



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-2-028587-2023

Дата присвоения номера: 29.05.2023 09:42:33  
Дата утверждения заключения экспертизы 29.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Кондратьев Олег Владимирович

#### Положительное заключение негосударственной экспертизы

##### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный 9-и этажный жилой дом по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва. (5 очередь строительства)

##### Вид работ:

Строительство

##### Объект экспертизы:

проектная документация

##### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1143328003807

**ИНН:** 3328497741

**КПП:** 332801001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА СУЗДАЛЬСКАЯ, 11, ОФИС 25

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛДЕГА"

**ОГРН:** 1167746438342

**ИНН:** 7720339826

**КПП:** 772001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА МАРТЕНОВСКАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ I КОМНАТА 2,8

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 07.04.2023 № 035, от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Алдега».

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 07.04.2023 № 035-Э/2023, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Региональное Объединенное Сообщество – ЭКСПЕРТИЗА» и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Алдега».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Микрорайон, состоящий из пяти многоквартирных 10 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева" от 17.05.2015 № 1-1-1-0089-15

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный 9-и этажный жилой дом по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулёва. (5 очередь строительства)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Владимирская область, Район Александровский, Город Александров, Улица Жулева.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

01.02.001.004. Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей)

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м2	1304,70
Площадь здания	м2	9324,90
Площадь квартир (без учета лоджий)	м2	6123,50
Общая площадь квартир (S лоджии с коэфф.= 1)	м2	6984,80
Площадь жилых помещений	м2	6123,50

Количество жилых помещений (квартир), в том числе:	шт.	126
- 1 комнатных	шт.	81
- 2 комнатных	шт.	45
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	9
Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	36894,60
- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2478,90
- выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	34415,70
Количество нежилых помещений	шт.	16
Максимальная высота здания (архитектурная)	м	32,4

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительных сведений о природных и техногенных условиях территории нет.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАШ ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1183328004375

**ИНН:** 3301035860

**КПП:** 330101001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АЛЕКСАНДРОВ, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 6/КОРПУС 5, ПОМЕЩЕНИЕ 201

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 15.03.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Алдега» Кузнецовой Антониной Ивановной.

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 25.03.2023 № РФ 33-4- 00-1-00-2022-0058, выданный администрацией города Александров.

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 12.03.2021 № 20/2, МУП "Александровэлектросеть"

2. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от 18.03.2019 № 83, ООО "Александров Водканал"

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 08.05.2019 № 139/71/з, АО "Газпром газораспределение Владимир"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:17:000702:2431

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛДЕГА"

**ОГРН:** 1167746438342

**ИНН:** 7720339826

**КПП:** 772001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА МАРТЕНОВСКАЯ, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ I КОМНАТА 2,8

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	470-21 – ПЗ том 1.pdf	pdf	05b13ea5	470-21 – ПЗ Том 1 2023 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	470-21 – ПЗ том 1.pdf.sig	sig	f0d0339c	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				

1	470-21 ПЗУ том 2 (1).pdf	pdf	c4892385	470-21 – ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	470-21 ПЗУ том 2.pdf.sig	sig	45360609	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	470-21-АР том 3 (1).pdf	pdf	51042bbb	470-21 – АР Раздел 3. «Объемно- планировочные и архитектурные решения»
	470-21-АР том 3.pdf.sig	sig	087154ef	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	470-21 – КР том 4 корр.от 25.05.23.pdf	pdf	428fdb5a	470-21 – КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	470-21 – КР том 4.pdf.sig	sig	a023acd6	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	470-21-ИОС5.1 том 5.pdf	pdf	693574c3	470-21 – ИОС1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	470-21-ИОС5.1 том 5.pdf.sig	sig	e5212516	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	470-21– ИОС 5.2, 5.3 том 6 (4).pdf	pdf	50d01bbb	470-21 – ИОС2 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	470-21– ИОС 5.2, 5.3 том 6.pdf.sig	sig	2834c6c1	
<b>Система водоотведения</b>				
1	470-21– ИОС 5.2, 5.3 том 6 (4).pdf	pdf	50d01bbb	470-21 – ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	470-21– ИОС 5.2, 5.3 том 6.pdf.sig	sig	2834c6c1	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	470-21 – ИОС 5.4 том 7.pdf	pdf	e023d573	470-21 – ИОС4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	470-21 – ИОС 5.4 том 7.pdf.sig	sig	00a34b40	
<b>Сети связи</b>				
1	470-21-ИОС5.5, 5.8 том 8.pdf	pdf	f0d7db94	

