

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания)**  
**многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов**  
**строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 4 квартал 2019 г.**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Алдега"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО СЗ "СК "Алдега"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	111399, город Москва, улица Мартеновская, д. 5, комната 2,8, помещение I
4	Единоличный исполнительный орган	Кузнецова Антонина Ивановна
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167746438342
6	Дата государственной регистрации	04.05.2016
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	7720339826 / 772001001

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный 9-этажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Владимирская, Александровский, г Александров, ул Жулева, Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м. по направлению на северо-восток от д. 23 строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	33:17:702:670
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право субаренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	31.08.2018, без номера, 12.11.2021
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	13.09.2018, 33:17:000702:670-33/017/2018-14
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	33-RU 33501101-225-2018, 21.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Александровского района
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	21.06.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	21.09.2018, – изменение наименования застройщика; 11.12.2018 – изменение этажности и количества помещений, в связи с внесением изменений в проектную документацию, изменение срока действия разрешения до 30.12.2020; 20.01.2020 – изменение площади земельного участка
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	11.12.2018 – изменение этажности и количества помещений, в связи с внесением изменений в проектную документацию, 30.12.2020

5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	70
	– площадь (кв.м)	4227,8
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	18
	– площадь (кв.м)	153
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	80,002
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	113,9008
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	113,9008
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	96,542879
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0

10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	3,490721
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	2,6
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	23,2
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	25,8
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	23,2

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	24,2
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	2,6
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	21.12.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	8
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	65
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	55
	– площадь объектов (кв.м)	3 352,55
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	10
	– площадь объектов (кв.м)	85
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	121,6

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	14,4
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	100,15
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	65
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	121,6
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.12.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-

18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,462
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,468
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810410000010004, к/с: 30101810000000000602, БИК: 041708602, ИНН: 7707083893, КПП: 332802001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО: 02748671
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	2,6



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,05
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,19
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

e53fe321465522679abab32c6d0c215d1d7263f2

Владелец: **Кузнецова Антонина Ивановна**

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства (19)

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат (27)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате, (млн. рублей) (28)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка	0,48260	0,482616	0,482600	0,482600	0,000016
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000000
1.1.3	мобилизация; бытового городок	3,515786	3,769082	3,515786	3,515786	0,253296
1.1.4						0,000000
1.1.5						0,000000
1.1.6						0,000000
1.1.7						0,000000
1.1.8						0,000000
	Всего по пункту 1.1	3,998386	4,251698	3,998386	3,998386	0,253312
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,552902	1,552902	1,552902	1,552902	0,000000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,353258	0,353258	0,353258	0,353258	0,000000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	9,871415	10,117146	10,075698	10,075698	0,041448
1.2.4	устройство конструкций надземной части	45,071389	47,222535	50,423163	50,423163	-3,200628
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		5,270312	4,362524	4,362524	0,907788
1.2.6	устройство кровли	0,013760	3,662916	3,296809	3,296809	0,366107
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,000000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	2,557633	6,270530	6,311078	6,311078	-0,040548
1.2.9	монтаж лифтов	2,412000	2,628040	3,250000	3,250000	-0,621960
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,156052	2,215000	0,920765	0,920765	1,294235
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,269931	3,097500	1,588334	1,588334	1,509166

1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,149345	1,057322	0,468286	0,468286	0,589036
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,752019	4,518600	1,546998	1,546998	2,971602
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,740994			0,740994
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		2,750745			2,750745
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					0,000000
1.2.17						0,000000
1.2.18						0,000000
1.2.19						0,000000
1.2.20						0,000000
1.2.21						0,000000
1.2.22						0,000000
1.2.23						0,000000
1.2.24						0,000000
1.2.25						0,000000
1.2.26						0,000000
1.2.27						0,000000
1.2.28						0,000000
1.2.29						0,000000
1.2.30						0,000000
1.2.31						0,000000
1.2.32						0,000000
1.2.33						0,000000

1.2.34						0,000000
1.2.35						0,000000
Всего по пункту 1.2		63,159703	91,457800	84,149814	84,149814	7,307986
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,25298	0,39785	0,26954	0,26954	0,128312
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,01065	3,94789	0,01065	0,01065	3,937235
1.3.3						0,000000
1.3.4						0,000000
1.3.5						0,000000
1.3.6						0,000000
1.3.7						0,000000
Всего по пункту 1.3		0,263632	4,345740	0,280193	0,280193	4,065547
Всего по статье 1		67,421721	100,055238	88,428393	88,428393	11,626845
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,07169	0,10739	0,07169	0,07169	0,035699
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	3,61825	4,24882	3,61825	3,61825	0,630574
2.4						0,000000
2.5						0,000000
2.6						0,000000
2.7						0,000000
2.8						0,000000
Всего по статье 2		3,689939	4,356212	3,689939	3,689939	0,666273
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,18000	0,18000	0,22396	0,22396	-0,043956
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000000

3.4	авторский надзор					0,000000
3.5						0,000000
3.6						0,000000
3.7						0,000000
3.8						0,000000
3.9						0,000000
Всего по статье 3		0,180000	0,180000	0,223956	0,223956	-0,043956
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,11197	0,11197	0,11197	0,11197	0,000000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,07884	0,13461	0,14384	0,14384	-0,009233
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,000000
4.4	объекты теплоснабжения		0,64625			0,646250
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,13254			1,132544
4.6	объекты систем газоснабжения		0,25534			0,255344
4.7	линии связи					0,000000
4.8						0,000000
4.9						0,000000
4.10						0,000000
4.11						0,000000
4.12						0,000000
Всего по статье 4		0,190811	2,280715	0,255811	0,255811	2,024905
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,000000
5.4	объекты теплоснабжения					0,000000
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,29773			0,297734
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000000
5.7	линии связи					0,000000
5.8						0,000000
5.9						0,000000
5.10						0,000000

5.11						0,000000
5.12						0,000000
Всего по статье 5		0,000000	0,297734	0,000000	0,000000	0,297734
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (29)					0,000000
6.2						0,000000
6.3						0,000000
6.4						0,000000
6.5						0,000000
6.6						0,000000
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории (30)					0,000000
7.2						0,000000
7.3						0,000000
7.4						0,000000
7.5						0,000000
7.6						0,000000
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (31)					0,000000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000000
8.3						0,000000
8.4						0,000000
8.5						0,000000
8.6						0,000000
8.7						0,000000
Всего по статье 8		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000



9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					0,000000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,15643	0,21000	0,17561	0,17561	0,034391
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,000000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,27192	1,72500	1,46188	1,46188	0,263124
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,08215	0,11500	0,12182	0,12182	-0,006821
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет	1,40000	1,40000	1,73142	1,73142	-0,331415
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000000
9.10						0,000000
9.11						0,000000
9.12						0,000000
9.13						0,000000
9.14						0,000000
Всего по статье 9		2,910511	3,450000	3,490721	3,490721	-0,040721

10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,31020	1,00000	0,32020	0,32020	0,679800
10.2	посреднические услуги					0,000000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,96126	2,28090	3,62458	3,62458	-1,343680
10.4						0,000000
10.5						0,000000
10.6						0,000000
10.7						0,000000
10.8						0,000000
Всего по статье 10		2,271455	3,280900	3,944780	3,944780	-0,663880
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ					0,000000
Всего по статье 11		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
ВСЕГО		76,664437	113,900800	100,033600	100,033600	13,867200