

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-2-021225-2023

Дата присвоения номера: 24.04.2023 16:15:52

Дата утверждения заключения экспертизы 24.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА"


"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Кондратьев Олег Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный малоэтажный жилой дом, по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Геологов, участок с кадастровым номером 33:17:000105:66 (2-й этап строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1143328003807

ИНН: 3328497741

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА СУЗДАЛЬСКАЯ, 11, ОФИС 25

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛДЕГА"

ОГРН: 1167746438342

ИНН: 7720339826

КПП: 772001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРТЕНОВСКАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ I КОМНАТА 2,8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства: "Многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул.Геологов, участок с кадастровым номером 33:17:000105:66 (2-й этап строительства)" от 09.03.2023 № 20-2023, от ООО СЗ «СК «Алдега» в лице генерального директора Кузнецовой Антонины Ивановны

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства: "Многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул.Геологов, участок с кадастровым номером 33:17:000105:66 (2-й этап строительства)" от 09.03.2023 № 020-Э/2023, заключенный между ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА», в лице генерального директора Кондратьева Олега Владимировича и ООО СЗ «СК «Алдега» в лице генерального директора Кузнецовой Антонины Ивановны

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (13 документ(ов) - 13 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Геологов, участок с кадастровым номером 33:17:000105:66, 1 этап строительства; Многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Геологов, участок с кадастровым номером 33:17:000105:66, 2 этап строительства" от 18.11.2021 № 33-2-1-3-068053-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Геологов, участок с кадастровым номером 33:17:000105:66, 1 этап строительства; Многоквартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Геологов, участок с кадастровым номером 33:17:000105:66, 2 этап строительства" от 16.05.2022 № 33-2-1-2-029827-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный малоэтажный жилой дом, по адресу: Владимирская обл., г. Александров, ул. Геологов, участок с кадастровым номером 33:17:000105:66 (2-й этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Владимирская область, Александров, Владимирская обл., г. Александров, ул. Геологов, участок с кадастровым номером 33:17:000105:66.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный малоэтажный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах проектирования	м2	4042,0
Площадь застройки	м2	642,6
Площадь твердых покрытий участка	м2	1630,6
Площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м2	1118,5
Площадь тротуаров, отмостки, дорожки, площадки с плиточным покрытием	м2	479,1
Площадь детских площадок	м2	33,0

Площадь озеленения	м2	1768,8
Площадь здания (по СП 54.13330.2016)	м2	1590,3
Площадь здания	м2	1253,2
Общая площадь квартир	м2	1237,5
Площадь квартир	м2	1170,9
Жилая площадь	м2	605,7
Строительный объем здания	м3	6455,5
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	5089,0
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	1366,5
Этажность	шт.	3
Количество этажей	шт.	4

Количество подземных этажей	шт.	1
Архитектурная высота здания	м	14,75
Пожарно-техническая высота	м	9,15

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАШ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1183328004375

ИНН: 3301035860

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 6/КОРПУС 5, ПОМЕЩЕНИЕ 201

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА СКМ"

ОГРН: 1203500024111

ИНН: 3525463484

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА РАБОЧАЯ, ДОМ 1Б, КВАРТИРА 129

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 21.12.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО СЗ "СК "Алдега" А.И. Кузнецовой

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 33:17:000105:66 от 31.05.2021 № РФ 33-4-00-1-00-2021-0084, разработанный МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 24.06.2021 № б/н, ООО "Региональные газовые системы"

2. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от 03.08.2021 № 212, МУП "Александров Водоканал"

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.07.2021 № 72, МУП "Александровэлектросеть"

4. Технические условия на подключение к сети телевиденья, телефонизации и интернет от 12.07.2021 № б/н, ООО "Трайтэк"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:17:000105:66

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛДЕГА"

ОГРН: 1167746438342

ИНН: 7720339826

КПП: 772001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРТЕНОВСКАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ I КОМНАТА 2,8

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	516-21 – ПЗ том 1 (1).pdf	pdf	95e24638	516-21 – ПЗ от 18.04.2023
	516-21 – ПЗ том 1.pdf.sig	sig	6e1240ce	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				

1	516-21 – ПЗУ том 2.pdf	pdf	283e713a	516-21-ПЗУ от 17.04.2023 Схема планировочной организации земельного участка
	516-21 – ПЗУ том 2.pdf.sig	sig	90cec1f1	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	516-21 - АР том 3.pdf	pdf	c24fa520	516-21-АР от 18.04.2023 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	516-21 - АР том 3.pdf.sig	sig	b5c6fb7d	
Конструктивные решения				
1	516-21 – КР том 4.pdf	pdf	4816adda	516-21-КР от 18.04.2023 Конструктивные решения
	516-21 – КР том 4.pdf.sig	sig	3270f05b	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	516-22 - ИОС5.1 (ЭС) том 5.pdf	pdf	858804d4	516-21-ИОС 5.1 от 18.04.2023 Подраздел «Система электроснабжения»
	516-22 - ИОС5.1 (ЭС) том 5.pdf.sig	sig	06d827e0	
Система водоснабжения				
1	516-21– ИОС 5.2, 5.3 том 6.pdf	pdf	0ad104d6	516-21-ИОС 5.2, 5.3 от 18.04.2023 Подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения»
	516-21– ИОС 5.2, 5.3 том 6.pdf.sig	sig	58eedcc4	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	516-21 – ИОС5.4 (ОВ) том 6.pdf	pdf	cbe4e9b8	516-21-ИОС 5.4 от 18.04.2023 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	516-21 – ИОС5.4 (ОВ) том 6.pdf.sig	sig	a782a9da	
Сети связи				
1	516-21 – ИОС5.5 (СС) том 9.pdf	pdf	6ed9aeaf	516-21- ИОС 5.5 от 18.04.2023 Подраздел «Сети связи»
	516-21 – ИОС5.5 (СС) том 9.pdf.sig	sig	b40dd088	
Система газоснабжения				
1	7-23-ИОС6 12.04.2023.pdf	pdf	279672eb	7-23-ИОС 6 от 18.04.2023 Подраздел «Система газоснабжения»
	7-23-ИОС6 12.04.2023.pdf.sig	sig	e2da7fbd	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	516-21 - ООС том 12.pdf	pdf	58536caa	516-21-ООС от 18.04.2023 Мероприятия по охране окружающей среды
	516-21 - ООС том 12.pdf.sig	sig	042d0c15	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	516-21 - МПБ том 13.pdf	pdf	d09a9786	516-21-МПБ от 18.04.2023 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	516-21 - МПБ том 13.pdf.sig	sig	49c9fede	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	516-21 - ОБЭКС том 14.pdf	pdf	57a52fbf	516-21-ОБЭКС от 18.04.2023 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	516-21 - ОБЭКС том 14.pdf.sig	sig	fb2d2eb4	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	516-21 – ОДИ том 15.pdf	pdf	4adbb660	

	516-21 – ОДИ том 15.pdf.sig	sig	30e14cf3	516-21-ОДИ от 18.04.2023 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
--	-----------------------------	-----	----------	---

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Участок проектирования образован участком с кадастровым номером 33:17:000105:66 площадью 10533 м², принадлежащим ООО СЗ «СК «Алдега» на правах аренды. Участок расположен в северной части города Александра Владимировской области на пересечении ул. Геологов и ул. Зимняя. С запада и юга участок проектирования окружен участками индивидуальной жилой застройки.

