



Общество с ограниченной ответственностью “АЛДЕГА”

ИНН/КПП 3301014926/330101001, ОГРН 1033303206705

601650, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д. 1-а

тел./факс: 8 (49244) 9-99-17, 99-2-13, e-mail: aldega@trytek.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого по адресу:
Владимирская обл., г. Александров, ул. Стадионная.

Размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет» на сайте ООО «Алдега» www.aldega.ru) 05.09.2014 г.; дата внесения изменений - 13.10.2014 г.; дата внесения изменений- 15.10.2014 г. дата внесения изменений 01.07.2015

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Алдега» Юридический адрес: 601655, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д.1 «А». Тел./факс (49244) 999-17. Режим работы: Понедельник-пятница с 8.00. до 17.00.
2. Свидетельство о государственной регистрации 33 № 001767792 от 13.05.2002 г. в Межрайонной инспекции ФНС № 9 по Владимирской области.
3. Учредителем застройщика являются физические лица: Кузнецов Денис Александрович -50% уставного капитала, Фомин Александр Константинович -50 % уставного капитала.
4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых застройщик принимал (принимает) участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: – 2014 г. 45-кв. 10-ти этажный жилой дом по ул. Ануфриева, срок ввода в эксплуатацию- 4 кв.2014 г. – 2014 г. 45-кв. 10-ти этажный жилой дом по ул. Базунова. срок ввода в эксплуатацию- 4 кв. 2014 г. – 2013 40 кв. 10-ти этажный жилой дом № 18 корпус 1 по ул. Красный переулок, срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2013 г., ввод в эксплуатацию- 4 квартал 2013 г. - 2012 45 кв. 10-ти этажный жилой дом № 18 по ул. Красный переулок срок ввода в эксплуатацию по проекту 3 квартал 2012 г., ввод в эксплуатацию- 3 кв. 2012 г. - 2009-2011 г. 45-кв. 10-этажный жилой дом № 6 корпус 4А по ул. Октябрьской срок ввода в эксплуатацию 2 кв. 2011 г. срок ввода по проекту - 2 кв. 2011 г
5. Свидетельство о допуске: № 0052.02-2010-3301014926-С-107 выдано 16.06.2011 г. без ограничения срока действия НП СРО «Объединение строителей Владимирской области» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6. Информация о финансовых показателях застройщика: прибыль прибыль за 2013 г. составила 249 352 руб.;Дебиторская задолженность за 3 квартал 2014 г. - 202208 тысяч рублей, Кредиторская задолженность за 3 квартал 2014г. - 442815 тыс. рублей, убыток за 3 квартал 2014г. - 3673 тысяч рублей.
Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: строительство 10-ти этажного 70-квартирного, одноподъездного кирпичного дома по адресу: г. Александров, ул. Стадионная. Начало строительства: 3 квартал 2014 года. Окончание строительства: 3 квартал 2015 г. 2. Разрешение на строительство: № RU 22501101-88 от 03.09.2014 г.
2. Земельный участок общей площадью 1211 кв.м. с кадастровым номером: 33:17:000413:30 по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Стадионная, д.1 находится на праве аренды по договору аренды от 17.01.2014 г., заключенном между ООО «ЖКС Алдега» и ООО «Алдега».
3. Количество квартир в доме – 70, общей площадью 4 015,1 кв.м.. На типовом этаже запроектировано: четыре 1- комнатные квартиры площадью 47,3 кв.м., 43,5 кв.м., 47,8 кв.м., 55, 9 кв.м.; две 2-комнатные квартиры площадью: 74,0 кв.м., 80,7 кв.м.; одна 3- комнатная квартира площадью 94,9 кв.м.; Площадь встроенных нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 293.2 кв.м. количество помещений 8. В доме предусмотрен грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. и пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. Отделка и комплектация квартир предусматривает установку входных дверей, оконных стеклопакетов, оштукатуривание стен, система отопления от индивидуальных (поквартирных) газовых котлов, система водоснабжения и система канализации без разводки по квартире, система электропитания по квартире до розеток, система слаботочной группы до ввода в квартиру, системы естественной вентиляции.
4. Функциональное назначение нежилых помещений не являющихся общим имуществом – помещения для нужд обслуживающей организации, расположенные в подвальном и первом этаже, площадью 400,0 кв.м.
5. В состав общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в общей долевой собственности участников долевого строительства будет входить: технический этаж с помещениями для оборудования, машинное отделение лифта, электрощитовая, коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы, технические помещения с инженерными коммуникациями, а также земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.
7. Планируемый срок получения заключения на ввод строящегося многоквартирного дома -3 квартал 2015 года. Приемку данного объекта в эксплуатацию будет осуществлять Инспекция государственного строительного надзора Администрации Владимирской области с участием застройщика и генподрядчика.
8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не выявлены, кроме обстоятельств непреодолимой силы форс-мажорных обстоятельств.
9. Планируемая стоимость строительства дома составляет 152,646 млн. руб.
10. 1. **Генеральный подрядчик строительства – ООО «Строитель»**
Юридический адрес: 105062, г. Москва, Подсосенский переулок, дом 13, офис 31
Свидетельство о государственной регистрации: 77 № 017326145 от 25.08.2014 г. выдано Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве.
Свидетельство о допуске: № С-248-7709961254-01 выдано 14.10.2014 г. без ограничения срока действия и территории его действия СРО НП «ДСТ ЦССР» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог незавершенного строительства с момента государственной регистрации договора долевого участия в соответствии с условиями закона № 214 от 30.12.2004 г. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, отсутствуют. Размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет» на сайте ООО «Алдега» www.aldega.ru) .

Директор ООО «Алдега» Кузнецова Л.В.