

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Алдега"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	СЗ "СК "Алдега"
3	Место нахождения	111399, город Москва, улица Мартеновская, д. 5, комната 2,8, помещение I
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	обл Владимирская, Александровский, г Александров, ул Жулева, Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м. по направлению на северо-восток от д. 23 строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева
5	Единоличный исполнительный орган	Кузнецова Антонина Ивановна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167746438342
7	Дата государственной регистрации	04.05.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7720339826

*Генеральный директор
ООО СЗ, СК, Алдега*



Кузнецова А.И.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	многоквартирный 9-этажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл. Владимирская, г. Александров, ул. Жулева
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	33:17:000702:670
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право субаренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор субаренды от 31.08.2019 г. Действует до 12.11.2021 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	13.09.2018 г. № 33:17:000702:670-33/017/2018-14
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 33-RU 33501101-225-2018 от 21.06.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Александровского района
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	21.06.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	21.09.2018 г. изменение наименования застройщика; 11.12.2018 г. изменение этажности и количества помещений, в связи с внесением изменений в проектную документацию; изменение срока действия разрешения до 30.12.2020 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на	30.12.2020 г.

	строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	88
5.1	жилые помещения	70
5.2	нежилые помещения	18
5.3	машино-места	-----
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	113,9
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-----
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	113,9
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	53,06539
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	50,16237
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	2,90302
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство	-

	(создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	11,5
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	11,9
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	23,4
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	17,9
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого	0

	строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	5,5
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	21.12.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	14
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	47
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	8
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	87,3
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	47
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	87,3
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам	30.12.2020 г

	долевого строительства <16>	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-----
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-----
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,33
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	0,27

	(млн. рублей)	
--	---------------	--

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <u><20></u> (Н ¹)	3,1
2	Норматив целевого использования средств <u><20></u> (Н ²)	0,6
3	Норматив безубыточности <u><20></u>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <u><21></u>	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																								
		квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	
		III	2018	I	2019	II	2019	III	2019	IV	2019	I	2020	II	2020	III	2020	IV	2020	I	2021	II	2021	III	2021	IV
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	- по плану	2,000000																								
	- фактически	2,000000																								
2	Земляные работы (%):	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	- по плану																									
	- фактически																									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	100,00		100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	- по плану	2,000000		1,000000																						
	- фактически	2,000000		1,000000																						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	100,00		100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	- по плану	4,000000		6,000000																						
	- фактически	4,000000		6,000000																						
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	100,00		120,00		121,25		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	- по плану	3,000000		9,000000		8,000000																				
	- фактически	3,000000		10,800000		9,700000																				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0,00		180,00		100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	- по плану			1,000000		1,000000																				
	- фактически			1,800000		1,000000																				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	200,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	- по плану	1,000000																								
	- фактически	2,000000																								
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	- по плану																									
	- фактически																									
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0,00		112,41		122,63		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	- по плану			29,000000		38,000000																				
	- фактически			32,600000		46,600000																				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):																									
	- по плану																	01.12.20								
	- фактически																									
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																									
	- по плану																	16.12.20								
	- фактически																									
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																									
	предусмотренный договорами измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)																	30.12.20								
	фактический																									

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка	0,48260	0,48262	0,48260	0,48260	0,00002
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3,51579	3,76908	3,51579	3,51579	0,25330
1.1.4						
1.1.5						
1.1.6						
1.1.7						
1.1.8						
Всего по пункту 1.1		3,99839	4,25170	3,99839	3,99839	0,25331
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,55290	1,55290	1,55290	1,55290	0,00000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,35326	0,35326	0,35326	0,35326	0,00000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	9,27682	10,17353	9,56752	9,56752	0,60601
1.2.4	устройство конструкций надземной части	9,20890	47,22254	27,92326	27,92326	19,29927
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		5,47031			5,47031
1.2.6	устройство кровли		3,66292			3,66292
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		6,57053	0,84509	0,84509	5,72544
1.2.9	монтаж лифтов		2,62804			2,62804
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2,21500			2,21500
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		3,09750			3,09750
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода		1,05732			1,05732
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		4,51860			4,51860

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,74099			0,74099
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2,75075			2,75075
1.2.16						
1.2.17						
1.2.18						
1.2.19						
1.2.20						
Всего по пункту 1.2		20,39188	92,01419	40,24204	40,24204	51,77215
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,39785			0,39785
1.3.2	дороги и прилегающие территории		3,94789	0,00496	0,00496	3,94293
1.3.3						
1.3.4						
1.3.5						
1.3.6						
1.3.7						
Всего по пункту 1.3		0,00000	4,34574	0,00496	0,00496	4,34078
Всего по статье 1		24,39027	100,61162	44,24538	44,24538	56,36624
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,04219	0,10739	0,07169	0,07169	0,03570
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	3,46570	4,24882	3,61825	3,61825	0,63057
2.4						
2.5						
2.6						
2.7						

