



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Алдега»
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342
111399, г. Москва, ул. Мартеповская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

гор. Александров
Владимирская область

«16» декабря 2020 года

ПРИКАЗ № 47-ПД

**о внесении изменений в проектную декларацию
по строительству многоквартирного 9-и этажного
жилого дома (3-я очередь строительства)
по адресу: Владимирская область,
МО г. Александров (городское поселение),
г. Александров, ул. Гагарина, примерно
250 м. по направлению на северо-восток от д. 23
(строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева)**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного 9-и этажного жилого дома (3-я очередь строительства) по адресу: Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м. по направлению на северо-восток от д. 23 (строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева), следующего содержания:

1.1. В разделе 15.2 Проектной декларации «Об основных характеристиках жилых помещений»:

1.1.1. строку 15.2.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
1	квартира	1	1	71,10	2	33,60	2,70
2	квартира	1	1	57,80	2	28,70	2,70
3	квартира	1	1	43,20	1	15,00	2,70
4	квартира	1	1	67,85	2	35,70	2,70
5	квартира	2	1	71,10	2	33,60	2,70
6	квартира	2	1	57,80	2	28,70	2,70
7	квартира	2	1	43,20	1	15,00	2,70
8	квартира	2	1	67,85	2	35,70	2,70
9	квартира	3	1	71,10	2	33,60	2,70
10	квартира	3	1	57,80	2	28,70	2,70

11	квартира	3	1	43,20	1	15,00	2,70
12	квартира	3	1	67,85	2	35,70	2,70
13	квартира	4	1	71,10	2	33,60	2,70
14	квартира	4	1	57,80	2	28,70	2,70
15	квартира	4	1	43,20	1	15,00	2,70
16	квартира	4	1	67,85	2	35,70	2,70
17	квартира	5	1	71,70	2	33,80	2,70
18	квартира	5	1	58,40	2	29,10	2,70
19	квартира	5	1	43,60	1	15,00	2,70
20	квартира	5	1	68,45	2	36,00	2,70
21	квартира	6	1	86,40	3	48,50	2,70
22	квартира	6	1	43,70	1	14,40	2,70
23	квартира	6	1	43,60	1	15,00	2,70
24	квартира	6	1	68,45	2	36,00	2,70
25	квартира	7	1	86,40	3	48,50	2,70
26	квартира	7	1	43,70	1	14,40	2,70
27	квартира	7	1	43,60	1	15,00	2,70
28	квартира	7	1	68,45	2	36,00	2,70
29	квартира	8	1	71,70	2	33,80	2,70
30	квартира	8	1	58,40	2	29,10	2,70
31	квартира	8	1	43,60	1	15,00	2,70
32	квартира	8	1	68,45	2	36,00	2,70
33	квартира	9	1	71,70	2	33,80	2,70
34	квартира	9	1	58,40	2	29,10	2,70
35	квартира	9	1	43,60	1	15,00	2,70
36	квартира	9	1	68,45	2	36,00	2,70
37	квартира	1	2	65,30	2	31,30	2,70
38	квартира	1	2	80,20	2	35,00	2,70
39	квартира	1	2	65,05	2	31,10	2,70
40	квартира	2	2	63,45	2	31,30	2,70
41	квартира	2	2	79,66	2	35,00	2,70
42	квартира	2	2	63,25	2	31,10	2,70
43	квартира	3	2	63,45	2	31,30	2,70
44	квартира	3	2	79,66	2	35,00	2,70
45	квартира	3	2	63,25	2	31,10	2,70
46	квартира	4	2	63,45	2	31,30	2,70
47	квартира	4	2	79,66	2	35,00	2,70
48	квартира	4	2	63,25	2	31,10	2,70
49	квартира	5	2	64,05	2	31,60	2,70
50	квартира	5	2	80,46	2	35,40	2,70
51	квартира	5	2	63,75	2	31,40	2,70
52	квартира	6	2	64,05	2	31,60	2,70
53	квартира	6	2	80,46	2	35,40	2,70
54	квартира	6	2	63,75	2	31,40	2,70
55	квартира	7	2	64,05	2	31,60	2,70
56	квартира	7	2	80,46	2	35,40	2,70
57	квартира	7	2	63,75	2	31,40	2,70
58	квартира	8	2	64,05	2	31,60	2,70
59	квартира	8	2	80,46	2	35,40	2,70
60	квартира	8	2	63,75	2	31,40	2,70

