

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская обл,
МО г. Александров (городское поселение), г. Александров 1905г., д.18

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Строительная компания "Алдега"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"СК "Алдега"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	111399
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г.Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мартеновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 5
	1.2.9	Тип помещений	ком. 2, помещ. I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8ч 00мин. до 18ч 00мин.
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	84924499917
	1.4.2	Адрес электронной почты	aldega@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.aldega.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кузнецова
	1.5.2	Имя	Антонина
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Ивановна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7720339826
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1167746438342
	2.1.3	Год регистрации	2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 1. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Кузнецова
	3.3.2	Имя	Антонина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Ивановна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 1		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
4.1.8	Тип здания (сооружения)	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Запись № 1. Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик	
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
		Комментарий

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 1549000 рублей (убыток)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	10328000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	33772000 рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в	Отсутствует

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
4.1.8	Тип здания (сооружения)	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Запись № 1. Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик	
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	Комментарий	ООО "СК "Алдега" в СРО не состоит, заключен договор подряда с ООО "ГорСтройСервис" Выписка из реестра СРО от 22.12.2017 №0000408

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 1549000 рублей (убыток)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	10328000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	33772000 рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица -	Отсутствует

		застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике	
Комментарий		Отчисление денежных средств в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г. № 218-ФЗ.	

Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Владимирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Александровский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Александров
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Восстания 1905 г.
	9.2.10	Дом	18
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта	3766.8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий	ж/б настил
	9.2.23	Класс энергоэффективности	"С"
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (СП 14.133330.2011)
Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства			
Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1			
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	ООО "Промсервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		ИЗЫСКАНИЯ	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3301013150
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 2. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	ООО "Геопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3301022324;
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	02.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	№64-2-1-3-0119-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	6454098460
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	Запись № 1		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	33-RU 33501101-442-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Александровского района
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)			

участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Запись № 1		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	14.11.2017	
12.2 О собственнике земельного участка	Запись № 1		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком		
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	33:17:000402:891
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1340 +/- 12,81 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Конструкция дорожной одежды проездов, стоянок принята из асфальтобетона по слою щебня на основании песка. Тротуары и площадки запроектированы из бетонной тротуарной плитки. Покрытие детской игровой площадки запроектированы из спецсмеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Внутренние проезды запроектированы шириной от 3,5 м, тротуары 1,5 м. Автомобильные стоянки запроектированы в северной части участка общей вместимостью 8 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская площадка расположена в восточной части участка, площадка для отдыха взрослого населения в северной части участка. Нехватка спортивных площадок компенсирована за счет спортивного ядра школы, расположенной в зоне пешеходной доступности. Площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора ТБО существующая по ул.Нагорный переулок. Площадка для хозяйственных целей расположена в северной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по	Озеленение участка предусмотрено посадкой

	озеленению	кустарника, организацией газонов с посевом многолетних трав.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всему участку. Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом прокладки маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к зданию, детским площадкам и площадкам для отдыха. Уклоны пешеходных дорожек: продольный не более 5%, поперечный - 1% (СП 59.13330.2012, п.4.1.7). Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не превышает 1,5 см. Высота бордюров по краям тротуаров на территории дома принята не менее 0,05 м. (СП 59.13330.2012, п.4.1.8, п.4.1.9). Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняется из твердых материалов, ровным шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении. Толщина швов между тротуарными плитами не более 1,5 см (СП 59.13330.2012, п.4.1.11). Предусмотрено одно машиноместо для временного хранения автомобилей маломобильных лиц.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Электроснабжение и техническое присоединение жилого дома осуществляется от РУ-0,4 кВ существующей ТП-79, по двум взаиморезервируемым кабельным линиям марки АВБШв 4x70мм, проложенных до вводно-распределительного устройства. Предусматривается освещение дворовой территории. На фасаде здания устанавливается светильники типа "РКУ-06", запитанные от ВРУ жилого дома. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с помощью фотореле. Технические условия на электроснабжение выдано МУП "Александровэлектросеть от 09.06.2017г. №071, срок действия - 1 год.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусмотрено установить урны для сбора твердых отходов.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Александров Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3301030117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№175/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Договор не заключен.
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия	Муниципальное унитарное предприятие

	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Александровэлектросеть"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3301025780
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№071
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Договор не заключен.

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Газпром Газораспределение Владимир" Филиал в г.Александров
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3328101380
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.08.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№414
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.08.2020
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Договор не заключен.