	470-21-ИОС5.5, 5.8 том 8.pdf.sig	sig	b8c265c3	470-21 – ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
<b>Система газоснабжения</b>				
1	проект 5 этап Алдега с эл подписью.pdf	pdf	053b443d	470-21 – ИОС6 Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	470-21 - ООС том 11.pdf	pdf	ac179328	470-21 – ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	470-21 - ООС том 11.pdf.sig	sig	35ef7203	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	470-21-МПБ том 12.pdf	pdf	098e03d8	470-21 – ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	470-21-МПБ том 12.pdf.sig	sig	1d852c59	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	470-21-ОБЭКС том 14.pdf	pdf	6b9e7a62	470-21 – БЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	470-21-ОБЭКС том 14.pdf.sig	sig	ccaf51fe	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	470-21-ОДИ том 13.pdf	pdf	091cb348	470-21 – ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	470-21-ОДИ том 13.pdf.sig	sig	7a3128e4	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Земельный участок с кадастровым номером 33:17:000702:2431 площадью 3614,00 кв.м для строительства многоквартирного жилого дома расположен в Южном жилом районе города Александра Владимирской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Александра участок находится в зоне Ж-3, разрешенный вид использования участка это строительство жилых домов квартирного типа до 10 этажей включительно.

Проектируемый жилой дом завершает застройку группы жилых домов по ул. Жулева. С севера и запада участок проектирования граничит с участками 9-ти этажных жилых домов. Вдоль южной границы проходит внутриквартальный проезд, вдоль восточной границы проходит ул. Жулева.

Вертикальная планировка участка выполнялась с учетом высотных отметок ранее запроектированных проездов домов 2-й и 4-й очереди строительства, отметок по проезжей части ул. Жулева, и внутриквартального проезда с которых осуществляется въезд и выезд с территории проектируемого дома.

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитной зоны для данного объекта не предусматривается.

Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствует.

Посадка здания и размещение площадок различного назначения, стоянок для автомобилей решены с учетом планировочных решений, а также с учетом инсоляции квартир и дворовой территории.

Решения, заложенные в проект, соответствуют основным требованиям комфортности проживания в увязке с существующей окружающей средой.

Предусмотрены проезды для пожарной техники. Размещение парковочных мест для МГН отвечает требованиям нормативов по удаленности не более 100 м от входа.

На дворовой территории размещены: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, спортплощадка.

Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами закрытого типа для отдельного сбора отходов размещена на расстоянии не менее 10 м от окон проектируемого дома и площадок.

Вертикальная планировка участка выполнена с уклоном для отвода ливневых стоков по твердому покрытию и последующим сбросом их на проезжую часть ул. Жулева.

Ширина проезда вдоль жилого дома не менее 3,5 м, ширина тротуара 1,5 м. Для безопасности движения пешеходов тротуары приподняты относительно проездов на 0,15 м.

Посадка здания и размещение площадок различного назначения, парковок автомобилей решены с учетом планировочных ограничений и действующих норм, а также с учетом инсоляции будущих квартир и дворовой территории, с организацией пожарного проезда. Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности проживания и качества градостроительных решений в увязке с существующей окружающей средой.

Присоединение здания к сетям инженерного обеспечения производится в соответствии с выданными техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Проектируемый жилой дом представляет собой девяти этажное двух секционное здание, с размерами в осях 66,94 x 15,20 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 180,30.

Посадка здания обеспечивает непрерывную инсоляцию продолжительностью не менее 2,0 ч не менее одной комнаты в каждой квартире.

Высота здания архитектурная 31,60 м.

Высота типового этажа 3,0 м.

В техническом подполье на отм. - 2,370 размещаются электрощитовая и водомерный узел.

Из технического подполья каждой из секций запроектировано по два рассредоточенных выхода непосредственно наружу.

С 1 по 9 этажи предусмотрено размещение жилых квартир по 14 на этаже и внеквартирные коридоры.

Общее количество квартир в запроектированном жилом доме 126 из них однокомнатных 81, двухкомнатных 45 шт.

Квартиры имеют выходы через вне квартирный коридор шириной 1,6 м в общую лестничную клетку Л1, через тепловой тамбур непосредственно наружу.

Ширина лестничных маршей не менее 1,05 м, уклон не более 1:1,75.

Кровля плоская.

Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки.

Предусмотрено ограждение кровли общей высотой не менее 1,2 м.

Фасады здания ориентированы на запад и восток. Входные группы в каждую секцию предусмотрены со двора через входные тамбуры. Входы в здание предусмотрены с уровня земли. Над входами предусмотрен защитный козырек.

