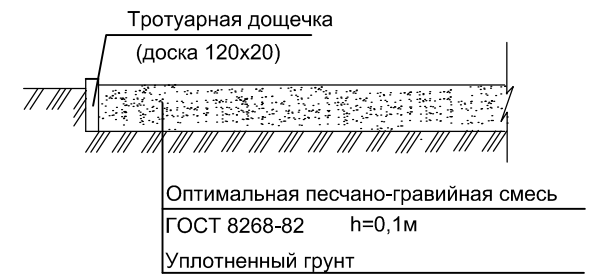
Проезды, площадки



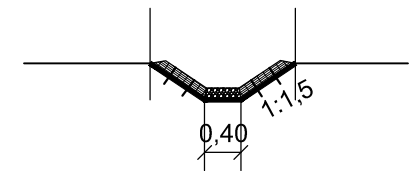
Тротуары, хозплощадки, отсыпка



Детские игровые площадки, игровое поле



Лоток водосборный с укреплением одерновкой и щебенением дна



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		В гр. участка	Вне гр. участка	Всего
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	м2	106,6	665,4	772,0
Бетонный бортовой камень 100x15x20	м	88,0	347,0	435,0
Покрытие тротуарной плиткой пешеходных дорожек, отсыпки, площадок	м2	108,5	29,0	137,5
Бетонный бортовой камень 100x8x20	м	56,5	52,0	108,5
Покрытие оптимальной песчано-гравийной смесью детской игровой площадки	м2	—	90,0	90,0
Устройство газона (рулонного)	м2	165,0	—	165,0
Посадка кустарников группа / живая изгородь	шт.	6/38	—	6/38
Устройство лотка водосборного	м	—	60,0	60,0
Укрепленный решеткой проезд для проезда пожарной техники	м2	65,0	223,0	288,0

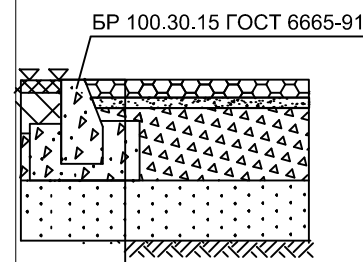
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
- Покрытие пешеходной зоны и площадок тротуарной плиткой
- Покрытие детской игровой площадки оптимальной песчано-гравийной смесью
- Зона проектируемых зеленых насаждений, газоны
- Проезд, укрепленный решеткой для проезда пожарной техники
- Места понижения бордюрного камня
- Лоток водосборный

При устройстве отсыпки из бетонной плитки швы заделываются раствором для обеспечения водонепроницаемости