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	40
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	1	1	61.6	2	1	19.4	кухня	10.8
						2	14.9	прихожая	11.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
2	Жилое	1	1	74.7	3	1	18.6	кухня	10.8
						2	15.0	прихожая	13.8
						3	11.9	туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
3	Жилое	1	1	63.9	2	1	19.3	кухня	10.8
						2	15.4	прихожая	10.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								гардеробная	2.9
				лоджия	8.2				
4	Жилое	1	1	39.1	1	1	16.0	кухня	10.6
								прихожая	7.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
5	Жилое	2	1	61.6	2	1	19.4	кухня	10.8
						2	14.9	прихожая	11.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
6	Жилое	2	1	74.7	3	1	18.6	кухня	10.8
						2	15.0	прихожая	13.8
						3	11.9	туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
7	Жилое	2	1	63.9	2	1	19.3	кухня	10.8
						2	15.4	прихожая	10.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								гардеробная	2.9
				лоджия	8.2				
8	Жилое	2	1	50.1	2	1	14.1	кухня	10.4
						2	9.5	прихожая	11.5
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
9	Жилое	3	1	61.6	2	1	19.4	кухня	10.8
						2	14.9	прихожая	11.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
10	Жилое	3	1	74.7	3	1	18.6	кухня	10.8
						2	15.0	прихожая	13.8
						3	11.9	туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
11	Жилое	3	1	63.9	2	1	19.3	кухня	10.8
						2	15.4	прихожая	10.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								гардеробная	2.9
				лоджия	8.2				
12	Жилое	3	1	50.1	2	1	14.1	кухня	10.4
						2	9.5	прихожая	11.5
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
13	Жилое	4	1	61.6	2	1	19.4	кухня	10.8
						2	14.9	прихожая	11.9
								туалет	1.3
				ванная	3.3				

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								лоджия	8.2
14	Жилое	4	1	74.7	3	1	18.6	кухня	10.8
						2	15.0	прихожая	13.8
						3	11.9	туалет	1.3
								ванная	3.3
		лоджия	8.2						
15	Жилое	4	1	63.9	2	1	19.3	кухня	10.8
						2	15.4	прихожая	10.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								гардеробная	2.9
								лоджия	8.2
16	Жилое	4	1	50.1	2	1	14.1	кухня	10.4
						2	9.5	прихожая	11.5
								туалет	1.3
								ванная	3.3
		лоджия	8.2						
17	Жилое	5	1	61.6	2	1	19.4	кухня	10.8
						2	14.9	прихожая	11.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
18	Жилое	5	1	74.7	3	1	18.6	кухня	10.8
						2	15.0	прихожая	13.8
						3	11.9	туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
19	Жилое	5	1	63.9	2	1	19.3	кухня	10.8
						2	15.4	прихожая	10.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								гардеробная	2.9
								лоджия	8.2
20	Жилое	5	1	50.1	2	1	14.1	кухня	10.4
						2	9.5	прихожая	11.5
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
21	Жилое	1	2	39.1	1	1	16.0	кухня	10.6
						прихожая	7.9		
						туалет	1.3		
						ванная	3.3		
						лоджия	8.2		
22	Жилое	1	2	63.9	2	1	19.3	кухня	10.8
						2	15.4	прихожая	10.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								гардеробная	2.9
								лоджия	8.2
23	Жилое	1	2	74.7	3	1	18.6	кухня	10.8
						2	15.0	прихожая	13.8
						3	11.9	туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
24	Жилое	1	2	61.6	2	1	19.4	кухня	10.8
						2	14.9	прихожая	11.9
								туалет	1.3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
25	Жилое	2	2	50.4	1	1	23.9	ванная	3.3
								лоджия	8.2
								кухня	10.4
								прихожая	11.5
								туалет	1.3
								ванная	3.3
26	Жилое	2	2	63.9	2	1	19.3	кухня	10.8
						2	15.4	прихожая	10.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								гардеробная	2.9
								лоджия	8.2
27	Жилое	2	2	74.7	3	1	18.6	кухня	10.8
						2	15.0	прихожая	13.8
						3	11.9	туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
						28	Жилое	2	2
2	14.9	прихожая	11.9						
		туалет	1.3						
		ванная	3.3						
		лоджия	8.2						
29	Жилое	3	2	50.4	1				
						прихожая	11.5		
						туалет	1.3		
						ванная	3.3		
						лоджия	8.2		
						30	Жилое	3	2
2	15.4	прихожая	10.9						
		туалет	1.3						
		ванная	3.3						
		гардеробная	2.9						
		лоджия	8.2						
31	Жилое	3	2	74.7	3	1	18.6	кухня	10.8
						2	15.0	прихожая	13.8
						3	11.9	туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
						32	Жилое	3	2
2	14.9	прихожая	11.9						
		туалет	1.3						
		ванная	3.3						
		лоджия	8.2						
33	Жилое	4	2	50.4	1				
						прихожая	11.5		
						туалет	1.3		
						ванная	3.3		
						лоджия	8.2		
						34	Жилое	4	2
2	15.4	прихожая	10.9						
		туалет	1.3						
		ванная	3.3						
		гардеробная	2.9						
		лоджия	8.2						
35	Жилое	4	2	74.7	3	1	18.6	кухня	10.8
						2	15.0	прихожая	13.8