К началу проектирования в северной части участка было начато строительство жилого дома I очереди.

Рассматриваемый участок не попадает в зоны охраны памятников истории и культуры.

Санитарно-защитные зоны в границах участка отсутствуют.

Согласно правилам землепользования и застройки МО г. Александров участок находится в зоне Ж-2 - застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей включительно), для индивидуального жилищного строительства.

Проектируемый 3-х этажный многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 33:17:000105:66.

Проектом предусмотрено устройство нормативных пожарных подъездов к дому, нормативных санитарных разрывов до хозяйственных площадок.

Расстояния между проектируемым объектом и расположенными вблизи зданиями и сооружениями принимаются в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности, и нормами инсоляции жилых помещений.

Проектируемая этажность жилого дома равна 3 этажам, что не противоречит основным показателям градостроительного регламента и правил землепользования.

Подъезд транспорта к проектируемому дому осуществляется с ул. Геологов. Элементы благоустройства - площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственная площадка и парковочные площадки легкового автотранспорта расположены в границах земельного участка. Площадки для игр детей, отдыха взрослых и хозяйственных нужд запроектированы исходя из расчетного количества жителей проектируемого дома.

Конфигурация объекта не выходит за границы допустимого размещения здания на участке.

В проектируемом доме общая площадь жилых помещений – 1237,5 м².

Согласно Норм градостроительного проектирования МО г. Александров расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений по договору социального найма составляет 26,3 м² на человека. Принятое количество жителей - 47 человек.

Во дворе проектируемого дома запроектированы гостевые стоянки легкового автотранспорта, согласно расчету – 8 маш.-мест, в том числе 1 маш.-место для МГН.

Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается 100%. Радиус пешеходной доступности – 800 метров.

Вертикальная планировка участка выполнялась с учетом высотных отметок ранее запроектированных проездов дома 1-й очереди строительства, отметок по проезжей части ул. Зимняя, ул. Геологов, с которой осуществляется подъезд к территории проектируемого дома.

Площадка, на которой размещается проектируемый дом, имеет значительный уклон в северо-западном направлении. Разница по высотным отметкам составляет примерно 2-2,5 метра. Вертикальная планировка участка выполнялась в насыпи методом красных горизонталей с целью создания нормативных уклонов по площадкам и проездам для сбора ливневых стоков по твердому покрытию с последующим сбросом их на проезжую часть ул. Зимняя и в кюветы вдоль ул. Геологов.

Внутри дворовые проезды шириной 3,5 м, выполняющие роль пожарных проездов, запроектированы с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрного камня и размещены на расстоянии 5 м от стен дома с окнами. Тротуары имеют ширину 1,5 м вдоль дворовых фасадов зданий. Покрытие площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки - тротуарная плитка с установкой бортового камня.

Покрытие детской игровой площадки – оптимальная песчано-гравийная смесь. Контур площадки обозначаются бордюрным камнем БР 60.20.8.

Площадка для удаления мусора расположена в 22 метрах на юг от проектируемого дома.

Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории двора газоном с посадкой деревьев и кустарников возле площадок. При подборе ассортимента посадочного материала учитывались санитарно-гигиенические свойства деревьев и кустарников, их декоративность в течение всего вегетационного периода.

Строительству объекта предшествует инженерная подготовка территории, призванная защитить объекты капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка участка предусматривает выравнивание рельефа площадки до нормативных уклонов для размещения проектируемого здания.

В западной и в северо-западной части участка производится подсыпка грунта.

Насыпи уплотняются до плотности грунта в естественном состоянии.

По площадкам и проездам создаются нормативные уклоны для организованного сбора и отвода ливневых стоков по твердому покрытию с последующим сбросом их в кюветы вдоль ул. Геологов, что позволяет исключить подтопление смежных земельных участков.

Планировка территории участка решается в увязке с прилегающей территорией с учетом топографических, инженерно-геологических и строительных требований.

Подъезд автомобильного транспорта и пожарных автомашин к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Геологов, проходящей к востоку от участка проектирования.

Движение общественного транспорта осуществляется по ул. Двориковское шоссе.

Расстояние до ближайшей автобусной остановки – 580 метров.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектом предусматривается строительство малоэтажный жилой дом. Здание расположено на участке с кадастровым номером 33:17:000105:66, площадью – 10533 м², в зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3-х этажей включительно).

Проектируемое здание трехэтажное, двухсекционное, с техническим подпольем. В плане имеет прямоугольную форму. Габаритные размеры здания в крайних осях: 44,06 x 14,29 м. Крыша здания – плоская с организованным внутренним водостоком. Предусмотрено ограждение кровли высотой не менее 1,2 м (парапет и металлическое ограждение).

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке земли – 190,5.

Высота здания (архитектурная) – 14,75 м.

Высота типового этажа (от пола до пола) – 3,0 м,

Высота типового этажа (от пола до потолка) – 2,7 м,

высота техподполья (от пола до потолка) – 1,8 м.

В техническом подполье предусмотрено размещение инженерных коммуникаций и технических помещений: комнаты уборочного инвентаря, водомерного узла и электрощитовой.

Подвал разделен на два отсека по секциям, противопожарными преградами (стенами). Каждая секция подвала обеспечена самостоятельными входами и обособленными от входов в надземную часть здания.

С 1-го по 3-й этажи расположены жилые помещения.

На жилых этажах расположены следующие помещения: входные тамбуры, две лестничные клетки, коридоры, жилые квартиры.

Общее количество квартир в запроектированном жилом доме – 27 шт., из них:

- однокомнатные – 15 шт.;

- двухкомнатная – 12 шт.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки в осях 3-5/А-Г.

Каждая квартира в жилом доме оснащена открытым балконом. Металлическое ограждение балконов (по ГОСТ 25772) высотой 1,2 м.

В каждой секции жилого дома предусмотрена обычная лестничная клетка. Лестничные клетки предусмотрены типа Л1 с открывающимися фрамугами с остеклением площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже. Ширина лестничных маршей не менее 1,05 м, уклон – не более 1:1,75, лестничные марши ведущие из подвала шириной не менее 0,9 м, уклон не более 1:1,25. Лестницы обеспечены выходом наружу через входной тамбур.

Фасады здания ориентированы на юг и север. Входные группы в каждую секцию предусмотрены со двора через входные тамбуры. Перед входами в здание предусмотрены наружные крыльца, над входной площадкой предусмотрен защитный козырек. Для доступа МГН предусмотрены пандусы уклоном 1:20.

В соответствии с заданием на проектирование, в жилом доме не предусмотрено устройство мусоропровода для сбора и удаления ТБО. На территории жилого дома размещаются (устанавливаются) контейнеры для сбора ТБО на специально оборудованных площадках.

