

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи земельного участка**

**Город Александров Владимирской области.**  
**Второе ноября две тысячи семнадцатого года.**

Кузнецова Антонина Ивановна, дата рождения 14.06.1953, место рождения: деревня Зыково Клепиковского района Рязанской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 17 02 № 533383, выдан 01.04.2002 Управлением внутренних дел округа Александрова Владимирской области, код подразделения 332-004, адрес постоянного места жительства: Россия, Владимирская область, г. Александров, Музейный проезд, д. 16 кв. 3, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Алдега» (далее – ООО «СК «Алдега») (ОГРН 1167746438342, ИНН 7720339826, КПП 772001001), в лице генерального директора Кузнецовой А.И действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил:
  - земельный участок, общей площадью 1340 кв.м., имеющий кадастровый номер 33: 17: 000402:891, находящийся по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Восстания 1905 г., д. 18, земли поселений, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
2. Вышеуказанный отчуждаемый земельный участок принадлежат Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка и жилого дома от 30.03.2017 г.; Соглашения о перераспределении земельных участков от 20.07.2017 г., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной 11.08.2017 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, запись № 33:17:000402:891-33/016/2017-1 от 11.08.2017 г.
3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, вышеуказанный отчуждаемый земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от каких-либо прав третьих лиц.
4. Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанный земельный участок за 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.  
Все зеленые насаждения, расположенные на земельном участке, включены в стоимость продаваемого имущества.

Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не подлежит. Расчет между сторонами произведен полностью в момент подписания договора.

5. Покупатель ознакомился с состоянием переданного ему земельного участка, претензий к его состоянию не имеет и согласен принять вышеуказанный земельный участок в собственность.
6. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи вышеуказанного отчуждаемого земельного участка и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю вышеуказанного отчуждаемого земельного участка считается исполненной.
7. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанный отчуждаемый земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
8. Право собственности на вышеуказанный отчуждаемый земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемые объекты к Покупателю, несет Покупатель.
10. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.
11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых вручается Покупателю, второй - Продавцу, а третий экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Продавец:

Кузнецова Антонина Ивановна,  
паспорт: серия 17 02 № 533383, выдан 01.04.2002 Управлением внутренних дел округа  
Александрова Владимирской области, код подразделения 332-004, адрес: Владимирская  
область,  
г. Александров, Музейный проезд, д. 16 кв. 3

Кузнецова А.И.

#### Покупатель:

ООО «СК «Алдега»

Юридический адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д.5, помещение I комната 2,8.

Почтовый адрес: 601654, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д. 1 А.

ОГРН 1167746438342 р/счет 40702810901000000793 в ПАО «О.К. – Банк» г. Ярославль

к/с 30101810278880000740 БИК 04788874

Генеральный директор ООО «СК «Алдега»:

Кузнецова А.И.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Владимирской области

Номер регистрационного округа 33

Произведена государственная регистрация права

собственности

Дата регистрации 17.06.2017

Номер регистрации 000892/2017-33/016/2017-2

Регистратор Волосовский А.В.