2.8						
Всего по статье 2		3,50789	4,35621	3,68994	3,68994	0,66627
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,18000	0,18000	0,18000	0,00000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
3.5						
3.6						
3.7						
3.8						
3.9						
Всего по статье 3		0,00000	0,18000	0,18000	0,18000	0,00000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,05559	0,04987	0,04987	0,00572
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,13461	0,03951	0,03951	0,09510
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,64625			0,64625
4.6	объекты систем газоснабжения		1,13254			1,13254
4.7	линии связи		0,25534			0,25534
4.8						
4.9						
4.10						
4.11						
4.12						
Всего по статье 4		0,00000	2,22433	0,08938	0,08938	2,13496
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					

5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,29773			0,29773
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
5.8						
5.9						
5.10						
5.11						
5.12						
Всего по статье 5		0,00000	0,29773	0,00000	0,00000	0,29773
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в					
6.2						
6.3						
6.4						
6.5						
6.6						
Всего по статье 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					
7.2						
7.3						
7.4						
7.5						
7.6						
Всего по статье 7		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
8.3						

8.4						
8.5						
8.6						
8.7						
Всего по статье 8		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,09000	0,21000	0,12597	0,12597	0,08403
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,42500	1,72500	1,33500	1,33500	0,39000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01500	0,11500	0,04205	0,04205	0,07295
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет	1,40000	1,40000	1,40000	1,40000	0,00000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10						

9.11						
9.12						
9.13						
9.14						
Всего по статье 9		1,93000	3,45000	2,90302	2,90302	0,54698
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,27270	1,00000	0,31020	0,31020	0,68980
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,40000	1,78090	1,64748	1,64748	0,13342
10.4						
10.5						
10.6						
10.7						
10.8						
Всего по статье 10		1,67270	2,78090	1,95768	1,95768	0,82322
Всего		31,50086	113,90080	53,06539	53,06539	60,83541

Прошнуровано,
пронумеровано и скреплено

Итого 11 лист 08

Итого 11 (подпись)

Итого 11 (расшифровка)



**Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2019 г.**

**I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Алдега"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	СЗ "СК "Алдега"
3	Место нахождения	111399, город Москва, ул. Мартеновская, д. 5, комната 2,8, помещение I
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	обл Владимирская, Александровский, тер МО город Александров, улица Восстания 1905 года, д. 18
5	Единоличный исполнительный орган	Кузнецова Антонина Ивановна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167746438342
7	Дата государственной регистрации	04.05.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	50-07-720339820

*Генеральный директор
ООО СЗ "СК" Алдега*



А.И. Кузнецова

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл. Владимирская, тер МО Александров, улица Восстания 1905 года д.18
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	33:17:000402:891
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор купли-продажи земельного участка от 02.11.2017 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 14.11.2017 г. № 33:17:000402:891-33/016/2017-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 33-RU 33501101-442-2017 от 28.11.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Александровского района
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	28.12.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	26.02.2018 г. изменение количества жилых помещений, в связи с внесением изменений в проектную документацию; изменение срока действия разрешения до 28.06.2019 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	28.06.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	39

5.1	жилые помещения	39
5.2	нежилые помещения	-----
5.3	машино-места	-----
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	83,091
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	10,84054
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	72,25046
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	72,25046
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	67,42076
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	4,8297
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-

10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	8,3
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	8,2
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	16,5
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	12,3
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	4,2
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	16.01.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	7
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	34
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	28.06.2019 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	33-RU33501101-29-2019, 14.06.2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	администрация Александровского района
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,221
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,156

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	3,1
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,6
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																							
		квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год		
		IV	2018	I	2018	II	2018	III	2018	IV	2018	I	2019	II	2019	III	2019	IV	2019	I	2020	II	2020	III	2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	- по плану	2,000000																							
	- фактически	2,000000																							
2	Земляные работы (%):	100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	- по плану	1,000000																							
	- фактически	1,000000																							
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	100,00		100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	- по плану	1,000000		1,000000																					
	- фактически	1,000000		1,000000																					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0,00		100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	- по плану			4,000000																					
	- фактически			4,000000																					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0,00		0,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	- по плану					17,000000		18,000000		15,000000		12,000000		10,000000											
	- фактически					17,000000		18,000000		15,000000		12,000000		10,000000											
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0,00		0,00		0,00		100,00		100,00		100,00		100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	- по плану							2,000000		2,000000		4,000000		2,000000											
	- фактически							2,000000		2,000000		4,000000		2,000000											
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	- по плану	4,000000																							
	- фактически	4,000000																							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		100,00		100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	- по плану											2,000000		3,000000											
	- фактически											2,000000		3,000000											
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		100,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	- по плану													100,000000											
	- фактически													100,000000											
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):																								
	- по плану													10.06.19											
	- фактически													13.06.19											
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																								
	- по плану													14.06.19											
	- фактически													14.06.19											
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																								
	предусмотренный договорами													28.06.19											
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)																								
	фактический													27.06.19											