Материалы ограждающих конструкций здания принимаются по результатам теплотехнического расчета с учетом теплозащитных характеристик конструкций, теплового режима помещений и климатических условий района строительства.

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции.

Теплотехнические показатели наружных ограждающих конструкций приняты соответствии с требованиями СП 50.13330.2012, что позволит получить значительный эксплуатационный эффект в части экономии тепловой энергии в холодный период года за счёт сокращения тепловых потерь и значительно ослабить внешние теплопоступления в тёплый период года.

Входные двери в подъезд металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Входные двери в квартиры и двери технических помещений металлические по ГОСТ 31173-2016.

Двери в квартирах по ГОСТ 475-2016 выполняются силами жильцов.

Оконные блоки и балконные блоки ПВХ профиль.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением, а также с учетом санитарных, гигиенических и противопожарных требований.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

Проектируемое здание 2-х секционное, 9 этажное, с техническим подпольем.

Фундаменты запроектированы частично из сборных железобетонных фундаментных плит ГОСТ 13580-2021.

Основными несущими и ограждающими конструкциями являются:

- ленточный фундамент из сборных железобетонных плит ГОСТ 13580- 2021., заглубленных в суглинок ИГЭ-3а.

- наружные и внутренние стены технического подполья из сборных бетон-ных блоков по ГОСТ 13579-2018. Монолитные заделки между бетонными блоками стен подвала предусмотрены из бетона кл. В7,5. В углах и пересечениях стен через два блока по высоте предусмотрены сварные кладочные сетки из арматуры  $\varnothing 6$  А500 по ГОСТ 34028-2016 с шагом продольных стержней 50 мм, поперечных 300 мм. Для повышения жесткости фундаментно-подвальной части здания и равномерного распределения нагрузок на фундаменты предусмотрено устройство по периметру наружных и внутренних стен подвала арматурного пояса на отм. – 0,500. Арматурный пояс представляет собой предусмотрено плоскими каркасами из продольной арматуры  $\varnothing 10$  А500 по ГОСТ 34028-2016, поперечной арматуры  $\varnothing 3$  Вр-I по ГОСТ 6727-80

Вертикальная гидроизоляция стен подвала выполняется обмазкой наружных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Горизонтальная гидроизоляция фундаментов на отм. - 0,570 выполняется из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

Стены технического подполья из стеновых бетонных блоков ГОСТ 13579-2018, а выше уровня планировки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 540-2012.

Наружные стены жилого дома из керамических поризованных камней КМ-р 250x120x140/2 1,4НФ/200/1,4/50 по ГОСТ 530- 2012, с облицовкой лицевым силикатным кирпичом СУЛПу-М175/Ф75/1.4 по ГОСТ 379-2015. Стены внутренние из керамических поризованных камней 2НФ по ГОСТ 530-2012.

Плиты перекрытий многопустотные по серии 1.141-1 и серии ИЖ 568.

Плиты лоджий многопустотные по серии 1.141-1, вып. 60,61,63 и плиты индивидуальной разработки.

Лестничные марши сборные Z-образные железобетонные по серии 1.050.1-2, вып.1.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Ограждение лоджий из керамического кирпича, высотой 1200 мм.

Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком.

Уклон кровли создаётся стяжкой из цементного раствора, армированного сетками, поверх уложенного утеплителя.

Наружные стены конструктивной толщиной 640 мм, из них:

- 510 мм (крупноформатный камень из пористой керамики по ГОСТ 530- 2012) и камень рядовой КМ-р 250x120x140/2,1 НФ/150/1,0/50/ГОСТ 530-2012) с  $\lambda = 0,18$  Вт/(м·°С).

- 120 мм (наружная облицовка- лицевой силикатный пустотелый утолщен-ный кирпич СУЛПу-М175/Ф75/1.4 по ГОСТ 379-2015 белого и красного цвета) с  $\lambda = 0,8$  Вт/(м·°С).

Кладка стен производится на теплоизоляционном цементно-перлитовом растворе плотностью 800 кг/м<sup>3</sup> с  $\lambda = 0,2$  Вт/(м·°С).

Стены внутренние несущие из керамических поризованных камней КМ-р 250x120x140/21,4НФ/200/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм (1-го этаж), и 380 мм (2-9й этажи). Участки стен с дымоходами и вентканалами предусмотрено выполнять из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ530-2012. В местах пересечения простенков предусмотрено армирование сетками из проволоки  $\varnothing 5$  Вр-I ГОСТ 6727-80\* с ячейкой 50 мм через четыре ряда кладки по высоте.

