

Градостроительный план земельного участка

№ *	R	U	3	3	5	0	1	1	0	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

1. Заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Алдега»**

2. Договора субаренды земельного участка №1 от 28.08.2013 года.

3. Кадастрового паспорта земельного участка №33/202/13-58529 от 20.03.2013 года.

реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Владимирская обл., р-н Александровский, МО г.Александров (городское поселение), г.Александров, ул.Гагарина, примерно 250 м по направлению на северо-восток от д.23.**

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

Кадастровый номер земельного участка 33:17:000702:670

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка **Южная часть г.Александрова, ул.Гагарина.**

Площадь земельного участка 20337 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) **в соответствии с проектом**

План подготовлен Заведующим отделом архитектуры и градостроительства администрации МО г.Александров Васенковым А.В.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 14.10.2013
(дата)

(подпись)

А.В.ВАСЕНКОВ /
(расшифровка подписи)

Представлен в администрацию муниципального образования город Александров

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

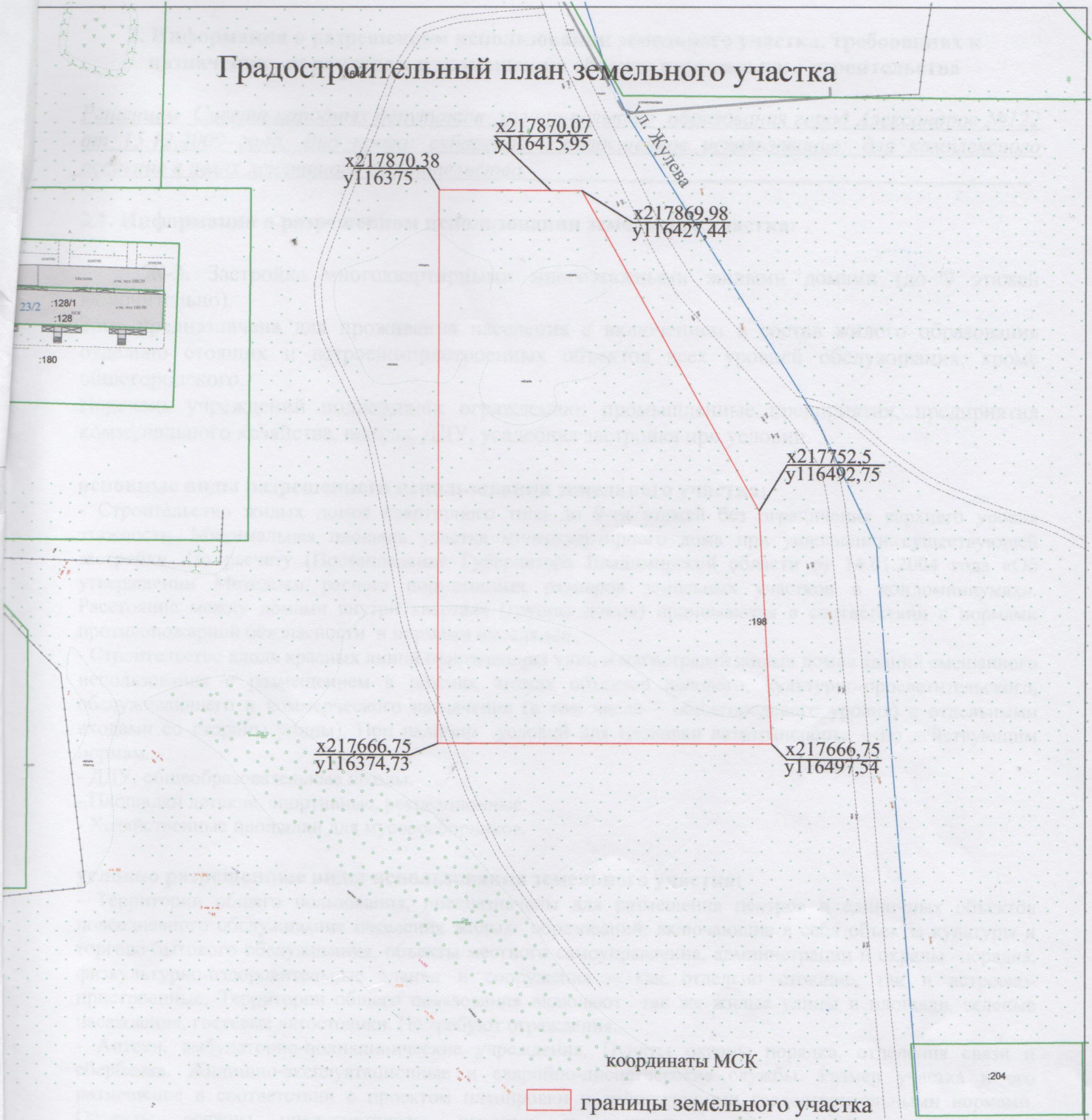
Октябрь 2013г.

