



Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Алдега»
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342
111399, г. Москва, ул. Маргеновская д. 5, пом. 1, комн. 2,8
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

гор. Александров
Владимирская область

27 февраля 2018 года

ПРИКАЗ № 3-ПД

**о внесении изменений в проектную декларацию
по строительству многоквартирного жилого дома
по адресу: Владимирская область, МО г. Александров
(городское поселение), г. Александров, ул. Восстания
1905 года, д. 18, от 01.12.2017 года**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Проектную декларацию по строительству объекта: многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Восстания 1905 года, д. 18, следующего содержания:

1.1. Раздел 09 Проектной декларации «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» читать в следующей редакции:

Раздел 09. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2646,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2646,2

1.2. Раздел 11 Проектной декларации «О разрешении на строительство» читать в следующей редакции:

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство:	33-RU 33501101-442-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство:	28.11.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство:	до 28.06.2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Александровского района
		Комментарий	Разрешение на строительство (с внесением изменений в разрешение № 33-RU 33501101-442-2017 от 28.11.2017) № 33-RU 33501101-442-2018 от 26.02.2018 года

1.3. В Раздел 15 Проектной декларации «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения», внести изменения следующего содержания:

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения			
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	39
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.3	В том числе машино-мест	0
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений	0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			
15.2.1			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Жилое	1	1	61,60	2
2	Жилое	1	1	74,70	3
3	Жилое	1	1	63,90	2
4	Жилое	1	1	39,10	1
5	Жилое	2	1	61,60	2
6	Жилое	2	1	74,70	3
7	Жилое	2	1	63,90	2
8	Жилое	2	1	50,10	2
9	Жилое	3	1	61,60	2
10	Жилое	3	1	74,70	3
11	Жилое	3	1	119,40	3
12	Жилое	4	1	61,60	2
13	Жилое	4	1	74,70	3
14	Жилое	4	1	63,90	2
15	Жилое	4	1	50,10	2
16	Жилое	5	1	61,60	2
17	Жилое	5	1	74,70	3
18	Жилое	5	1	63,90	2
19	Жилое	5	1	50,10	2
20	Жилое	1	2	39,10	1
21	Жилое	1	2	63,90	2
22	Жилое	1	2	74,70	3
23	Жилое	1	2	61,60	2
24	Жилое	2	2	50,40	1
25	Жилое	2	2	63,90	2
26	Жилое	2	2	74,70	3
27	Жилое	2	2	61,60	2
28	Жилое	3	2	50,40	1
29	Жилое	3	2	63,90	2
30	Жилое	3	2	74,70	3
31	Жилое	3	2	61,60	2
32	Жилое	4	2	50,40	1
33	Жилое	4	2	63,90	2
34	Жилое	4	2	43,10	1
35	Жилое	4	2	93,20	2
36	Жилое	5	2	50,40	1
37	Жилое	5	2	63,90	2
38	Жилое	5	2	74,70	3
39	Жилое	5	2	61,60	2

1.4. В Раздел 17 Проектной декларации «О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», внести изменения следующего содержания:

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации	I квартал 2018 года

проекта строительства		проекта строительства	
		Комментарий	Подготовительный период: Отвод участка, геодезическая разбивочная основа, разработка сооружений, вертикальная планировка, временные здания и сооружения
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 (2)	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2 (2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 года
		Комментарий	Основной период: фундаменты; наземная часть 1-3 этаж кирпичная кладка.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 (3)	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2 (3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 года
		Комментарий	Основной период: наземная часть 4-5 этаж кирпичная кладка, кровля, перегородки; полы, отделка
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 (4)	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2 (4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019 года
		Комментарий	Основной период: отделка, наружные инженерные сети, устройство внутренних коммуникаций (сети: газ, вода, электричество, канализация), установка котлов, окон, дверей.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 (5)	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2 (5)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 года
		Комментарий	Чистовая отделка.

			Пусконаладочные работы. Благоустройство. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
--	--	--	---

1.5. Раздел 24 Проектной декларации «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» читать в следующей редакции:

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.02.2018 года	Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 3 «Архитектурные решения»	Выполнена перепланировка и объединение квартир №11 (2х комнатной) общей площадью 63,9 кв.м и №12 (2х комнатной) общей площадью 50,1 кв.м, расположенных на 3-м этаже строящегося дома с целью создания одной трёхкомнатной квартиры индивидуальной планировки № 11 общей площадью 119,4 кв.м.

2. Опубликовать настоящий Приказ и Изменения в проектную декларацию, утвержденные настоящим Приказом, на сайте ООО «СК «Алдега» www.aldega.pf.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора ООО «СК «Алдега» Кузнецову Людмилу Владимировну.

Генеральный директор
ООО «СК «Алдега»



Кузнецова

Кузнецова А.И.