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка	0,54950	0,54950	0,54950	0,54950	0,00000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,33250	0,33250	0,33250	0,33250	0,00000
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1,27510	1,27510	1,27510	1,27510	0,00000
1.1.4						
1.1.5						
1.1.6						
1.1.7						
1.1.8						
Всего по пункту 1.1		2,15710	2,15710	2,15710	2,15710	0,00000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,95578	0,95578	0,95578	0,95578	0,00000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,33578	0,33578	0,33578	0,33578	0,00000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6,82907	7,38565	7,38565	7,38565	0,00000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	21,29962	23,41634	23,41634	23,41634	0,00000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	2,20700	2,20700	2,20700	2,20700	0,00000
1.2.6	устройство кровли	2,67725	3,04611	3,04611	3,04611	0,00000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	2,22664	2,33000	2,33000	2,33000	0,00000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	1,82798	4,56220	4,56220	4,56220	0,00000
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,20281	0,41732	0,41732	0,41732	0,00000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,07739	1,73093	1,73093	1,73093	0,00000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,13440	0,23507	0,23507	0,23507	0,00000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,00303	1,63733	1,63733	1,63733	0,00000

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16						
1.2.17						
1.2.18						
1.2.19						
1.2.20						
Всего по пункту 1.2		40,77676	48,25952	48,25952	48,25952	0,00000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,40945	0,40945	0,40945	0,00000
1.3.2	дороги и прилегающие территории		3,14871	3,14871	3,14871	0,00000
1.3.3						
1.3.4						
1.3.5						
1.3.6						
1.3.7						
Всего по пункту 1.3		0,00000	3,55816	3,55816	3,55816	0,00000
Всего по статье 1		42,93386	53,97478	53,97478	53,97478	0,00000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	8,00000	8,00000	8,00000	8,00000	0,00000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
2.4						
2.5						
2.6						
2.7						

2.8						
Всего по статье 2		8,00000	8,00000	8,00000	8,00000	0,00000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1,40365	1,40365	1,40365	1,40365	0,00000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,98449	0,98449	0,98449	0,98449	0,00000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,28000	0,28000	0,28000	0,28000	0,00000
3.4	авторский надзор					
3.5						
3.6						
3.7						
3.8						
3.9						
Всего по статье 3		2,66814	2,66814	2,66814	2,66814	0,00000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00520	0,06510	0,06510	0,06510	0,00000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,19000	0,19000	0,19000	0,19000	0,00000
4.4	объекты теплоснабжения	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,27738	0,27738	0,27738	0,27738	0,00000
4.6	объекты систем газоснабжения	0,03431	0,03895	0,03895	0,03895	0,00000
4.7	линии связи					
4.8						
4.9						
4.10						
4.11						
4.12						
Всего по статье 4		0,50689	0,57143	0,57143	0,57143	0,00000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,39000	0,39000	0,39000	0,39000	0,00000
5.4	объекты теплоснабжения	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,04923	0,04923	0,04923	0,04923	0,00000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,50237	0,59102	0,59102	0,59102	0,00000
5.7	линии связи					
5.8						
5.9						
5.10						
5.11						
5.12						
Всего по статье 5		0,94160	1,03025	1,03025	1,03025	0,00000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в					
6.2						
6.3						
6.4						
6.5						
6.6						
Всего по статье 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					
7.2						
7.3						
7.4						
7.5						
7.6						
Всего по статье 7		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
8.3						

8.4						
8.5						
8.6						
8.7						
Всего по статье 8		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,10200	0,23764	0,23764	0,23764	0,00000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,85095	0,85095	0,85095	0,00000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,04600	0,06495	0,06495	0,06495	0,00000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет	1,46600	1,64437	1,64437	1,64437	0,00000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,00000	2,03179	2,03179	2,03179	0,00000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10						

9.11						
9.12						
9.13						
9.14						
Всего по статье 9		2,61400	4,82970	4,82970	4,82970	0,00000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		0,04002	0,04002	0,04002	0,00000
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,12614	1,12614	1,12614	1,12614	0,00000
10.4						
10.5						
10.6						
10.7						
10.8						
Всего по статье 10		1,12614	1,16616	1,16616	1,16616	0,00000
Всего		58,79062	72,24046	72,24046	72,24046	0,00000

Прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 13 лист 06

(подпись)

(расшифровка)