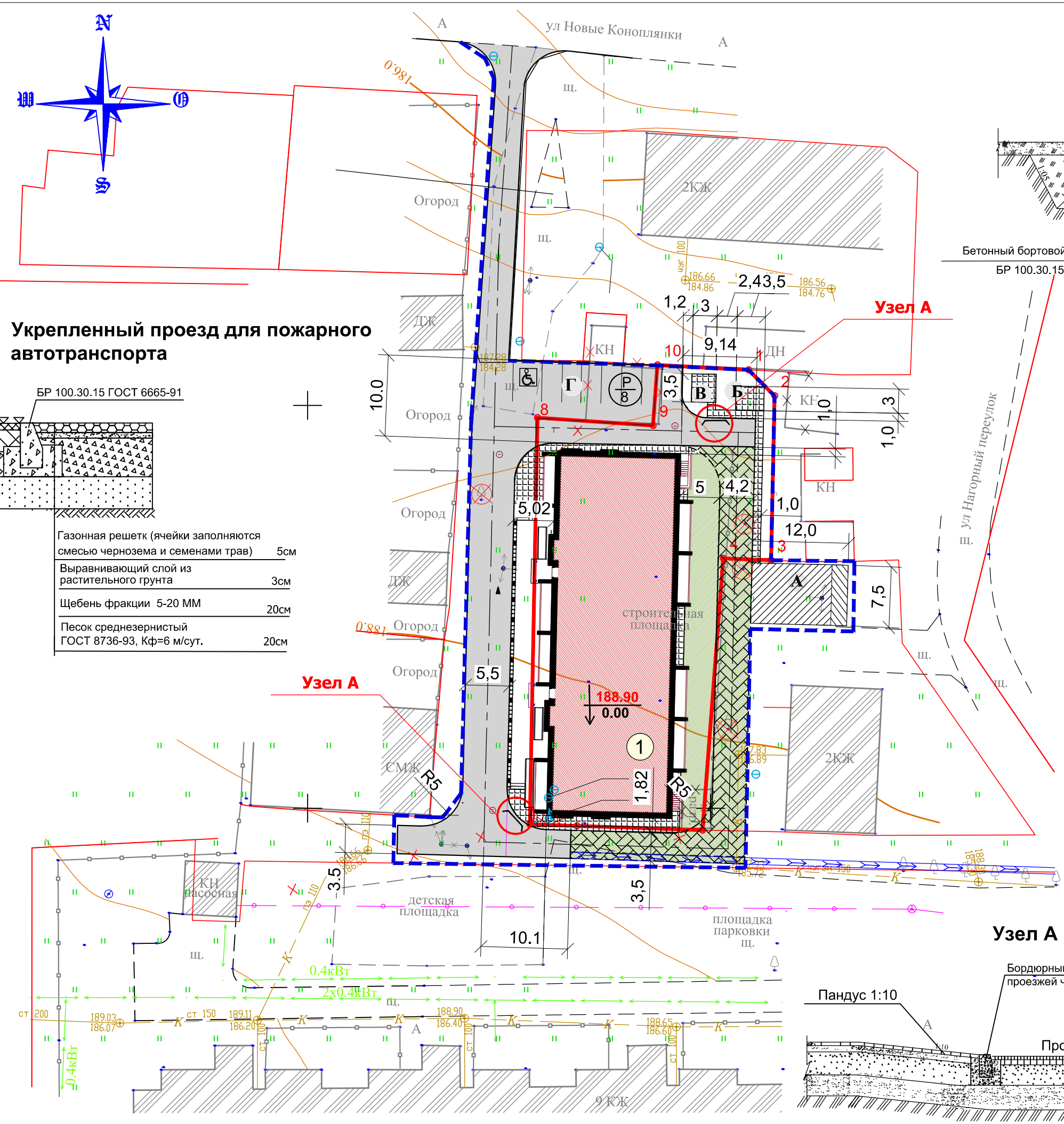
						213-17-0 - ПЗУ		
						Многоквартирный двухсекционный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Восстания 1905г. д.18.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Амбурцев					План проездов, тротуаров, дорожек площадок.	п	5 а
ГИП	Амбурцев							
Разработал	Васенкова					План благоустройства территории.		
						М 1:500		ООО "ВАШ проект+" г. Александров