По заданию на проектирование в жилом доме предусмотрено поквартирное отопление, газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания установлены в кухнях жилых квартир. В кухнях предусмотрена установка легкобрасываемых конструкций - откидная створка с открыванием наружу с маркировкой – ЛСКОС Ж-П.

Устройство вентиляционных каналов и дымоходов выполнено из полнотелого глиняного кирпича.

Материалы ограждающих конструкций здания принимаются по результатам теплотехнического расчета с учетом теплозащитных характеристик конструкций, теплового режима помещений и климатических условий района строительства.

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции.

Теплотехнические показатели наружных ограждающих конструкций приняты в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, что позволит получить значительный эксплуатационный эффект в части экономии тепловой энергии в холодный период года за счёт сокращения тепловых потерь и значительно ослабить внешние теплопоступления в тёплый период года.

Кладка наружных стен, общей толщиной 640 мм:

- 510 мм (крупноформатный камень из пористой керамики по ГОСТ 530-2012 и камень рядовой КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,0/50/ГОСТ530-2012);

- 120 мм (наружная облицовка) – лицевой силикатный пустотелый утолщенный кирпич КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/200/1,0/50/ГОСТ 379-2015 белого и красного цвета.

Цоколь, стены входов в техподполье – штукатурка.

Внутренние стены выполнены из керамического камня – 640, 380 и 250 мм.

Внутренние перегородки – кирпичные – 120 мм, пазогребневые гипсовые плиты ТГЦ-25 – 80 мм (ТУ 5742-00104001462-06).

Состав кровли:

- рулонный битумный материал «Филизола-В» с посыпкой;

- цементно-песчаная стяжка М 75 - 40 мм;

- утеплитель - жёсткие минераловатные плиты - плотностью 200 кг/м³ «РУФ БФТТС» ГОСТ9573-2012 - 150 мм (min) далее по уклону;

- кровельная полиэтиленовая плёнка 200 мк /или пергамин для пароизоляции;

- 1 слой битумной горячей мастики по ГОСТ 2889-80 марки МБК-Г-55 для основного рулонного ковра и защитного слоя, марки МБК-Г-85 для мест примыкания кровли;

- железобетонная плита - 220 мм.

Оконные блоки и балконные блоки – ПВХ профили ГОСТ 30674-99 с остеклением двух-камерными стеклопакетами. В помещениях кухонь легкобрасываемые конструкции ГОСТ Р 56288-2014 - откидная створка с открыванием наружу с маркировкой – ЛСКОС Ж-П.

Двери противопожарные – металлические по ГОСТ Р 57327-2016.

Двери межквартирные, наружные и технических помещений - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Для внутренней отделки помещений используются материалы, разрешенные к использованию в строительстве при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам и нормам.

Проектом предусмотрена следующая отделка в местах общего пользования жилого здания - тамбур, коридоры, лестничные клетки, помещения технического подполья (помещение уборочного инвентаря, водомерный узел, электрощитовая):

Полы – керамогранит 300x300 мм, светло-серого цвета, матовый, шершавый.

Стены – штукатурка 10 мм, шпаклевка гипсовая и покраска вододисперсионной краской, для помещений технического подполья – акриловая краска.

Потолки - покраска вододисперсионной краской.

Проектом предусмотрен внутренняя отделка помещений квартир:

Полы –1-го этажа по слою утеплителя (жесткие минераловатные плиты), 2 - 3-го этажа - полусухая стяжка с фиброволокном.

Стены – без отделки.

Потолки - без отделки.

Отделка помещений технического подполья не предусмотрена не предусмотрена.

Все жилые помещения и помещения кухонь предусмотрены с естественным освещением через оконные проемы, в том числе остекление балконной двери. Площадь окон предусмотрена в отношении к площади помещений - 1:8. Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях составляет не менее 0,8 %. Нормируемая продолжительность не-прерывной инсоляции для жилых комнат (≥ 2 часа в день с 22 апреля по 22 августа).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектируемое здание расположено на участке со спокойным рельефом, обеспеченным удобными транспортными связями.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного доступа к объекту, а также условия для передвижения МГН всех категорий по прилегающей территории, как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств, с учетом требований градостроительных норм:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;

- для удобства передвижения МГН по прилегающей территории, проектом предусмотрено пересечение тротуаров с проезжей частью посредством разрыва в бордюрах тротуара с продольной шириной не менее 0,9 м. с понижением бортового камня;

- предусмотрены и обозначены места парковки личного автотранспорта МГН с учетом требований. Ширина зоны для парковки автомобиля 3,6 м.;

- продольный и поперечный уклоны путей движения инвалидов не превышают нормативные.

Проектом предусмотрено два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, ведущие в подъезды жилых частей здания.

Участки на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м. перед входами на лестницы оборудованы предупредительной рифленой и контрастно окрашенной поверхностью.

Входы в здание, доступные для МГН, идентифицируются информационными символами доступности.

Входные узлы жилой части здания решены в виде горизонтальных площадок, к которым ведут ступени лестниц, а также пандусы оборудованные ограждениями и поручнями. Уклон пандусов составляет 1:20 (5%).

В верхнем и нижнем окончаниях пандусов предусмотрены свободные зоны размерами не менее 1,5x1,5 м. Аналогичные площадки предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Ширина проступей лестничных маршей принята 0,3 м, а высота подъема ступеней 0,15 м.

Боковые края ступеней наружных лестниц и площадок здания, не примыкающих к стенам, имеют бортики высотой 50 мм. Наружные лестницы и пандусы имеют двустороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Входные площадки с пандусами при входе имеют размер не менее 2,2x2,2, м. и оборудованы навесами.

На поверхности входных ступеней крылец предусмотрены профрезерованные полосы против скольжения. Покрытие ступеней крылец и пандусов - плитка типа керамогранит, износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входных узлов, доступных МГН.

Входные двери в здание имеют ширину "в свету" 1,2 м.

Высота каждого элемента дверного порога не превышает 0,014 м.

Двери обеспечены задержкой автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Двери оборудованы доводчиком (с усилием 19,5 Нм).

Глубина входных тамбуров принята не менее 2,45 м., ширина - более 1,5 м.

Ширина внеквартирного вестибюля на всех этажах принята не менее 1,5 м, для коридоров, используемых для эвакуации.

Согласно Задания на проектирование, ввиду отсутствия в проектируемом здании лифта с режимом перевозки пожарных подразделений, являющегося средством эвакуации МГН, проживание и самостоятельное посещение здания МГН категории М-4 не предусмотрено.

Временное посещение квартир жилой части здания для данной категории МГН предусмотреть с сопровождающими.

На путях движения МГН на высоте 1,6 м. для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения МГН.

