



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Алдега»
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342
111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

гор. Александров
Владимирская область

«19» ноября 2019 года

ПРИКАЗ № 13-ПД

**о внесении изменений в проектную декларацию
по строительству многоквартирного 9-и этажного
жилого дома (2-ая очередь строительства)
по адресу: Владимирская область,
МО г. Александров (городское поселение),
г. Александров, ул. Гагарина, примерно
250 м. по направлению на северо-восток от д. 23
(строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева)**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного 9-и этажного жилого дома (2-ая очередь строительства) по адресу: Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м. по направлению на северо-восток от д. 23 (строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева), следующего содержания:

1.1. В разделе 9.3. Проектной декларации «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»:

1.1.1. строку 9.3.1. «Сумма общей площади всех жилых помещений» читать в следующей редакции:

Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
	9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений	4 349,45

1.1.2. строку 9.3.3. «Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений» читать в следующей редакции:

Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
--	--	--

	9.3.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4485,45
--	---	---------

2.1. В разделе 11.1. Проектной декларации «О разрешении на строительство»:

2.1.1. дополнить комментарием следующего содержания:

Раздел 11.1. О разрешении на строительство		
		Комментарий Разрешение на строительство (с внесением изменений в разрешение № 33-RU33501101-21-2019 от 19.04.2019 г.) № 33-RU 33501101-21-2019 от 19.11.2019 года

3.1. В разделе 15.1. Проектной декларации «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений»:

3.1.1. строку 15.1.1. «Количество жилых помещений» читать в следующей редакции:

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
	15.1.1. Количество жилых помещений	71

4.1. В разделе 15.2 Проектной декларации «Об основных характеристиках жилых помещений»:

4.1.1. строку 15.2.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	жилое	1	1	71,30	2
2	жилое	1	1	57,50	2
3	жилое	1	1	43,30	1
4	жилое	1	1	68,05	2
5	жилое	2	1	71,30	2
6	жилое	2	1	57,50	2
7	жилое	2	1	43,30	1
8	жилое	2	1	68,05	2
9	жилое	3	1	71,30	2
10	жилое	3	1	57,50	2
11	жилое	3	1	43,30	1
12	жилое	3	1	68,05	2
13	жилое	4	1	71,30	2
14	жилое	4	1	57,50	2
15	жилое	4	1	43,30	1
16	жилое	4	1	68,05	2
17	жилоё	5	1	72,00	2

18	жилое	5	1	58,10	2
19	жилое	5	1	43,70	1
20	жилое	5	1	68,45	2
21	жилое	6	1	72,00	2
22	жилое	6	1	58,10	2
23	жилое	6	1	43,70	1
24	жилое	6	1	68,45	2
25	жилое	7	1	72,00	2
26	жилое	7	1	58,10	2
27	жилое	7	1	43,70	1
28	жилое	7	1	68,45	2
29	жилое	8	1	72,00	2
30	жилое	8	1	58,10	2
31	жилое	8	1	43,70	1
32	жилое	8	1	68,45	2
33	жилое	9	1	72,00	2
34	жилое	9	1	58,10	2
35	жилое	9	1	43,70	1
36	жилое	9	1	68,45	2
37	жилое	1	2	68,05	2
38	жилое	1	2	43,30	1
39	жилое	1	2	43,30	1
40	жилое	1	2	85,80	3
41	жилое	2	2	68,05	2
42	жилое	2	2	43,30	1
43	жилое	2	2	43,30	1
44	жилое	2	2	85,80	3
45	жилое	3	2	114,40	3
46	жилое	3	2	43,30	1
47	жилое	3	2	85,80	3
48	жилое	4	2	68,05	2
49	жилое	4	2	43,30	1
50	жилое	4	2	43,30	1
51	жилое	4	2	85,80	3
52	жилое	5	2	68,45	2
53	жилое	5	2	43,70	1
54	жилое	5	2	43,70	1
55	жилое	5	2	86,70	3
56	жилое	6	2	68,45	2
57	жилое	6	2	43,70	1
58	жилое	6	2	43,70	1
59	жилое	6	2	86,70	3
60	жилое	7	2	68,45	2
61	жилое	7	2	43,70	1
62	жилое	7	2	43,70	1
63	жилое	7	2	86,70	3
64	жилое	8	2	68,45	2
65	жилое	8	2	43,70	1
66	жилое	8	2	43,70	1
67	жилое	8	2	86,70	3

68	жилое	9	2	68,45	2
69	жилое	9	2	43,70	1
70	жилое	9	2	43,70	1
71	жилое	9	2	86,70	3

5.1. В разделе 23.1. Проектной декларации «Иная информация о проекте»:

5.1.1. строку 23.1.1. «Иная информация о проекте» дополнить комментарием следующего содержания:

Раздел 23.1. Иная информация о проекте		
	23.1.1. Иная информация о проекте	Редакция Проектной декларации от 19.11.2019 - Площадь жилых помещений, указанная в п. 9.3.1 складывается из суммы жилой площади, рассчитанной из площади квартир - 4022,75 м ² и 1/2 площади лоджий и балконов - 326,7 м ² . Площадь нежилых помещений - 136 м ² , указанная в п. 9.3.2, включает в себя только площади нежилых помещений, продажа которых планируется по договорам участия в долевом строительстве (в результате объединения двух квартир №№ 45 и 46)

6.1. В разделе 24.1. Проектной декларации «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» читать в следующей редакции:

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.11.2019	Архитектурные решения	Проектом перепланировки существующих жилых помещений предусматривается демонтаж части существующих несущих перегородок и возведение новых с целью объединения данных жилых помещений в единое и увеличения площади жилых комнат (перепланировка-объединения квартир №№ 45 и 46).

2. Опубликовать настоящий Приказ и Изменения в проектную декларацию, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.алдега.рф, а также внести соответствующие изменения в проектную декларацию на сайте: <https://наш.дом.рф> в срок до 21.11.2019 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора ООО СЗ «СК «Алдега» Кузнецову Людмилу Владимировну.

Генеральный директор ООО СЗ «СК «Алдега»



Кузнецова А.И.