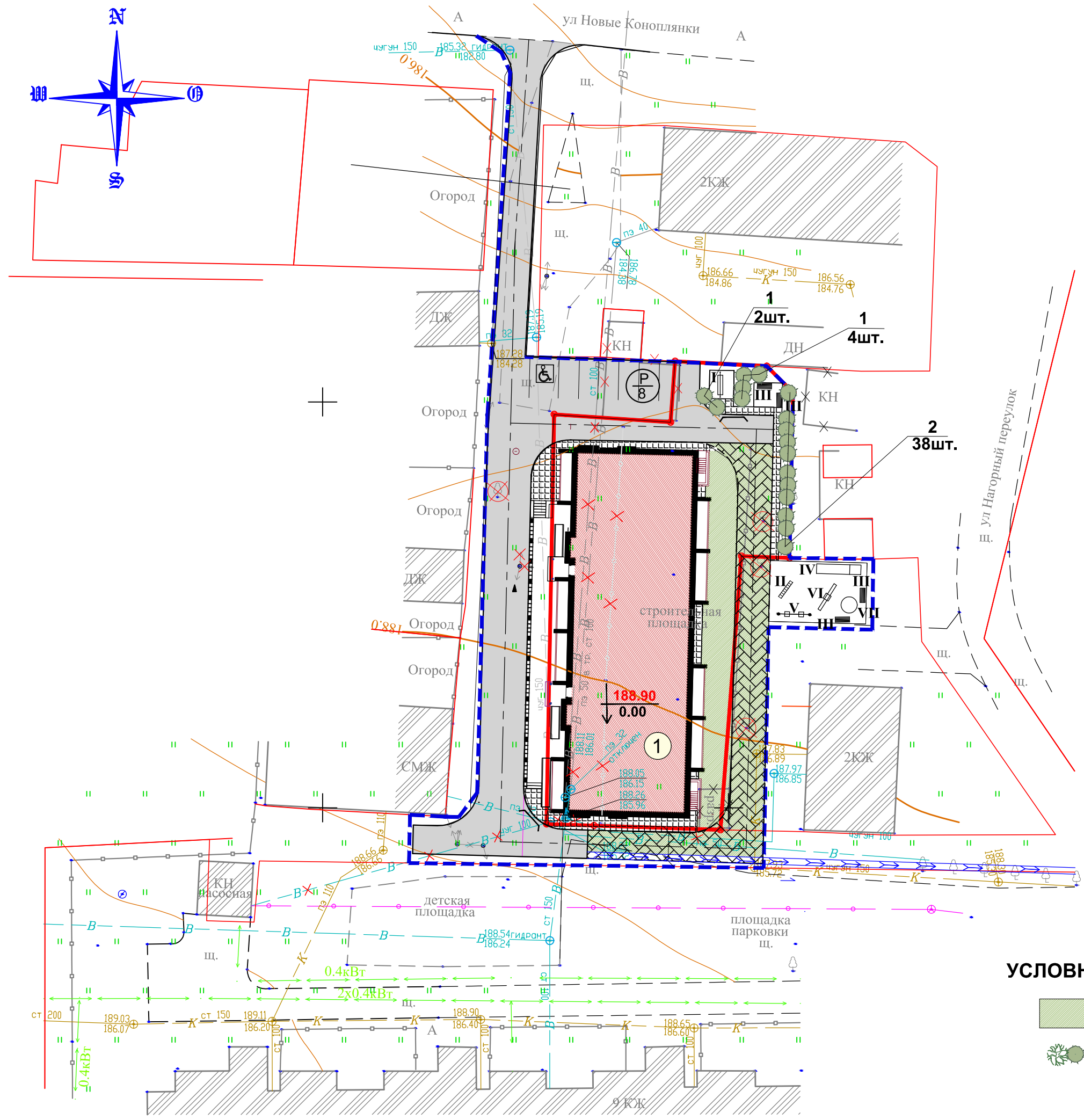
Укрепленный проезд для пожарного автотранспорта



- Газонная решетка (ячейки заполняются смесью чернозема и семенами трав) 5см
- Выравнивающий слой из растительного грунта 3см
- Щебень фракции 5-20 ММ 20см
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Kф=6 м/сут. 20см

Имя, инв.Н. Подпись и дата. Взам. инв.Н.







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

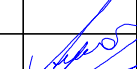
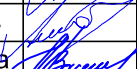
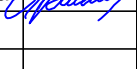
-  Газон
-  Кустарники