Заданием на проектирование рабочие места для инвалидов не предусмотрены.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Основными несущими и ограждающими конструкциями являются:

- ленточный фундамент из сборных железобетонных плит ГОСТ 13580- 2021., заглубленных в суглинок ИГЭ-2;

- наружные и внутренние стены подвала из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018. Монолитные заделки между бетонными блоками стен подвала предусмотрены из бетона кл. В7,5. В углах и пересечениях стен через два блока по высоте предусмотрены сварные кладочные сетки из арматуры \varnothing 6 А500 по ГОСТ 34028-2016 с шагом продольных стержней 50 мм, поперечных - 300 мм. Для повышения жесткости фундаментно-подвальной части здания и равномерного распределения нагрузок на фундаменты предусмотрено устройство устройства по периметру наружных и внутренних стен подвала арматурного пояса на отм. – 0.500. Арматурный пояс представляет собой предусмотрено плоскими каркасами из продольной арматуры \varnothing 10 А500 по ГОСТ 34028-2016, поперечной арматуры \varnothing 3 Вр-I по ГОСТ 6727-80;

- вертикальная гидроизоляция стен подвала выполняется обмазкой наружных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Горизонтальная гидроизоляция фундаментов на отм. -0.500 выполняется из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике;

- наружные несущие стены надземной части толщиной 640 мм выполняются многослойными из керамических поризованных камней КМ-р 250x120x140/21,4НФ/200/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым утолщенным силикатным кирпичом СУППу-М175/Ф75/1.4 по ГОСТ 379- 2015. Через три ряда по высоте наружного слоя предусмотрена перевязка наружной и внутренней версты, при этом внутренний слой принят с прокладными рядами из керамического поризованного утолщенного кирпича КРГ-р 250x120x88/1,4НФ/75/1,4/50 по ГОСТ 530-2015;

- стены внутренние, несущие из керамических поризованных камней КМ-р 250x120x140/21,4НФ/200/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм (1- 3 й этажи). Участки стен с дымоходами и вентканалами предусмотрено выполнять из керамического полнотелого кирпича КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ 200/2,0/50 по ГОСТ530-2012. В местах пересечения простенков предусмотрено армирование сетками из проволоки \varnothing 5 Вр-I ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50 мм через четыре ряда кладки по высоте;

- для обеспечения совместной работы стен продольного, поперечного направлений и перекрытий под плитами перекрытий над первым и третьим этажами предусмотрены арматурные пояса с четырьмя продольными стержнями из арматуры \varnothing 10 А500 по ГОСТ 34028-2016, соединенными проволокой \varnothing 3 Вр-I ГОСТ 6727-80 с шагом 400 мм, в слое цементного раствора М100, толщиной 20 мм;

- межквартирные перегородки выполняются из утолщенного кирпича КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/200/2,0/50 по ГОСТ530-2012 на ребро с воздушной прослойкой в 74 мм. Перегородки толщиной 80 мм - пазогребневые (ГОСТ 6428-83). В санузлах - из пазогребневых гипсобетонных плит влагостойких;

- плиты перекрытий - многопустотные по серии 1.141-1, вып. 60,61,63 и серия ИЖ 568 толщиной 220 мм;

- плиты балконов - по серии 1.137.1-9 Выпуск 1;

- лестничные марши - сборные Z-образные ж – бет. по серии 1.050.1-2, вып.1;

- перемишки –сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Состав перекрытия подвального этажа:

- покрытие пола – 20 мм;

- армированная цементно-песчаная стяжка - 80 мм;

- жёсткая минераловатная плита -180 мм;

- железобетонная плита-220 мм.

Состав перекрытия 1-го - 2 этажа:

- покрытие пола;

- выравнивающая полусухая стяжка – 80 мм;

- железобетонная плита -220 мм.

Кровля жилого дома плоская с организованным внутренним водостоком в составе:

- рулонный битумный материал «Филизола-В» с посыпкой;

- цементно-песчаная стяжка М 75 - 40 мм;

- утеплитель - жёсткие минераловатные плиты - плотностью 200 кг/м³ "РУФ БФТТС"ГОСТ9573-2012 - 150 мм (min) дальше по уклону;

- кровельная полиэтиленовая плёнка 200 мк /или пергамин для пароизоляции;

- 1 слой битумной горячей мастики по ГОСТ 2889-80 марки МБК-Г-55для основного рулонного ковра и защитного слоя, марки МБК-Г-85 для мест примыкания кровли;

- железобетонная плита - 220 мм.

В стяжке кровли предусмотрена укладка молниеприемной сетки из арматуры $\varnothing 8$ с шагом не более 12 м, с заземлением опусков. Опуски предусмотрены с шагом не более 20,0 м по периметру, на расстоянии не менее 3,0 м от входов в здание.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение жилого дома предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 22.07.2021 г. № 72, выданным МУП «Александровэлектросеть».

В проектную документацию приложены:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям МУП «Александровэлектросеть» от 22.07.2021 г. № 72.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 6,0 кВ.

Точка присоединения – РУ-6 кВ КТП-200.

Категория надежности – III.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 77, 0 кВт.

Техническими условиями предусмотрено подключение 2-х жилых домов. Подключение проектируемого жилого дома предусмотрено от КТП-100 кВА 6/0,4 кВ, выполненной для 1-й очереди строительства.

Основными потребителями жилого дома являются электроприемники квартир с газовыми плитами, электроприемники освещения мест общего пользования, дворовой территории, электроприемники технологического оборудования.

Общая расчетная нагрузка электроприемников жилого дома составляет 31,2 кВт.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям III категории, электроприемники системы противопожарной защиты (аварийное освещение мест общего пользования, пожарная сигнализация) относятся к потребителям I категории.

Электроснабжение здания в нормальном режиме осуществляется от одного источника питания (однотрансформаторной подстанции). Комплекс электроприемников, относящихся к I категории надежности электроснабжения, укомплектованы блоками автономного питания (БАП) и резервными источниками питания (РИП). При исчезновении напряжения на питающей линии, электроприемники I категории надежности электроснабжения продолжают свою работу от БАП и РИП.

Для ввода и распределения электроэнергии между токоприемниками жилого дома проектом предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ, в котором устанавливаются аппараты защиты и управления, приборы учета электроэнергии. ВРУ расположено в помещении электрощитовой в техническом этаже.

Для питания электрических нагрузок квартир предусмотрена установка этажных щитов, установленных на каждом этаже в поэтажных коридорах, в которых размещаются счетчики поквартирного учета электроэнергии и аппараты защиты групповых сетей квартир.

Общий учет электрической энергии предусмотрен в ВРУ электронными трехфазными многотарифными счетчиками типа «Меркурий 234 ART2-02». Для учета электроэнергии в этажных щитах для каждой квартиры предусмотрены многотарифные счетчики электрической энергии непосредственного включения «Меркурий 204 ARTM2-02 (D)POBER», 5-100А.

Все счетчики имеют возможность подключения к автоматизированной информационно-измерительная системе коммерческого учета электрической энергии (АИИС КУЭ), которая осуществляет полный цикл измерений количества электрической энергии и мощности, автоматический сбор привязанных к единому календарному времени измерений приращений электрической энергии (мощности) в точках измерений с заданной дискретностью измерений, обработку, хранение и передачу информации, контроль показателей качества электроэнергии в точках поставки электрической энергии.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение мест общего пользования жилого дома. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения объекта.

Аварийное эвакуационное освещение предусмотрено на лестницах, в поэтажных общедомовых коридорах, тамбурах.

Аварийное освещение безопасности предусмотрено в электрощитовой и водомерном узле.