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
						3	11.9	туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
36	Жилое	4	2	61.6	2	1	19.4	кухня	10.8
						2	14.9	прихожая	11.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
37	Жилое	5	2	50.4	1	1	23.9	кухня	10.4
								прихожая	11.5
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
38	Жилое	5	2	63.9	2	1	19.3	кухня	10.8
						2	15.4	прихожая	10.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								гардеробная	2.9
								лоджия	8.2
39	Жилое	5	2	74.7	3	1	18.6	кухня	10.8
						2	15.0	прихожая	13.8
						3	11.9	туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2
40	Жилое	5	2	61.6	2	1	19.4	кухня	10.8
						2	14.9	прихожая	11.9
								туалет	1.3
								ванная	3.3
								лоджия	8.2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Кладовая	Подвал	Для хранения уборочного инвентаря	6.0
2	Коридор	Подвал	Для прохода в подвал	8.4
3	Узел ввода	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	12.5
4	Колясочная	Подвал	Для хранения детских колясок	18.8
5	Тех. помещение	Подвал	Для обслуживания инженерных коммуникаций	29.3
6	Тех. помещение	Подвал	Для обслуживания инженерных коммуникаций	67.7
7	Тех. помещение	Подвал	Для обслуживания инженерных коммуникаций	67.7
8	Тех. помещение	Подвал	Для обслуживания инженерных коммуникаций	78.6
9	Тех. помещение	Подвал	Для обслуживания инженерных коммуникаций	89.1
10	Тех. помещение	Подвал	Для обслуживания инженерных коммуникаций	40.5
11	Тех. помещение	Подвал	Для обслуживания инженерных коммуникаций	40.5
12	Тех. помещение	Подвал	Для обслуживания инженерных коммуникаций	89.1

№ эта	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
13	Электрощитовая	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	13.6
14	Вход в подъезд	1 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	4.7
15	Вход в подъезд	2 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	4.7
16	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	17.5
17	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	17.5
18	Лестница	1 подъезд 1 этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13.4
19	Лестница	2 подъезд 1 этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13.4
20	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	12.4
21	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	12.4
22	Лестница	1 подъезд 2 этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13.1
23	Лестница	2 подъезд 2 этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13.1
24	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	12.4
25	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	12.4
26	Лестница	1 подъезд 3 этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13.1
27	Лестница	2 подъезд 3 этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13.1
28	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	12.4
29	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	12.4
30	Лестница	1 подъезд 4 этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13.1
31	Лестница	2 подъезд 4 этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	13.1
32	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	12.4
33	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Для горизонтальных путей коммуникаций на этаже	12.4
34	Лестница	1 подъезд 5 этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	3.3
35	Лестница	2 подъезд 5 этаж	Для вертикальных путей коммуникаций на этаже	3.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ эта	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	В многоквартирном доме	Внутренние и наружные сети газоснабжения	Расчетный расход газа - на отопление 228683,6 ккал/ч; на горячее водоснабжение 83512 ккал/ч	Для обеспечения газом всех квартир
2	В многоквартирном доме	Сеть водоснабжения	Расчетный расход воды 210 л/сут. на 1 чел	Для обеспечения водоснабжением всех квартир
3	В многоквартирном доме	Сеть водоотведения со всеми устройствами	Расчетный расход воды 210 л/сут. на 1 чел	Для обеспечения водоотведения всех квартир
4	В многоквартирном доме	Сеть электроснабжения, за исключением относящихся к квартирам	Расчетная мощность 60 кВт	Для обеспечения электричеством всех квартир

16.3 Вид имущества, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ эта	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Для обслуживания всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	На придомовой территории многоквартирного дома
2	Элементы благоустройства	Для обслуживания всех жилых и нежилых помещений	На придомовой территории многоквартирного дома

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
		многоквартирного дома	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
Запись № 1. Этап реализации проекта строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017
		Комментарий	Подготовительный период: Отвод участка, геодезическая разбивочная основа, разборка сооружений, вертикальная планировка.
Запись № 2. Этап реализации проекта строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2018
		Комментарий	Основной период: фундаменты; сети водопровода и канализации; наземная часть 1-3 этаж кирпичная кладка.
Запись № 3. Этап реализации проекта строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2018
		Комментарий	Основной период: наземная часть 4-5 этажи, кровля, перегородки, полы, отделка, наружные инженерные сети.
Запись № 4. Этап реализации проекта строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2018
		Комментарий	Основной период: устройство внутренних коммуникаций (сети: газ, вода, электричество, канализация), установка котлов, окон, дверей, благоустройство
Запись № 5. Этап реализации проекта строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2018
		Комментарий	Чистовая отделка. Пусконаладочные работы. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	83090680
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1
		Комментарий	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1 Об иных соглашениях и о средствах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 010 000 руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	10 000 квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется совместно с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии	9398.1
---	--------	---	--------

<p>участником застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется совместно с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>24.1.0 Вид, назначение объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в виде строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>нет</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.8	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
--------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Генеральный директор
ООО "Строительная компания «Алдега»



Кузнецова А.И.