61	квартира	9	2	64,05	2	31,60	2,70
62	квартира	9	2	80,46	2	35,40	2,70
63	квартира	9	2	63,75	2	31,40	2,70
64	квартира	1	3	67,85	2	35,70	2,70
65	квартира	1	3	43,20	1	15,00	2,70
66	квартира	1	3	43,20	1	15,00	2,70
67	квартира	1	3	85,60	3	48,10	2,70
68	квартира	2	3	67,85	2	35,70	2,70
69	квартира	2	3	43,20	1	15,00	2,70
70	квартира	2	3	43,20	1	15,00	2,70
71	квартира	2	3	85,60	3	48,10	2,70
72	квартира	3	3	67,85	2	35,70	2,70
73	квартира	3	3	43,20	1	15,00	2,70
74	квартира	3	3	43,20	1	15,00	2,70
75	квартира	3	3	85,60	3	48,10	2,70
76	квартира	4	3	67,85	2	35,70	2,70
77	квартира	4	3	43,20	1	15,00	2,70
78	квартира	4	3	43,20	1	15,00	2,70
79	квартира	4	3	85,60	3	48,10	2,70
80	квартира	5	3	68,45	2	36,00	2,70
81	квартира	5	3	43,60	1	15,00	2,70
82	квартира	5	3	43,60	1	15,00	2,70
83	квартира	5	3	86,40	3	48,50	2,70
84	квартира	6	3	68,45	2	36,00	2,70
85	квартира	6	3	43,60	1	15,00	2,70
86	квартира	6	3	43,60	1	15,00	2,70
87	квартира	6	3	86,40	3	48,50	2,70
88	квартира	7	3	68,45	2	36,00	2,70
89	квартира	7	3	43,60	1	15,00	2,70
90	квартира	7	3	43,60	1	15,00	2,70
91	квартира	7	3	86,40	3	48,50	2,70
92	квартира	8	3	68,45	2	36,00	2,70
93	квартира	8	3	43,60	1	15,00	2,70
94	квартира	8	3	43,60	1	15,00	2,70
95	квартира	8	3	86,40	3	48,50	2,70
96	квартира	9	3	68,45	2	36,00	2,70
97	квартира	9	3	43,60	1	15,00	2,70
98	квартира	9	3	43,60	1	15,00	2,70
99	квартира	9	3	86,40	3	48,50	2,70

1.2. Проектную декларацию дополнить разделом 19.6. «О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату» следующего содержания:

Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

19.6. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора	Филиал юридического лица
	19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы	ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора	7707083893
	19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора	148 500 000,00
	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	0,00
	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	148 500 000,00
	19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	25.11.2023

1.3. В разделе 24.1. Проектной декларации «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» читать в следующей редакции:

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.10.2020	Архитектурные решения	Проектом перепланировки существующих жилых помещений предусматривается демонтаж части существующих несущих перегородок и возведение новых с целью перепланировки квартир (перепланировка квартир №№ 21 и 22).
2	14.10.2020	Конструктивные решения	Изменение размеров балконных плит. Балконы 1 этажа заменены на лоджии.
3	14.10.2020	Архитектурные решения	Корректировка связана с внесением изменений в проектную документацию в части изменения технико-экономических показателей. Выделение отдельно в составе ТЭП площади нежилых помещений в размере 214,2 м2.

4	16.12.2020	Архитектурные решения	Проектом перепланировки существующих жилых помещений предусматривается демонтаж части существующих ненесущих перегородок и возведение новых с целью перепланировки квартир (перепланировка квартир №№ 25 и 26).
---	------------	-----------------------	---

2. Опубликовать настоящий Приказ и Изменения в проектную декларацию, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.алдега.рф, а также внести соответствующие изменения в проектную декларацию на сайте: <https://наш.дом.рф> в срок до 16.12.2020 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора ООО СЗ «СК «Алдега» Кузнецову Людмилу Владимировну.

Генеральный директор ООО СЗ «СК «Алдега»



Кузнецова А.И.