Нормы освещенности и осветительная арматура выбраны в соответствии с назначением помещений и характером окружающей среды.

Освещение помещений предусмотрено выполнить светодиодными светильниками.

Для аварийного освещения используются светильники, выделенные из числа светильников рабочего освещения, с блоками аварийного питания (БАП) с временем аварийной работы не менее 1 часа.

Управление освещением лестничных площадок и входа в подъезд выполняется выключателями, установленными на первом этаже и от фотовыключателя. Фотодатчик монтируется с внутренней стороны наружной рамы окна 2-ого этажа, таким образом, чтобы на него не попадали прямые солнечные лучи и свет от посторонних источников. Управление освещением поэтажных коридоров осуществляется датчиками движения.

Электрические сети выполняются кабелем марки ВВГнг(A)-LS. Для электроприемников I категории используются кабели марки ВВГнг(A)-FRLS.

Питающие, распределительные и групповые общедомовые сети предусмотрено выполнить кабелями марки ВВГнг-LS прокладываемыми в бороздах кирпичных стен и в каналах строительных конструкций. В подвале кабели предусмотрено выполнить открыто в гофрированных трубах по стенам с креплением накладными скобами. Групповые сети квартир предусмотрено выполнить в пустотах плит перекрытий и в бороздах стен под слоем мокрой штукатурки.

Проектом предусмотрены меры защиты от прямого прикосновения для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме и меры защиты при косвенном прикосновении для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции.

На вводе в здание предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. В качестве ГЗШ используется РЕ-шина внутри вводного устройства ВРУ.

В ванных комнатах квартир, в помещении водомерного узла, электрощитовой предусмотрены дополнительные системы уравнивания потенциалов.

В соответствии с РД 34.21.122-87 молниезащита жилого дома выполнена по III категории.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическое ограждение кровли, металлическое покрытие из оцинкованной стали, уложенное по парапету кровли и металлическая сетка из круглой стали Ø8 мм, которую укладывают поверх кровли. Ячейки сетки должны составлять не более 10 м. Ограждения, располагаемые на разных уровнях, и сетка с ограждением объединяются сталью Ø8 мм.

От молниеприемника через каждые 20 м по периметру здания выполнены токоотводы из круглой стали Ø8 мм, которые соединены с заземлителем, проложенным в земле на глубине 0,5 м по периметру здания. В качестве заземлителя использована полосовая оцинкованная сталь 25x4 мм. Заземлитель молниезащиты объединен с заземляющим устройством электроустановки здания, выполненным из вертикальных заземлителей из круглой оцинкованной стали Ø16 мм длиной 2,5 м, соединенных полосовой оцинкованной сталью 25x4 мм.

Для повышения эффективности использования энергоресурсов, обеспечения энергосбережения и рационального использования электроэнергии в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- системы освещения с использованием энергосберегающих (светодиодных) светильников;
- выбор сечения жил кабелей распределительных и групповых линий, обеспечивающих минимум потерь электроэнергии;
- равномерное распределение однофазных нагрузок по фазам.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения и водоотведения – на основании технических условий ТУ №212 от 03.08.2021 г., выданных МУП «АВК» и справке МУП «АВК» № 98 от 17.04.2023.

Гарантированный напор в системе холодного водоснабжения в точке присоединения – 34,0 м вод. ст.

Разрешенный расход на водопотребление 15,25 м³/сут.

Разрешенный расход на водоотведение 13,80 м³/сут.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – по одному вводу из ПЭ труб марки ПНД ПЭ 80 SDR11-50x2.8 «питьевая» (ГОСТ 18599-200) от существующей кольцевой наружной сети водопровода Д250 мм по ул. Геологов. Точка врезки – существующий колодец, выполненный в рамках I этапа строительства.

Проектируемая сеть водопровода укладывается на грунтовое плоское основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 150 мм.

Для жилого дома запроектированы следующие системы:

- тупиковый водопровод хозяйственно-питьевой;
- тупиковый трубопровод горячей воды.

На вводе водопровода предусмотрено установить общедомовой водомерный узел со счетчиком Д32 мм.

В каждой квартире и в комнате уборочного инвентаря для учета расхода холодной воды устанавливаются счетчики Д15 мм.

Магистральные трубопроводы систем водоснабжения прокладываются под потолком технического подполья.

В жилых квартирах предусматривается установка устройства квартирного пожаротушения, включающее распылитель, шланг Д19 мм, длиной 15 м.

Магистраль холодной воды в техподполье и стояки предусмотрено монтировать из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (ГОСТ3262-75). Разводящие трубопроводы от стояков до водоразборных точек выполнить из полипропиленовых труб.

У основания стояков запроектирована запорная арматура и спускные краны.

В доме отсутствует технический этаж (чердак), поэтому выпуск воздуха из системы холодного и горячего водоснабжения предусматривается через водоразборную арматуру верхних этажей.

Магистраль и стояки проложить с изоляцией материалом на основе вспененного полиэтилена, толщиной 13 мм.

По периметру здания запроектированы наружные поливочные краны Д15 мм.

Требуемый напор для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения - 33,6 м.в.ст.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение квартир жилого дома запроектировано от газовых котлов, расположенных в каждой квартире.

Система горячего водоснабжения запроектирована тупиковая.

Система горячего водопровода запроектирована из полипропиленовых труб.

Полотенцесушители подключены к системе отопления.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 15 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных в непосредственной близости от проектируемого здания на существующей кольцевой сети водопровода Д250 мм по ул. Геологов.

Водоотведение

Бытовая канализация – одним самотечным выпуском Д110 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть Д160 мм и далее в существующий коллектор Д200 мм (ПЭ) по ул. Геологов. Точка врезки – существующий колодец Д1000 мм смонтированный в 1 этапе строительства.

Наружная канализационная сеть запроектирована из труб по ГОСТ Р 54475-2001.

Проектируемый колодец предусмотрен из сборных ж/б элементов.

Сети канализации укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 150 мм.

Условные диаметры внутренней системы бытовой канализации –50,100 мм.

Для вентиляции системы стояки выведены на 0,2 м выше уровня кровли.

Проход канализационных стояков через перекрытия, выполнить с установкой муфт противопожарных.

В помещении водомерного узла запроектировано установить приямок с дренажным насосом. Характеристики рабочей точки оборудования: расход – 5,8 м³/ч, напор – 5,16 м.в.ст.

Самотечную систему бытовой канализации предусмотрено монтировать из безнапорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 226108.2-14. Напорные участки предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

От санприборов в кладовой уборочного инвентаря, расположенной в техническом подполье, стоки отводятся в магистраль через насосную установку напорным трубопроводом через петлю гашения напора. Характеристики рабочей точки насосной: расход – 119 л/мин, напор – 5,5 м.в.ст.

Дождевая канализация

Стоки с кровли собираются водосточными воронками с электрообогревом Д100 мм и системой внутренних водостоков отводятся одним выпуском Д108 мм на отмотску в лоток с устройством гидрозатвора для отвода стоков в зимний период в систему хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренние трубопроводы водостоков запроектированы из стальных электросварных труб, имеющих антикоррозийное внутреннее и наружное покрытие.