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

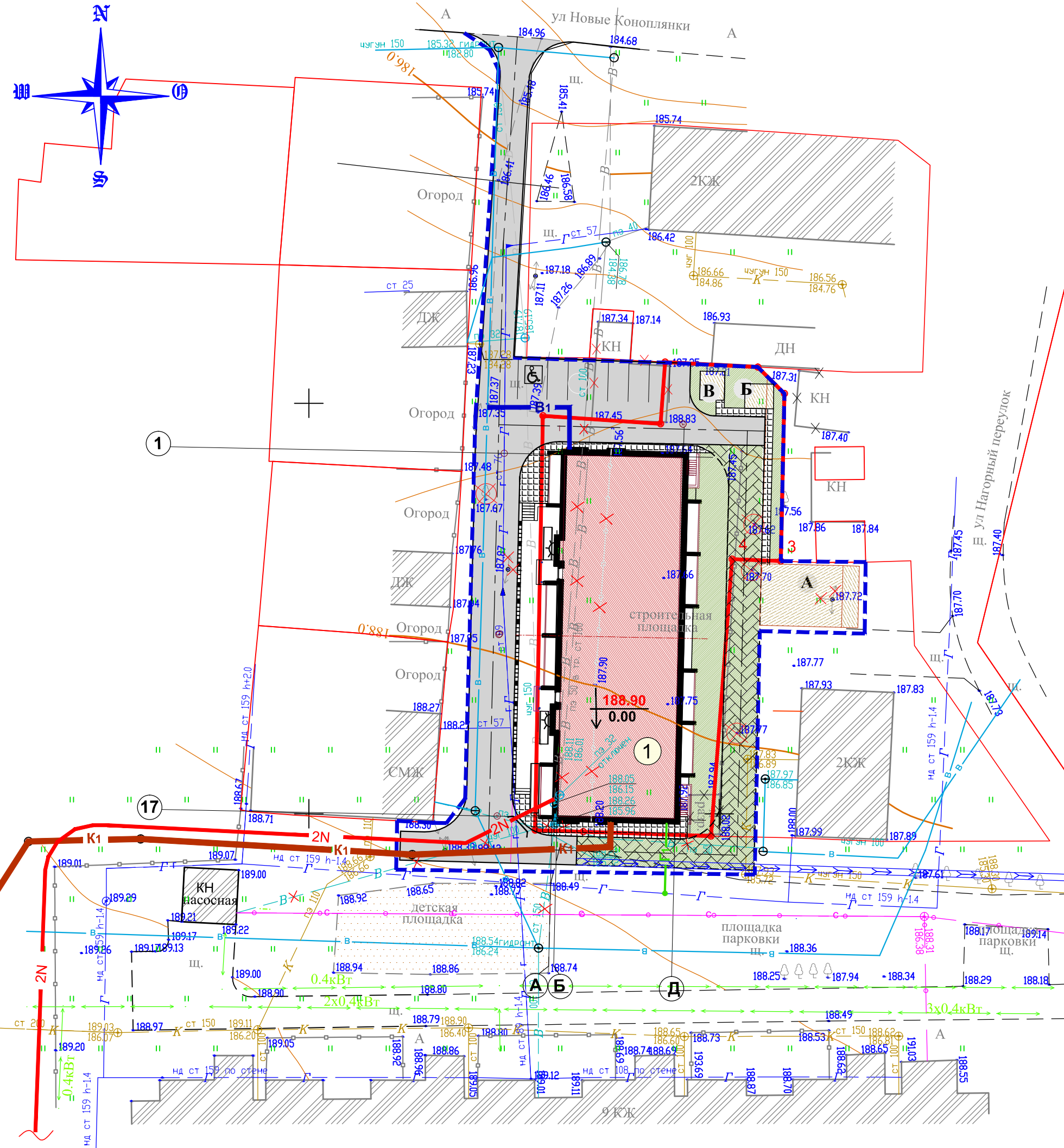
Условное изображение	Наименование	Количество	Обозначение типового проекта
I 	Стойка для чистки ковров	1	
II 	Лиана	1	
III 	Скамья садовая	4	
IV 	Горка-скат	1	
V 	Качели (тип II)	1	
VI 	Качалка-балансир	1	
VII 	Песочница (тип II)	1	
		1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ № п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечания
Кустарники				
1.	Пузыреплодник	3-4	6	С комом
2.	Кизильник блестящий (живая изгородь 2шт / мп)	2-3	38	Траншея 0,6x0,6

						213-17-0 - ПЗУ		
						Многоквартирный двухсекционный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Восстания 1905г. д.18.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Амбурцев					План озеленения и расположения малых архитектурных форм.	п	56
ГИП	Амбурцев							
Разработал	Васенкова					План благоустройства территории.	ООО "ВАШ проект+" г. Александров	
						М 1:500		

Имя, инв.№, Подпись и дата, Всам. инв.№



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом		1	40	950,0		3766,8			13671,1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Кадастровые границы участка
- Границы участка проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемый многоквартирный жилой дом
- Демонтируемые коммуникации
- Опоры линии электропередачи к выносу
- Водопровод проектируемый
- Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая
- Кабель 0,4 кВ в траншее
- Газопровод низкого давления проектируемый
- Фонарь наружного освещения (прожектор)
- Устанавливаемая ж.б. опора со светильником
- Газопровод низкого существующий

Имя, инв.№
Подпись и дата
Взам. инв.№

						213-17-0 - ПЗУ					
						Многоквартирный двухсекционный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Восстания 1905г. д.18.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов			
						п	6				
Директор Амбурцев ГИП Амбурцев Разработал Васенкова						Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО "ВАШ проект+" г. Александров		