Межквартирные перегородки из утолщенного кирпича КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/200/2,0/50 по ГОСТ530-2012 толщиной 120 мм. Межквартирные перегородки – блоки из газосиликата, толщиной 200 мм. Перегородки толщиной 80 мм - пазогребневые (ГОСТ 6428-83). В санузлах - из пазогребневых гипсобетонных плит влагостойких.

Кладка цокольной части из полнотелого керамического или силикатного кирпича.

Для обеспечения совместной работы стен продольного, поперечного направлений и перекрытий под плитами перекрытий над первым, третьим, пятым, седьмым и девятыми этажами предусмотрены арматурные пояса с четырьмя продольными стержнями из арматуры  $\varnothing 10$  А500 по ГОСТ 34028-2016, соединенными проволокой  $\varnothing 3$  Вр-I ГОСТ 6727-80\* с шагом 400 мм, в слое цементного раствора М100, толщиной 20 мм.

Полы 1 этажа выполняются по слою утеплителя (жесткие минераловатные плиты толщиной 200 мм,  $\gamma = 140$  кг/м<sup>3</sup> с  $\lambda = 0,046$  Вт/(м·°С)), полы 2-9го этажей - полусухая стяжка с фиброволокном.

Покрытие 9-го этажа машинного отделения выполняются по слою утеплителя (жесткие минераловатные плиты толщиной 200-300 мм,  $\gamma = 140$  кг/м<sup>3</sup> с  $\lambda = 0,046$  Вт/(м·°С)).

Требуемый уровень звукоизоляции междуэтажных перекрытий обеспечивается применением в конструкции полов настилки 2 слоёв ГВЛВ по керамзитовой засыпке, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума.

Для обеспечения надежной защиты строительных конструкций и фундаментов жилого дома от разрушения предусматривается:

- обеспечение нормативной толщины защитного слоя бетона в монолитных конструкциях фундаментов и перекрытий;
- применение обмазочных и оклеечных гидроизолирующих слоев в подземных конструкциях;
- применение окрасочной изоляции для незащищенных стальных конструкций;
- покрытие парапетов и примыканий кровли к кирпичным стенам оцинко-ванной кровельной сталью.

Кровля плоская, из рулонного битумного материала «Филизола-В» с посыпкой (Группа горючести - Г4), уложенного на цементно-песчаную стяжку и слой утеплителя – жесткие минераловатные плиты (Группа горючести - НГ). Уклон кровли выполняется за счёт уклона плит покрытия. Площадь кровли – 1115,0 м<sup>2</sup>.

В стяжке кровли предусмотрена укладка молниеприемной сетки из арматуры  $\varnothing 8$  с шагом не более 12м, с заземлением опусков. Опуски предусмотрены с шагом не более 20,0м по периметру, на расстоянии не менее 3,0м от входов в здание.

#### **3.1.2.4. В части систем электроснабжения**

Электроснабжение жилого дома предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 12.03.2022 г. № 20/2, выданными МУП «Александровэлектросеть».

В проектную документацию приложены:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям МУП «Александровэлектросеть» от 12.03.2022 г. № 20/2.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

Точки присоединения:

1-ая точка - опора проектируемой ВЛИ-0,4 кВ с РУ-0,4 кВ, ТП-203, ПС «Александров», фидер 6 кВ № 635;

2-ая точка - опора проектируемой ВЛИ-0,4 кВ с РУ-0,4 кВ, ТП-203, ПС «Александров», фидер 6 кВ № 636.

Категория надежности – II.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 140,0 кВт.

Проектирование ВЛИ-0,4 кВ от ТП-203 до точек подключения предусмотрено выполнить Сетевой организацией. Настоящим проектом предусмотрено проектирование 2-х КЛ-0,4кВ от точек присоединения до ВРУ-0,4 кВ проектируемого объекта.

Основными приемниками электроэнергии здания являются:

- электроприемники квартир с плитами на природном газе;
- электроприемники освещения мест общего пользования;
- электроприемники наружного освещения дворовой территории;
- электроприемники систем водопотребления и канализации;
- оборудование системы противопожарной защиты
- слаботочные устройства;
- лифты.

Общая расчетная нагрузка электроприемников жилого дома составляет 110,35 кВт.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории, электроприемники системы противопожарной защиты (аварийное освещение мест общего пользования, пожарная сигнализация), лифты, повысительные насосы относятся к потребителям I категории.