Магистраль и стояки дождевой канализации предусмотрены в теплоизоляции с толщиной станки не менее 9 мм.

Отвод дождевых и талых вод с территории жилого дома выполнен вертикальной планировкой участка.

Общий расчетный расход воды – 10,43 м³/сут.

Расчетный объем бытового стока – 7,80 м³/сут.

Расчетный объем дождевого стока с кровли здания – 18,04 л/с.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление и вентиляция.

Теплогидравлический расчет систем отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха – 27°С.

Температура внутреннего воздуха 20°С (угловые помещения +22°С).

Теплоносителем для систем отопления принята вода, с параметрами 80-40°С.

Система отопления жилого дома выполнена поквартирная от газовых котлов, установленных в кухнях.

Схемы систем отопления выполнены двухтрубные, с нижней разводкой. Проектом предусмотрена скрытая прокладка трубопроводов, в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Для возможности регулирования теплоотдачи на подводках к отопительным приборам предусмотрена установка радиаторных терморегуляторов.

Удаление воздуха выполнено через воздушные краны, установленные на отопительных приборах.

Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых армированных труб.

Для вспомогательных помещений технического этажа выполнена установка электроконвекторов со встроенными регуляторами и устройством защиты от перегрева.

Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха выполнено из помещений кухонь, ванных комнат и санузлов через вентиляционные каналы, выведенные выше уровня кровли.

Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решетки.

Приток – неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон в режиме микропроветривания. В проекте дополнительно предусмотрен приток воздуха через клапаны, установленные в стенах.

Вентиляция технического этажа – естественная. Предусмотрены продухи в наружных стенах. Удаление воздуха из вспомогательных помещений технического этажа осуществляется через вентканалы, обособленные от жилых помещений здания.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Сети связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение многоквартирного жилого дома слаботочными сетями связи, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонизации, интернет и кабельного телевидения, а также сеть приема общероссийских обязательных общедоступных телеканалов. Подключение к мультисервисной сети связи предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Трайтэк» от 12.07.2021 № 38 по технологии ФТТВ. Точка присоединения для жилого дома второго этапа строительства – проектируема муфта на волоконно-оптическом кабеле в техническом подполье жилого дома первого этапа строительства. Емкость присоединяемой сети 27 абонентов. Для подключения проектируемого здания к сетям широкополосного доступа ООО «Трайтэк» проектной документацией предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля от точки присоединения до проектируемого телекоммуникационного шкафа на объекте. Прокладка кабельной линии выполняется в проектируемом кабельном трубопроводе из ПНД труб диаметром 110 мм. Длина проектируемого трубопровода составляет 18,0 м.

Ввод волоконно-оптического кабеля выполняется в помещение технического этажа в осях 6-8 по оси Б. В помещении 005 по экспликации предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа узла доступа (ШТ УД). Шкаф обеспечивается электропитанием и заземлением. В шкафу размещается активное и пассивное оборудование, позволяющее предоставлять услуги связи в жилом доме. Установку оборудования выполняет оператор связи.

Для прокладки распределительно сети связи по зданию проектной документацией предусматривается устройство кабельного трубопровода из ПВХ труб. В вертикальных стояках трубопровод прокладывается через слаботочные отсеки совмещенных этажных электрощитов. Для ввода в квартиры предусмотрена прокладка гофрированных ПВХ труб по стенам в штробе за слоем штукатурки. Вводы выполняются в гильзах. После прокладки кабеля гильзы заделываются негорючим легкоразрушаемым материалом. Максимальная длина трассы абонентских линий до каждой точки подключения не превышает 90 метров. Прокладка абонентских кабелей и подключение к сетям телефонизации, интернет и кабельного телевидения, согласно техническим условиям, выполняется оператором связи по заявкам абонентов после заселения дома.

Для прослушивания программ центрального и местного радиовещания проектной документацией предусмотрена установка в каждой квартире радиоприемников эфирного вещания «Лира- П-248-И». Радиоприемник предназначен, в том числе, для приема сигналов оповещения ГО и ЧС по выделенному каналу. Электропитание радиоприемников осуществляется от сети 220 В и от встроенных элементов питания.

Для приема сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов на кровле здания на мачте устанавливается телевизионная антенна дециметрового диапазона. На лестничной площадке третьего этажа в слаботочном отсеке совмещенного электрощита размещается телевизионный усилитель. Сеть телевидения по зданию выполняется коаксиальным кабелем с волновым сопротивлением 75 Ом. В вертикальных стояках прокладка кабеля предусматривается в ПВХ через слаботочные отсеки совмещенных электрощитов. В электрощитах размещаются телевизионные ответвители. Ввод в квартиры выполняется в ПВХ трубе в штробе за слоем штукатурки. Проектируемое оборудование обеспечивает уровень телевизионного сигнала у каждого абонента в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017.

Во всех помещениях квартир (за исключением санузлов и ванных) проектной документацией предусмотрена установка автономных дымовых оптико-электронных пожарных извещателей. Пожарные извещатели устанавливаются из расчета 1 извещатель на 20 м².

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

Рассмотренным проектом предусматривается наружное и внутреннее газоснабжение многоквартирного трехэтажного жилого дома по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Геологов, участок с кадастровым номером 33:17:000105:66, 2-й этап строительства. Общее количество газифицируемых квартир жилого дома - 27 шт., максимальный часовой расход газа на весь дом - 48,73 м³/час.

Основанием для подключения газифицируемого объекта к сети газораспределения являются технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения (приложение №1 к договору б/н от 24.06.2021 г., о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения), выданные ООО «Региональные Газовые Системы»

Местом подключения проектируемого надземного газопровода из труб стальных Ø89х3,5 мм к сети газораспределения является надземный стальной газопровод природного газа низкого давления Ду 150 мм на выходе из ГРПШ. Давление газа в месте подключения Р=0,0025 МПа. В районе места подключения предусматривается установка крана изолирующего Ду80 мм.

После подключения, в т. ПК0, предусматривается опуск газопровода Ø89х3,5мм в землю в составе цокольного ввода. На опуске в землю проектируемый газопровод заключается в защитный футляр.

В т. ПК0+1,0 предусматривается установка неразъемного соединения ПЭ90/ст.89, далее проектируемый подземный газопровод низкого давления прокладывается из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 11 Ø90х8,2 мм по ГОСТ Р 58121.2-2018 до газифицируемого здания.

В т. ПК0+20,8 предусматривается установка неразъемного соединения ПЭ90/ст.89, далее проектируемый подземный газопровод низкого давления прокладывается из труб стальных электросварных прямошовных Ø89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 в усиленной изоляции до газифицируемого жилого дома.

В т. ПК0+22,06, перед газифицируемым жилым домом, предусматривается выход газопровода Ø89х3,5 мм из земли с установкой на вертикальном участке крана изолирующего Ду80 мм. На выходе из земли проектируемый газопровод заключается в защитный футляр.

Далее по стене газифицируемого жилого дома проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5 мм, Ø76х3,5 мм и Ø57х3,5 мм и труб стальных водогазопроводных Ø32х3,2 мм.

