



Общество с ограниченной ответственностью “АЛДЕГА”

ИНН/КПП 3301014926/330101001, ОГРН 1033303206705
601650, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д. 1-а
тел./факс: 8 (49244) 9-99-17, 99-2-13, e-mail: aldega@trytek.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проектная декларация по строительству многоквартирного
жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
по адресу: Владимирская обл.,
г. Александров, ул. Базунова**

**Размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в
сети «Интернет» на сайте ООО «Алдега» www.aldega.ru) 23.08.2013 г с изм.30.03.2014г.**

Информация о застройщике

1. **Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Алдега»

Юридический адрес: 601655, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького,
д.1 «А».

Тел./факс (49244) 999-17.

Режим работы: Понедельник-пятница с 8.00. до 17.00.

2. **Свидетельство о государственной регистрации** 33 № 001767792 от 13.05.2002 г. в Межрайонной инспекции ФНС № 9 по Владимирской области.
3. Учредителем застройщика являются физические лица: Кузнецов Денис Александрович -50% уставного капитала, Фомин Александр Константинович -50 % уставного капитала
4. В течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в следующих проектах строительства г. Александрова:

- 2012 45 кв. 10-ти этажный жилой дом № 18 по ул. Красный переулок

срок ввода в эксплуатацию по проекту 3 квартал 2012 г., ввод в эксплуатацию- 3 кв. 2012 г.

- 2009-2011 г. 45-кв. 10-этажный жилой дом № 6 корпус 4А по ул. Октябрьской

срок ввода в эксплуатацию 2 кв. 2011 г. срок ввода по проекту - 2 кв. 2011 г

- 2008-2009 г. 72-кв. 10-этажный жилой дом №16 по ул. Красный переулок

срок ввода в эксплуатацию 4 кв. 2009 года, срок ввода по проекту - 4 кв. 2009 г.

- 2007-2008 г. 50-кв. 10-этажный жилой дом № 3 корп.2 по ул. Горького

срок ввода дома в эксплуатацию 4 кв. 2007 г., срок ввода по проекту- 4 кв. 2007 г.

- 2006-2007 г. 45-кв. 10-этажный кирпичный жилой дом № 5 по ул. Горького

срок ввода в эксплуатацию 1 кв. 2007 г., срок ввода по проекту 1 кв. 2007 г.

- 2005-2007 г. 76-кв. 10-этажный жилой дом № 7 корпус 1 по ул. Горького

срок ввода в эксплуатацию 4 кв. 2006 г., срок ввода по проекту - 4 кв. 2006 г.

5. **Свидетельство о допуске:** № 0052.02-2010-3301014926-С-107 выдано 16.06.2011 г. без ограничения срока действия НП СРО «Объединение строителей Владимирской области» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6. Информация о финансовых показателях застройщика: прибыль предприятия за 2012 г. составила 611 887 руб.; прибыль за 1 кв. 2013 г. составила 584 000 руб.; прибыль за 2 кв. 2013 г. составила 430 000 руб. Информация о финансовых показателях застройщика: прибыль предприятия за 2013 г. составила 249352 руб. Дебиторская задолженность за 2013 г. 183572 руб. Кредиторская задолженность за 2013 год -299862 руб. Прибыль предприятия за 1 квартал 2014 года - 354000 рублей, дебиторская задолженность за 1 квартал 2014 года составляет - 178259 рублей. Кредиторская задолженность за 1 квартал 2014 г. -342366 рублей Дебиторская задолженность за 2 квартал 2014 г. - 193733 тысячи рублей, Кредиторская задолженность за 2 квартал 2014г. - 431991 тыс. рублей, убыток за 2 квартал 2014г. - 3911 тысяч рублей.

Информация о проекте строительства.

1. **Цель проекта строительства:** строительство 10-ти этажного 45-квартирного, одноподъездного кирпичного дома по адресу: г. Александров, ул. Базунова.

Начало строительства: 3 квартал 2013 года.

Окончание строительства: 4 квартал 2014 г.

2. Разрешение на строительство RU 33501101-56 выдано 22.08.2013 г. и утверждено постановлением администрации муниципального образования город Александров Владимирской области 22.08.2013 г. № 448; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0080-13 от 02.08.2013 г.
3. Земельный участок общей площадью 2 202 кв.м. с кадастровым номером: 33:17:000413:227 по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Базунова, д. № 16, №14 находится в собственности ООО «Алдега» на основании договора купли-продажи от 10.10.2011 г., договора купли-продажи от 20.03.2011 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 33 АЛ № 663887 от 06 августа 2013 г.
4. Количество квартир в доме – 45, общей площадью 2 798,1 кв.м..

На типовом этаже запроектировано: две 1- комнатные квартиры площадью 45,8 кв.м.,; две 2-комнатные квартиры площадью: 86,0 кв.м., 68,9 кв.м.,; одна 3- комнатная квартира площадью 85,8 кв.м.,;

Площадь встроено-пристроенных помещений. Расположенных в цокольном и 1 этажах: 603,8 кв.м.

В доме предусмотрен грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. и пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг.

Отделка и комплектация квартир предусматривает установку входных дверей, оконных стеклопакетов, оштукатуривание стен, система отопления от индивидуальных (поквартирных) газовых котлов, система водоснабжения и система канализации без разводки по квартире, система электропитания по квартире до розеток, система слаботочной группы до ввода в квартиру, системы естественной вентиляции.

5. Функциональное назначение нежилых помещений не являющихся общим имуществом – торгово-офисные помещения.
6. В состав общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в общей долевой собственности участников долевого строительства будет входить: технический этаж с помещениями для оборудования, машинное отделение лифта, электрощитовая, коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы, технические помещения с инженерными коммуникациями, а также земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.
7. Планируемый срок получения заключения на ввод строящегося многоквартирного дома - 4 квартал 2014 года.

Приемку данного объекта в эксплуатацию будет осуществлять Инспекция государственного строительного надзора Администрации Владимирской области с участием застройщика и генподрядчика.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не выявлены, кроме обстоятельств непреодолимой силы форс-мажорных обстоятельств.
9. Планируемая стоимость строительства дома составляет 126 млн. руб.
10. **Генеральный подрядчик строительства** – ООО «СтройИмпэкс»

Юридический адрес: 129090, г. Москва, Выползов переулок, дом 8.

Свидетельство о государственной регистрации: 77 № 010803148 от 25.08.2008 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве.

Свидетельство о допуске: № 2764 выдано 04.08.2010 г. без ограничения срока действия и территории его действия НП СРО «СтройРегион» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог незавершенного строительства с момента государственной регистрации договора долевого участия в соответствии с условиями закона № 214 от 30.12.2004 г.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, отсутствуют.

Размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет» на сайте ООО «Алдега» www.aldega.ru) 31.03.2014 г.

Директор ООО «Алдега»

Кузнецов Д.А.