



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Алдега»  
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342  
111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8  
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

гор. Александров  
Владимирская область

«28» апреля 2023 года

### ПРИКАЗ № 2-ПД

о внесении изменений в проектную декларацию по строительству  
многоквартирного малоэтажного жилого дома  
(2 этап строительства) по адресу:

Установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка,  
ориентир жилое здание, участок находится примерно в 100 м от ориентира  
по направлению на север, почтовый адрес ориентира:

Владимирская обл. Александровский район,  
МО г. Александров (городское поселение), г. Александров,  
ул. Геологов, д. 1 (строительный адрес: ул. Геологов)

в связи с внесением изменений в разрешение на строительство.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного малоэтажного жилого дома (2 этап строительства) по адресу: Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Геологов, д. 1 в 100 м от ориентира по направлению на север от жилого дома (строительный адрес: г. Александров, ул. Геологов, д. 1), следующего содержания:

1.1. В разделе 9.2. Проектной декларации «О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках»

Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.21 Общая площадь объекта	1590,3

1.2 В разделе 9.3. Проектной декларации «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»:

1.2.1. строку 9.3. «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» читать в следующей редакции:

Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
	9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений	1237,5
	9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	1237,5

1.2.2. строку 11.1 (2) О разрешении на строительство читать в следующей редакции:

Раздел 11.1 О разрешении на строительство № 33-RU33501101-41-2021 от 30.11.2021, срок действия до 30.11.2023		
	11.1.1 (2) Номер разрешения на строительств	33-RU33501101-41-2021
	11.1.2 (2) Дата выдачи разрешения на строительство	30.11.2021
	11.1.3 (2) Срок действия разрешения на строительство	30.11.2023
	11.1.5 (2) Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА

1.3. В разделе 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства читать в следующей редакции:.

Раздел 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства		
	13.2.2 Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	14,75
	13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	14,75

1.4.В разделе 15.2 Проектной декларации «Об основных характеристиках жилых помещений»:

1.4.1. строку 15.2.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, (кв.м)	Общая жилая площадь, (кв.м)
1	Квартира	1	1	52,10	2	28,40	2,70
2	Квартира	1	1	37,50	1	14,40	2,70
3	Квартира	1	1	34,50	1	16,60	2,70
4	Квартира	1	1	34,50	1	16,60	2,70
5	Квартира	1	1	51,30	2	29,00	2,70
6	Квартира	2	1	55,80	2	28,40	2,70
7	Квартира	2	1	41,20	1	14,40	2,70
8	Квартира	2	1	38,20	1	16,60	2,70
9	Квартира	2	1	38,20	1	16,60	2,70
10	Квартира	2	1	55,00	2	29,00	2,70
11	Квартира	3	1	55,80	2	28,40	2,70
12	Квартира	3	1	41,20	1	14,40	2,70
13	Квартира	3	1	38,20	1	16,60	2,70
14	Квартира	3	1	38,20	1	16,60	2,70
15	Квартира	3	1	55,00	2	29,00	2,70
16	Квартира	1	2	48,80	2	25,90	2,70
17	Квартира	1	2	34,50	1	16,60	2,70
18	Квартира	1	2	34,50	1	16,60	2,70
19	Квартира	1	2	62,60	2	37,80	2,70
20	Квартира	2	2	52,50	2	25,90	2,70
21	Квартира	2	2	38,20	1	16,60	2,70
22	Квартира	2	2	38,20	1	16,60	2,70
23	Квартира	2	2	66,30	2	37,80	2,70
24	Квартира	3	2	52,50	2	25,90	2,70
25	Квартира	3	2	38,20	1	16,60	2,70
26	Квартира	3	2	38,20	1	16,60	2,70
27	Квартира	3	2	66,30	2	37,80	2,70

1.5. В разделе 16.1. Проектной декларации «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади»:

1.5.1. строку 16.1.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Описание местоположения	Назначение помещения	Общая площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8,10
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13,00
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18,90
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13,00
5	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27,00
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13,00
7	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27,00

8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8,10
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13,00
10	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11,40
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13,00
12	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19,50
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13,00
14	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19,50
15	Выход на кровлю	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13,00

1.6. В разделе 24.1. Проектной декларации «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» читать в следующей редакции:

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2023	Все разделы	Новый проект строительства здания

1.7. В разделе 10.4(2). Проектной декларации «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» читать в следующей редакции:

Раздел 10.4(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
	10.4.1 (2) Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2 (2) Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24.04.2023
	10.4.3 (2) Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	33-2-1-2-021225-2023
	10.4.4 (2) Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 (2) Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Региональное объединенное сообщество-экспертиза"