Прокладка газопроводов по фасаду здания предусматривается над окнами первого этажа и над дверями. Для отключения газовых стояков жилого дома на каждом стояке предусматривается установка отключающего устройства Ду32 мм. Отключающие устройства устанавливаются на наружной стене здания на расстоянии не менее 500 мм от оконных и дверных проемов. Вводы газопроводов с улицы предусматриваются в кухню каждой квартиры.

Глубина заложения проектируемого подземного газопровода составляет не менее 1,0 м до верха трубы на песчаном основании Н=0,1 м. Противокоррозийная изоляция участков стальных труб подземного газопровода принята усиленная. Защита от коррозии стальных вставок на полиэтиленовом газопроводе, а также неразъемных соединений полиэтилен-сталь производится путем укладки данных участков на песчаное основание и засыпки этого участка песком на всю глубину траншеи. Надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии путем нанесения 2 слоев грунтовки и 2 слоев эмали.

Обозначение трассы газопровода производится путем установки опознавательных знаков. Для обозначения трассы полиэтиленового газопровода укладывается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной 200 мм с несмываемой надписью «Огнеопасно ГАЗ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового

газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями предусматривается укладка сигнальной ленты дважды, на расстоянии 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной трубе используются неразъемные соединения «полиэтилен-сталь», изготовленные в заводских условиях. Соединения стальных газопроводов предусматриваются сварными.

Охранная зона подземного газопровода устанавливается:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Все газовое оборудование размещается в помещении кухонь. Для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи в каждой квартире устанавливается:

- газовый теплогенератор с закрытой камерой сгорания Ariston Cares XC 18 FF (мощность 18,0 кВт, 12 шт на дом) или Cares XC 15 FF (мощность 15,0 кВт, 15 шт на дом);

- плита газовая 4-конфорочная.

Для учета расхода на балконе каждой квартиры устанавливается счетчик расхода газа ВК-G4T, перед счетчиком предусматривается установка крана Ду25 мм

На вводе газопровода в каждую кухню по ходу движения газа устанавливается клапан электромагнитный отсечной Ду25 мм в составе системы контроля загазованности.

Перед каждой газовой плитой предусматривается установка крана Ду15 мм и электроизолирующего соединения Ду15 мм, а перед каждым газовым котлом - крана Ду20 мм и электроизолирующего соединения Ду20 мм. Подключение газовой плиты и газового теплогенератора предусматривается выполнить гибкими рукавами сильфонного типа.

В каждой кухне где размещается газовое оборудование есть окно изготовленное по ГОСТ Р 56288-2014.

Отвод продуктов сгорания от настенных отопительных котлов предусматривается по дымовым трубам Ø80 мм, которые проложены в шахтах 140x140 мм. От каждого котла предусмотрен индивидуальный дымоход.

Воздухозабор осуществляется через утепленный воздухопровод Ø80/125 мм (снаружи здания), предупреждающий образование конденсата.

В кухнях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Через ограждающие конструкции все газопроводы прокладываются в футлярах. Внутренние газопроводы выполняются из труб стальных по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Газопроводы защищаются от атмосферной коррозии нанесением 2 слоев эмали по грунту.

Класс герметичности применяемой запорной и регулирующей арматуры на внутренних газопроводах обеспечивает герметичность затвора не ниже класса В (стойкость к природному газу).

3.1.2.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Земельный участок под объект капитального строительства расположен в г.

Александрове. На участок распространяется градостроительный регламент, согласно градостроительному плану, участок находится в зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

По данным проектной документации, участок, отведенный под размещение проектируемого жилого дома, расположен за пределами границ территории промышленно-коммунальных зон, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. В соответствии с градостроительным планом, проектируемый участок относится к зоне многоэтажной жилой застройки.

На придомовой территории проектируемого жилого дома предполагается организовать площадки досуга, отдыха и выполнения хозяйственных мероприятий проживающих, а именно: площадку игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадку для отдыха взрослого населения, площадку для хозяйственных целей.

Проектом предлагается размещение открытой автостоянки на 8 машино/мест.

В соответствии с п.7.1.12, таблица 7.1.1., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарные разрывы соблюдены.

Качество почвы земельного участка по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям соответствует требованиям раздела IV, табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», таблице 1 Приложения № 9 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному

воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения и плотность потока радона на земельном участке не превышает допустимых значений и соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения». Взаимное расположение помещений предусмотрено в соответствии с требованиями раздела VIII СанПиН 2.1.3684-21.

Объемно-планировочные решения проектируемого здания обоснованы расчетами коэффициента естественной освещенности и инсоляции для нормируемых помещений и территорий.

В период эксплуатации источниками вредных выбросов в атмосферный воздух будут работающие двигатели легковых автомобилей, въезжающих/выезжающих со стоянки, сжигание топлива от водогрейных котлов с закрытой камерой сгорания, расположенных поквартирно.

Величины и номенклатура выбросов определены в соответствии с действующими методиками.

В атмосферный воздух в процессе регламентной эксплуатации объекта будут выделяться 8 загрязняющих веществ: оксид азота, диоксид азота, сажа, оксид углерода, диоксид серы, бенз(а)пирен, бензин, керосин.

По результатам расчетов на период регламентной эксплуатации объекта установлено, что по всем загрязняющим веществам, выделяемым источниками загрязнения в атмосферу, максимальные приземные концентрации не превышают 1 ПДК.

Согласно выполненным акустическим расчетам на период строительных работ суммарные уровни звука от строительной техники с учетом заложенных мероприятий, не превышают предельно-допустимых уровней.

На период эксплуатации проектируемого объекта основными источниками шума являются: въезд-выезд легкового автотранспорта на стоянки, мусороуборочной техники. В проекте выполнены расчеты ожидаемых эквивалентных и максимальных уровней шума на дневной и ночной периоды времени. Определено суммарное акустическое воздействие на окружающую жилую застройку и площадки отдыха.

По результатам акустических расчетов, сделан вывод об отсутствии превышений ожидаемых уровней шума и соответствии их санитарным нормам.

Внутренние сети системы водоснабжения и канализации жилого дома подключаются к централизованным сетям. Отопление и горячее водоснабжение дома предусматривается поквартирное при помощи газовых котлов с закрытой камерой сгорания.

Отвод ливневых вод с кровли здания принят по внутренним водостокам здания с выпуском на отстойник. Отвод ливневых вод с прилегающей территории предусмотрен вертикальной планировкой участка.

Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды на период эксплуатации отсутствует.

Площадка с мусоросборными контейнерами размещена от жилых домов и игровых площадок на расстоянии более 20 м от фасада проектируемого жилого дома. Разгрузка мусора из контейнеров производится коммунальной службой города и вывозится на мусороперерабатывающий полигон.

В процессе эксплуатации объекта, будут образовываться отходы производства и потребления 4, 5 классов опасности.

Отходы передаются лицензированным предприятиям на обезвреживание, использование и размещение на полигоне захоронения твердых бытовых отходов по договорам.

