ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору субаренды части земельного участка от 26 февраля 2019 г.

г. Александров

«31 » реколья 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Алдега» (ООО «Алдега»), в лице директора Кузнецова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Алдега» (ООО СЗ «СК «Алдега»), в лице генерального директора Кузнецовой Антонины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка от 26 февраля 2019 г. (далее по тексту – Договор и Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

- 1. Наименование Договора изложить в следующей редакции: «Договор субаренды земельного участка».
 - 2. п. 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Арендатор предоставляет Субарендатору во временное пользование за плату земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер: 33:17:000702:2426, общей площадью 2 744 кв.м., местоположение: Владимирская область, район Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м о направлению на северо-восток от д. 23».

- 3. По тексту Договора слова «часть», «части» исключить.
- 4. Раздел 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2. Арендная палата и порядок расчетов

- 2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и рассчитывается по формуле в соответствии с Договором аренды № 746-01/14 от 13.11.214 г.
- 2.2. Размер арендной платы в 2019 году составляет 21 769,11 (Двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят девять) руб. 11 коп. в год и оплачивается Субарендатором ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на расчетный счет Арендодателя.
- 2.3. Размер арендной платы может меняться в зависимости от изменения кадастровой стоимости земельного участка.».
 - 5. Остальные положения Договора оставить без изменений.
- 6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, и является неотъемлемой частью Договора.
- 7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по 1 (одному) для Арендатора, Субарендатора, Арендодателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

ООО «Алдега»

ОГРН 1033303206705 ИНН 3301014926 КПП 330101001

Адрес: 601655, Владимирская обл., г. Александров, ул. Горького, д.1А р/с 40702810910000000886 Владимирское отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир к/с 301018100000000000602, БИК 041708602

Эл.почта: aldega@mail.ru

Директор

ДАС Д.А. Кузнецов

Субарендатор

ООО СЗ «СК «Алдега»

ИНН 7720339826 КПП 772001001 ОГРН 1167746438342

Юр. адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8

р/с 40702810410000010004 Владимирское отделение № 8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир

к/с 301018100000000000602, БИК 041708602

Тел. 8-49244-9-99-17

Генеральный директор ООО СЗ «СК «Алдега»

"Строительная

А.И. Кузнецова