Электроснабжение здания в нормальном режиме осуществляется от двух взаиморезервируемых источников питания. При нарушении электроснабжения одного из двух источников электропитания, переключение на другой источник производится действиями дежурного персонала.

Электроприемники, относящиеся к I категории надежности электроснабжения, подключены к обеим питающим линиям через АВР. При исчезновении напряжения на одной из питающих линий, автоматически происходит переключение на другую линию.

В здании предусмотрено ВРУ, расположенное в помещении электрощитовой в подвале здания. В ВРУ предусмотрены аппараты защиты и управления, приборы учета электроэнергии.

Для питания электрических нагрузок квартир предусмотрена установка этажных щитов, установленных на каждом этаже в этажных коридорах, в которых размещаются счетчики поквартирного учета электроэнергии и аппараты защиты групповых сетей квартир.

Учет электрической энергии на вводе в дом предусмотрен при помощи электронных трехфазных многотарифных счетчиков типа «Меркурий 234 ART02/03», установленных в ВРУ. Для учета электроэнергии в квартирах предусмотрены многотарифные счетчики электрической энергии непосредственного включения «Меркурий 204 ARTM2-02 (D)POBER», установленные в этажных щитах.

Все счетчики имеют возможность подключения к автоматизированной информационно-измерительная системе коммерческого учета электрической энергии (АИИС КУЭ), которая осуществляет полный цикл измерений количества электрической энергии и мощности, автоматический сбор привязанных к единому календарному времени измерений приращений электрической энергии (мощности) в точках измерений с заданной дискретностью измерений, обработку, хранение и передачу информации, контроль показателей качества электроэнергии в точках поставки электрической энергии.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение мест общего пользования жилого дома. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях объекта.

Аварийное эвакуационное освещение предусмотрено на лестницах, в этажных общедомовых коридорах, тамбурах.

Аварийное освещение безопасности предусмотрено в электрощитовой и водомерном узле.

Нормы освещенности и осветительная арматура выбраны в соответствии с назначением помещений и характером окружающей среды.

Освещение помещений предусмотрено выполнить светодиодными светильниками.

Управление освещением лестничных площадок и входа в подъезд выполнено выключателями, установленными на первом этаже, и от фотовыключателя. Фотодатчик монтируется с внутренней стороны наружной рамы окна 2-ого этажа, таким образом, чтобы на него не попадали прямые солнечные лучи и свет от посторонних источников. Управление освещением поэтажных коридоров осуществляется датчиками движения.

Электрические сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS. Для электроприемников системы противопожарной защиты используются кабели марки ВВГнг(А)-FRLS.

Прокладку питающих, распределительных и групповых общедомовых сетей предусмотрено выполнить в бороздах кирпичных стен и в каналах строительных конструкций. На чердаке и в подвале кабели предусмотрено выполнить открыто в гофрированных трубах по стенам с креплением накладными скобами. Групповые сети квартир предусмотрено выполнить в пустотах плит перекрытий и в бороздах стен под слоем мокрой штукатурки.

Проектом предусмотрены меры защиты от прямого прикосновения для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме и меры защиты при косвенном прикосновении для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции.

На вводе в здание предусмотрена основная система уравнивания потенциалов, повторное заземление нулевого провода. В качестве ГЗШ используется РЕ-шина внутри вводного устройства ВРУ.

В ванных комнатах квартир, в помещении водомерного узла, электрощитовой предусмотрены дополнительные системы уравнивания потенциалов.

В соответствии с РД 34.21.122-87 молниезащита жилого дома выполнена по III категории.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическое ограждение кровли, металлическое покрытие из оцинкованной стали, уложенное по парапету кровли и металлическая сетка из круглой стали  $\varnothing 8$  мм, которую укладывают поверх кровли. Ячейки сетки должны составлять не более 12 м. Ограждения, располагаемые на разных уровнях, и сетка с ограждением объединяются сталью  $\varnothing 8$  мм.

От молниеприемника через каждые 20 м по периметру здания выполнены токоотводы из круглой стали  $\varnothing 8$  мм, которые соединены с заземлителем, проложенным в земле на глубине 0,5 м по периметру здания. В качестве заземлителя использована полосовая оцинкованная сталь 25x4 мм. Заземлитель молниезащиты объединен с заземляющим устройством электроустановки здания, выполненным из вертикальных заземлителей из круглой оцинкованной стали  $\varnothing 16$  мм длиной 2,5 м, соединенных полосовой оцинкованной сталью 25x4 мм.