После проведения строительных работ проектом предлагается уборка территории ее благоустройство и озеленение.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности реконструируемого объекта капитального строительства обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также комплексом организационно-технических мероприятий. Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, уменьшающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Проектируемое жилое здание II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности - С0, класса функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Здание двухсекционное, трехэтажное, с техническим подпольем. Размеры здания в крайних в осях: 44,06 x 14,29 м. Пожарно-техническая высота здания – 9,15 м (от уровня проезда пожарных машин до низа окна 3-го этажа).

Площадь пожарного отсека жилого дома не превышает нормативную площадь - 2500,0 м².

Строительный объем здания – 6455,5 м³.

Расход воды на нужды наружного пожаротушения - 15 л/с. Наружное пожаротушения осуществляется от существующей кольцевой сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. На водопроводной сети предусмотрено размещение пожарных гидрантов – ПГ 1(сущ.) и ПГ 2(сущ.). Пожарные гидранты расположены на расстоянии не менее 5,0 м от стен здания, не далее 2,5 м от края проездов и не далее 200,0 м от объекта защиты.

Пожарные проезды предусмотрены с двух продольных сторон здания шириной не менее 3,5 м на расстоянии 5-8 м от наружных стен здания. Пожарные проезды предусмотрены с твердым асфальтовым покрытием. Проезд для пожарных – кольцевой, устройство разворотных площадок не предусмотрено. Между пожарным проездом и стеной здания (вдоль продольных сторон) исключена рядовая посадка деревьев.

В нормируемых противопожарных разрывах между проектируемым объектом и существующими зданиями и сооружениями - здания и сооружения отсутствуют.

Несущими конструкциями здания являются: продольные и поперечные стены (кирпичные – 640, 380, 250 мм) с пределом огнестойкости не менее REI 90 (K0), обеспечен конструктивно.

Перекрытия междуэтажные, в том числе над техническим подпольем – сборные ж/б, толщиной 220 мм. Предел огнестойкости не менее REI 45, обеспечен конструктивно.

Стены лестничных клеток – кирпичные 380, 250 мм, предел огнестойкости не менее REI 90, обеспечен конструктивно.

Лестничные марши и площадки – железобетонные Z-образные, предел огнестойкости не менее REI 60, обеспечен конструктивно.

Техническое подполье разделено на пожарные секции по секциям противопожарной стеной не менее, чем 2-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 45.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений (электрощитовой, КУИ и водомерного узла). Высота прохода в техническом подполье не менее 1,8 м. Ширина прохода не менее 1,2 м. Эвакуационные выходы из технического подполья изолированы от эвакуационных выходов из надземной части здания и предусмотрены через двери размером не менее 0,9 x 1,5 м.

На первом, втором и третьем этаже проектируемого жилого дома предусмотрено размещение жилых квартир. В проектируемом доме внеквартирные коридоры отделены от других жилых помещений противопожарными стенами не ниже, чем 2-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 45. Межквартирные стены выполнены противопожарными стенами не ниже, чем 2-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 30.

Выход на кровлю предусмотрен с верхней площадки лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа.

Эвакуация людей из квартир предусмотрена по поэтажному коридору шириной не менее 1,4 м в лестничную клетку типа Л1. Лестничные клетки отделены от поэтажных коридоров дверями с устройствами для samozакрывания и уплотнениями в притворах.

Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 м, уклон лестничных маршей предусмотрен 1:2. Ширина лестничной площадки не менее ширины марша. Лестничные клетки обеспечены выходом наружу через входной тамбур. Ширина выхода из лестничной клетки в тамбур и наружу не менее ширины марша.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами класса НГ.

Жилой дом не подлежит оборудованию системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей. Помещения квартир, кроме санитарных узлов и ванных комнат, предусмотрено оборудовать автономными пожарными дымовыми оптико-электронными извещателями.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага пожара. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

В жилом доме отсутствуют помещения, подлежащие оборудованию системой противодымной вентиляции.

Расчет рисков не производился, выполнены в полном объеме требования пожарной безопасности.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

1. Представлено ГПЗУ.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

1. В лестничных клетках исключена установка противопожарных дверей;

2. Предусмотрен выход из лестничных клеток непосредственно в тамбур.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

1. Представлен расчет фундаментов.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

1. Представлены ТУ

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Изменения и дополнения не вносились

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

1. Проектируемый жилой дом оборудован сетью радиовещания;
2. Предусмотрено оснащение здания сетью эфирного цифрового телевидения;
3. Предусмотрено строительство подземного кабельного трубопровода и прокладка волоконно-оптического кабеля от проектируемой муфты на кабеле к жилому дому первой очереди строительства;
4. Предусмотрены закладные устройства для прокладки сетей телефонизации, интернет и телевидения;
5. Предусмотрена установка в помещениях квартир автономных дымовых пожарных извещателей.

3.1.3.8. В части систем газоснабжения

1. Уточнены данные о сроке эксплуатации стальных подземных газопроводов, внесены изменения.
2. Представлены сведения, что легкосбрасываемые конструкции выполнены согласно ГОСТ Р 56288.
3. На плане наружного газопровода представлены сведения о протяженности участков газопровода.

3.1.3.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Изменения и дополнения не вносились

3.1.3.10. В части пожарной безопасности

1. Выход из лестничной клетки предусмотрен во входной тамбур

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

18.11.2021

V. Общие выводы

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Большакова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-5-11688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2024

2) Большакова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-6-11029

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Ишков Анатолий Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

4) Трусова Наталья Борисовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-16-10317

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

5) Григорьева Юлия Сергеевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-13-11950

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

6) Панфилова Ирина Валерьевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2024

7) Скворцов Михаил Владимирович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-39-13022

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2024

8) Гришин Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-15-10997
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2029

9) Кондратьев Олег Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-10-13389
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

10) Киселева Галина Александровна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7055
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1169D6D0063AF919240A4BCF6EABFF8B4
Владелец КОНДРАТЬЕВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 06.12.2022 по 06.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92A3F97B5F190000B352700060002
Владелец Большакова Наталья Анатольевна
Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A2A88F007FAE75BB4C04740D8AD40A21
Владелец Ишков Анатолий Борисович
Действителен с 22.04.2022 по 03.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 759436A00C7AF58BE4808451044F51507
Владелец Трусова Наталья Борисовна
Действителен с 16.03.2023 по 16.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8C801F6F9FB10000AC72300060002
Владелец Григорьева Юлия Сергеевна
Действителен с 14.09.2022 по 14.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9191A8DB90FA00000000C381D0002

Владелец Панфилова Ирина Валерьевна

Действителен с 26.12.2022 по 26.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D93A2D033D2B20000B461B00060002

Владелец Скворцов Михаил Владимирович

Действителен с 06.02.2023 по 06.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92A48EDA425F00000000C381D0002

Владелец Гришин Андрей Евгеньевич

Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46E0AE10093AEF2A74632692030261E5

Владелец Киселева Галина Александровна

Действителен с 12.05.2022 по 18.05.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001850

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611821
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001850
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНОЕ**

(полное и (в случае, если имеется)

ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО-ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА») 1143328003807
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 600009, Россия, город Владимир, улица Суздальская, дом 11, офис 25
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 марта 2020 г. по 16 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)

М.П.

(подпись)