



Общество с ограниченной ответственностью “АЛДЕГА”

ИНН/КПП 3301014926/330101001, ОГРН 1033303206705
601650, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д. 1-а
тел./факс: 8 (49244) 9-99-17, 99-2-13, e-mail: aldega@trytek.ru

Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Александровский район, г. Александров, ул. Базунова

Размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет» на сайте ООО «Алдега» www.aldega.ru) 06.02.2015 г

Информация о застройщике

1. **Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Алдега»
Юридический адрес: 601655, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д.1 «А».

Тел./факс (49244) 999-17.

Режим работы: Понедельник-пятница с 8.00. до 17.00.

2. **Свидетельство о государственной регистрации** 33 № 001767792 от 13.05.2002 г. в Межрайонной инспекции ФНС № 9 по Владимирской области.
3. Учредителем застройщика являются физические лица: Кузнецов Денис Александрович -50% уставного капитала, Фомин Александр Константинович -50 % уставного капитала
4. В течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в следующих проектах строительства г. Александрова:

- 2013-2014 г.г. 45-кв. 10-ти этажный жилой дом №42 по ул. Свердлова

срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014 г.

- 2013-2014г.г. 45-кв. 10-ти этажный жилой дом №14 по ул. Базунова

срок ввода в эксплуатацию 4квартал 2014г.

- 2012-2013г.г. 40-кв. 10-ти этажный жилой дом №18/1 по ул. Красный переулок

срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2013г.

- 2012г. 45 кв. 10-ти этажный жилой дом № 18 по ул. Красный переулок

срок ввода в эксплуатацию по проекту 3 квартал 2012 г., ввод в эксплуатацию- 3 кв. 2012 г.

- 2009-2011г. г. 45-кв. 10-этажный жилой дом № 6 корпус 4А по ул. Октябрьской

срок ввода в эксплуатацию 2 кв. 2011 г. срок ввода по проекту - 2 кв. 2011 г

5. **Свидетельство о допуске:** № 0052.02-2010-3301014926-С-107 выдано 16.06.2011 г. без ограничения срока действия НП СПО «Объединение строителей Владимирской области» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6. Информация о финансовых показателях застройщика: прибыль предприятия за 2012 г. составила 611 887 руб.; прибыль за 2013 г. составила 249325 руб.;

прибыль за 1 кв. 2014г.составила 354000руб.; за 2 кв. 2014г. убыток 3911000руб.; за 3 кв.2014г. убыток 3911000.

Информация о проекте строительства.

1. **Цель проекта строительства:** строительство 10-ти этажного 50-ти квартирного, одноподъездного кирпичного дома по адресу: г. Александров, ул. Базунова.

Начало строительства: 1 квартал 2015 года.

Окончание строительства: 2 квартал 2016 г.

2. Разрешение на строительство RU 33501101-11 выдано 05.02.2015 г. администрацией Александровского района Владимирской области; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0003-15 от 27.01.2015 г.

3. Земельный участок общей площадью 2 221.0 кв.м. с кадастровым номером: 33:17:000411:674. расположенный по адресу: Владимирская область, Александровский район, г. Александров, ул. Базунова, д. № 15,17 находится в собственности ООО «Алдега» на основании договора купли-продажи от 15.05.2014 г., договора купли-продажи от 12.05.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 33 АМ № 014338 от 19 декабря 2014 г.

4. Количество квартир в доме – 50, общей площадью 3077 кв.м..

На типовом этаже запроектировано: одна 1-комнатная квартира площадью 45,1 кв.м. три 2-комнатные квартиры площадью: 67,7 кв.м.,63,2 кв.м.66,6, одна 3 -комнатная квартира площадью 83,3 кв.м.;

В доме предусмотрен грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. и пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг.

Отделка и комплектация квартир предусматривает установку входных дверей, оконных стеклопакетов, оштукатуривание стен, система отопления от индивидуальных (поквартирных) газовых котлов, система водоснабжения и система канализации без разводки по квартире, система электропитания по квартире до розеток, система слаботочной группы до ввода в квартиру, системы естественной вентиляции.

5. В состав общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в общей долевой собственности участников долевого строительства будет входить: технический этаж с помещениями для оборудования, машинное отделение лифта, электрощитовая, коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы,

технические помещения с инженерными коммуникациями, а также земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.

Функциональное назначение нежилых помещений, не являющихся общим имуществом - помещения для нужд обслуживающей организации, расположенные в подвальном этаже, площадью 180,0 кв.м.

6. Планируемый срок получения заключения на ввод строящегося многоквартирного дома -2 квартал 2016 года.

Приемку данного объекта в эксплуатацию будет осуществлять Инспекция государственного строительного надзора Администрации Владимирской области с участием застройщика и генподрядчика.

7. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не выявлены, кроме обстоятельств непреодолимой силы форс-мажорных обстоятельств.

8. Планируемая стоимость строительства дома составляет 113 млн. руб.

9. **Генеральный подрядчик строительства** – ООО «Строитель»
Юридический адрес: 105062, г. Москва, Подсосенский переулок, д.13.оф.31
Свидетельство о государственной регистрации: 77 № 017326145 от 25.08.2014 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве.

Свидетельство о допуске: № С-248-7709961254-01 выдано 14.10.2014 г. без ограничения срока действия и территории его действия НП СРО «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта»» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог незавершенного строительства с момента государственной регистрации договора долевого участия в соответствии с условиями закона № 214 от 30.12.2004 г.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, отсутствуют.

Размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет» на сайте ООО «Алдега» www.aldega.ru) 06.02.2015 г

Директор ООО «Алдега»

Кузнецова Л.В.