Освещение дворовой территории предусмотрено выполнить светильниками типа STL со светодиодными лампами мощностью 100 Вт. Светильники установлены на стене жилого дома и на железобетонных опорах типа СЦс-0,65-8. Подключение светильников, установленных на опорах, выполнено кабелем АВВГ-3x6 мм<sup>2</sup>, проложенным в ПНД трубе в земле в траншее, светильников на стене здания - кабелем ВВГнг(А)-LS-3x2,5. Подключение дворового освещения выполнено от ВРУ жилого дома.

Для повышения эффективности использования энергоресурсов, обеспечения энергосбережения и рационального использования электроэнергии в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- системы освещения с использованием энергосберегающих (светодиодных) светильников;
- выбор сечения жил кабелей распределительных и групповых линий, обеспечивающих минимум потерь электроэнергии;
- равномерное распределение однофазных нагрузок по фазам.

### 3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения и водоотведения – на основании технических условий ТУ №83 от 18.03.2019г., выданных ООО «Александров Водоканал».

Гарантированный напор в системе холодного водоснабжения в точке присоединения – 20,0 м вод. ст.

Разрешенный расход на водопотребление 246,3 м<sup>3</sup>/сут.

Разрешенный расход на водоотведение 246,3 м<sup>3</sup>/сут.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – одним вводом из ПЭ труб марки ПЭ 80 SDR11-75x4,3 “питьевая“ по ГОСТ 18599-2001\* от существующей кольцевой сети водопровода Д225 ПВХ по ул. Жулева. Точка врезки – проектируемый колодец Д1500 из сборных ж/б элементов по ТПР901-09-11.84.

Тип основания для проектируемой сети – подготовка из песчаного грунта с толщиной слоя 150мм.

Для жилого дома запроектированы следующие системы:

- тупиковая система хозяйственно-питьевого водопровода;
- тупиковая система горячего водоснабжения,

На вводе водопровода предусмотрено установить общедомовой водомерный узел со счетчиком Д50мм и обводной линией Д40мм.

В каждой квартире для учета расхода холодной воды устанавливаются счетчики Д15мм.

В обвязке водомерных узлов в жилых квартирах на 1-3 этажах, у поливочных кранов запроектированы регуляторы давления.

Магистральны трубопроводы систем водоснабжения прокладываются под потолком технического подполья.

В жилых квартирах предусматривается установка устройства квартирного пожаротушения, включающее распылитель, шланг Д19мм, длиной 15м.

Для обслуживания придомовой территории запроектированы наружные поливочные краны Д15 мм.

Магистральные трубопроводы и стояки системы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. Ответвления от стояков до санприборов запроектированы из полипропиленовых труб.

Трубопроводы, проходящие под потолком техподполья запроектированы в теплоизоляции с толщиной стенки 5-30мм.

У основания стояков запроектирована запорная арматура и спускные краны.

Спуск воздуха из системы холодного водоснабжения предусматривается через водоразборную арматуру верхних этажей.

Требуемый напор для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части дома - 54,36 м.в.ст.

Для создания требуемого напора запроектирована насосная установка II категории надежности: 2 рабочих+1 резервный насосы, характеристики рабочей точки – расход 9,72м<sup>3</sup>/ч, напор 35,0 м.в.ст.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение квартир жилого дома запроектировано от газовых теплогенераторов, расположенных в каждой квартире.

Система горячего водоснабжения запроектирована тупиковая.

Система горячего водопровода запроектирована из полипропиленовых труб.

Полотенцесушители подключены к системе отопления.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 20 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети Д225мм по ул. Жулева.

Водоотведение

Бытовая канализация – самотечными выпусками Д110мм в проектируемую внутриплощадочную сеть Д160мм. Далее в существующий коллектор Д250мм по ул. Жулева в существующий колодец КК1 (выпаленного в рамках 2 этапа строительства).

Количество выпусков: 5шт.

Наружная канализационная сеть запроектирована из НПВХ труб по ГОСТ Р 32413-2013.

Проектируемые колодцы предусмотрены из сборных ж/б элементов Д1000 по ТП902-09-22.84 (альбом 2) с устройством гидроизоляции.

В проектируемом доме запроектированы следующие системы:

- самотечная система хозяйственно-бытовой канализации,
- самотечная система внутреннего водостока,
- напорная система условно-чистых стоков.

Систему бытовой канализации запроектировано выполнить из полиэтиленовых труб Д50, 110мм по ГОСТ226108.2-14.

Сборные магистрали запроектированы под потолком технического подполья в теплоизоляции с толщиной слоя 30мм.