(дата)

Утвержден постановлением Главы МО г.Александрова № 540 от 16.10.2013г.

Реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Градостроительный план земельного участка



координаты МСК

границы земельного участка

						Владимирская обл., Александровский район, г.Александров, ул.Гагарина			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								1	
Разработал		Борискина				Градостроительный чертёж земельного участка			
						М 1:2000			

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решением Совета народных депутатов муниципального образования город Александров №122 от 15.12.2009 года. Вид права: субаренда. Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Ж-3. Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами (до 9 этажей включительно).

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, кроме общегородского.

Перечень учреждений подлежащих ограждению: промышленные предприятия, предприятия коммунального хозяйства, школы, ДДУ, усадебная застройка при условии.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Строительство жилых домов квартирного типа до 9-ти этажей без ограничения верхнего уровня этажности. Минимальная площадь участка многоквартирного дома при уплотнении существующей застройки. По расчету (Постановление Губернатора Владимирской области от 14.01.2004 года «Об утверждении Методики расчета нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.
- Строительство вдоль красных линий прилегающих улиц и магистралей жилых домов зданий смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения (в том числе – общегородского уровня) с отдельными входами со стороны улицы). При наличии условий для парковки автотранспорта – по действующим нормам.
- ДДУ, общеобразовательные школы.
- Площадки детские, спортивные, рекреационные.
- Хозяйственные площадки для мусоросборников.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Территории общего пользования, предназначены для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения – как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные. Территории общего пользования включают так же жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки. Не требуют ограждения.
- Аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения, Пункты охраны порядка, отделения связи и сбербанка. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. Размер участка и его размещение в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормами. Объекты должны предусматривать парковку в соответствии с проектом планировки и градостроительными нормами.
- Гаражи подземные, заглубленные, многоэтажные.

вспомогательные виды использования земельного участка:

- Культовые объекты.
- Объекты инженерной инфраструктуры. Ограничение доступа.
- Производственные, коммунальные и складские объекты.
- Антенны сотовой, радиолинейной и спутниковой связи. Ограничение доступа.
- Больницы диспансеры, станции скорой помощи, травмпункты.
- Гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов. Размер земельного участка определяется в соответствии с проектом и действующими градостроительными нормами.
- Крупные общественно-торговые центры общегородского значения, рынки временные и постоянные. В зданиях полезной площадью не более 400 кв.м., на участках не более 600 кв.м.
- Общественные туалеты.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, для комплексного освоения в целях жилищного строительства
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метр.)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка	6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап.стр-ва (кв.м.)
							Макс	Мин.	
33:17:000702:670	126-56	88- 206	-	-	20337 кв.м.				

2.2.2. Предельное количество этажей до 9 эт. вкл. **или предельная высота зданий, строений, сооружений** _____ высота

Предельная высота зданий, строений, сооружений: _____

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка согласно проекта.

2.2.4. Иные показатели:

1. Разработку проекта вести согласно, действующим СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

3. СНИП 2.08.02-89 * «Общественные здания и сооружения».

4. Проектная документация должна соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка (ст.51 Градостроительного кодекса РФ).

5. К строительным работам приступить после получения разрешения на строительство в установленном порядке в отделе архитектуры и строительства муниципального образования город Александров (при условии предоставления всех документов согласно части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ).

6. Проектирование осуществить, соблюдая требования установленные органами социальной защиты в части обеспечения доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, в соответствии со СНИП 11-01-95 СНИП 2.09.02-85*, СНИП 11-11-89-80*.

7. СНИП 21-02-99 «Стоянка автомобилей».

8. Постановление Губернатора Владимирской области «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования» от 06.05.2006 года № 341.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, для комплексного освоения в целях жилищного строительства
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
33:17:000702:670	126 - 56	88 - 206	2.0337 га	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *нет* _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *нет* _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ *не имеется* _____
от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Постановление Губернатора Владимирской области «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования от 06.05.2006 года № 341.

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)