Для вентиляции системы стояки выведены на 0,2м выше уровня кровли.

Проход канализационных стояков через перекрытия, выполнить с установкой муфт противопожарных.

Для обслуживания на системах устанавливаются ревизии и прочистки.

В помещении насосной запроектирован приямок с размерами 500x500x1000 с установкой дренажного насоса: расход 10,7 м<sup>3</sup>/час, напор 5,5 м.в.ст. Отвод стоков из приямка осуществляется напорным трубопроводом Д25 мм из стальных труб.

Дождевая канализация

Дождевой сток с кровли запроектировано отводить системой внутреннего водостока Д108мм из стальных электросварных труб с антикоррозийным покрытием внутренних и наружных поверхностей (ГОСТ10704-91) в закрытые лотки, устраиваемые на отмостке здания.

Водосточные воронки запроектированы Д110 с электрообогревом.

Предусмотрен перепуск ливневых стоков в бытовую канализацию в зимний период времени.

Отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории проектируемого дома предусмотрен вертикальной планировкой.

Общий расчетный расход воды – 71,09 м<sup>3</sup>/сут.

Расчетный объем бытового стока – 69,66 м<sup>3</sup>/сут.

Расчетный расход ливневых стоков – 10,6л/с.

### **3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Источник теплоснабжения настенные двухконтурные газовые котлы с закрытыми камерами сгорания, устанавливаемые в каждой квартире, теплопроизводительностью не более 23,5 кВт.

Топливо природный газ.

Забор воздуха на горение с улицы и отвод дымовых газов предусматривается по отдельным встроенным в стены коллективным дымоходам.

Проектом наружные тепловые сети не разрабатываются.

Отопление

Отопление рассчитано из условия обеспечения равномерного нагревания и нормируемой температуры воздуха в помещениях с учетом:

- потерь теплоты через ограждающие конструкции;
- расхода теплоты на нагревание приточного воздуха, поступающего в помещения через специальные приточные устройства (открывающиеся оконные створки, фрамуги, форточки, оконные клапаны).

Теплоноситель в системах отопления вода, температурный график 60/30 0С.

В жилой части предусматривается устройство горизонтальных двухтрубных систем отопления с тупиковым движением теплоносителя от теплогенераторов, устанавливаемых в кухнях квартир.

Теплогенераторы настенные двухконтурные газовые котлы с закрытыми камерами сгорания.

Выброс дымовых газов (забор воздуха на горение) котлов предусматривается:

- индивидуальными сборными стальными дымоходами Д80 мм, выведенными выше кровли здания, прокладываемые в кладке внутренних кирпичных стен,
- забор воздуха на горение отдельным воздуховодом с фасада здания.

Трубопроводы систем отопления из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном прокладка скрытая.

В качестве отопительных приборов принимаются алюминиевые секционные радиаторы AP1-500 Теплоприбор (или аналог).

На отопительных приборах устанавливаются:

- термостатический клапан с термоголовкой,
- шаровый кран.

Выпуск воздуха из систем отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики.

Опорожнение систем отопления производится через спускные краны.

Отопление помещений КУИ на 1-м этаже предусматривается водяное отопление от настенных электрических котлов ЭПО - 2,5 «ЭВАН» или аналог.

Вентиляция

Проектом предусматривается устройство системы приточно-вытяжной вентиляции в жилой части здания.

Вентиляция кухонь как помещений с газоиспользующим оборудованием в соответствии с п. 5.9 СП 402.1325800.2018 естественная.

В технических помещениях технического подполья предусматривается устройство систем естественной вытяжной вентиляции.

Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности:

- расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.
- расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, соответствует приложению г., СП 50.13330.2012.

### 3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение многоквартирного жилого дома системами:

- телефонизации,
- радиофикации (беспроводная),
- автоматической пожарной сигнализаций и системой оповещения эвакуацией людей.

В соответствии с техническими условиями ООО «Трайтек» предусмотрено подключение проектируемого жилого дома к сетям связи от муфты №10747, установленной в колодце №19859, кабелем оптиковолоконным ДКП-07-6z-1/8. Кабель связи прокладывается от колодца до ввода в техническое подполье жилого дома в кабельной канализации из ПНД труб Д110.

В техническом подполье жилого дома предусмотрена установка навесного телекоммуникационного шкафа 19”.

Разводка магистральных сетей по жилому дому осуществляется кабелем CAVEL CATV 11 ZH.

В городе отсутствует проводная радиосеть. Местная радиокomпания ведет вещание на частоте 67,67МГц, для приема местного радиовещания предусмотрена установка радиоприемников «Лира РП-234-1» в каждой квартире.

Диапазон принимаемых частот: УКВ 65,8-108,0МГц, СВ 053,-1,60МГц, ДВ 0,15-0,28МГц. Мощность потребления 7Вт, от сети 220В и гальванических элементов.

Система автоматизации и диспетчеризации лифтов входит в комплект поставки завода изготовителя. Передача информации в диспетчерскую службу осуществляется посредством установки GSM оборудования.

В квартирах в помещениях кухонь устанавливается система контроля загазованности САКЗ-МК.

Здание оснащается автоматической адресно-аналоговой установкой пожарной сигнализации с адресными устройствами и пожарными извещателями.

Вывод сигнала на «Рубеж-2ОП протокол R3», размещенный в отдельном помещении с выводом сигнала в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала посредством оконечное устройства GSM NV2050.

Здание оснащается системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа с использованием звуковых и световых оповещателей.

Питание обеспечивается через резервный источник питания емкостью аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу 24 ч, в дежурном режиме и 1 час в режиме срабатывания системы.

В жилых помещениях квартир и внутриквартирных коридорах предусмотрена установка автономных дымовых оптико-электронных извещателей.

Проектной документацией предусмотрено оснащение многоквартирного жилого дома системами:

- телефонизации,
- радиофикации (беспроводная),
- автоматической пожарной сигнализаций и системой оповещения эвакуацией людей.

В соответствии с техническими условиями ООО «Трайтек» предусмотрено подключение проектируемого жилого дома к сетям связи от муфты №10747, установленной в колодце №19859, кабелем оптиковолоконным ДКП-07-6z-1/8. Кабель связи прокладывается от колодца до ввода в техническое подполье жилого дома в кабельной канализации из ПНД труб Д110.

В техническом подполье жилого дома предусмотрена установка навесного телекоммуникационного шкафа 19”.

Разводка магистральных сетей по жилому дому осуществляется кабелем CAVEL CATV 11 ZH.

В городе отсутствует проводная радиосеть. Местная радиокomпания ведет вещание на частоте 67,67МГц, для приема местного радиовещания предусмотрена установка радиоприемников «Лира РП-234-1» в каждой квартире.

Диапазон принимаемых частот: УКВ 65,8-108,0МГц, СВ 053,-1,60МГц, ДВ 0,15-0,28МГц. Мощность потребления 7Вт, от сети 220В и гальванических элементов.

Система автоматизации и диспетчеризации лифтов входит в комплект поставки завода изготовителя. Передача информации в диспетчерскую службу осуществляется посредством установки GSM оборудования.

В квартирах в помещениях кухонь устанавливается система контроля загазованности САКЗ-МК.

Здание оснащается автоматической адресно-аналоговой установкой пожарной сигнализации с адресными устройствами и пожарными извещателями.

Вывод сигнала на «Рубеж-2ОП протокол R3», размещенный в отдельном помещении с выводом сигнала в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала посредством оконечное устройства GSM NV2050.

Здание оснащается системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа с использованием звуковых и световых оповещателей.

Питание обеспечивается через резервный источник питания емкостью аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу 24 ч, в дежурном режиме и 1 час в режиме срабатывания системы.

В жилых помещениях квартир и внутриквартирных коридорах предусмотрена установка автономных дымовых оптико-электронных извещателей.

### **3.1.2.8. В части систем газоснабжения**

Рассмотренным проектом предусматривается наружное и внутреннее газоснабжение многоквартирного девятиэтажного 126-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Александровский район, г. Александров, ул. Жулева (5 этап). Максимальный часовой расход газа на весь дом составит 257,78 м<sup>3</sup>/ч.

Основанием для подключения газифицируемого объекта к сети газораспределения являются технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения №139/71/з от 23.04.2019 г., выданные АО «Газпром газораспределение Владимир».

Местом подключения проектируемого надземного газопровода из труб стальных Ø108x4,0 мм по ГОСТ 10704-91 является ранее запроектированный надземный стальной газопровод природного газа низкого давления Ду100 мм на выходе из земли перед газифицируемым объектом. Давление газа в месте подключения 0,002 МПа.

Далее по стене газифицируемого жилого дома проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из труб стальных электросварных пря-мошовных по ГОСТ 10704-91 Ø108x4,0 мм, Ø89x4,0 мм, Ø76x3,5 и Ø57x3,5 мм.

Прокладка газопроводов по фасаду здания предусматривается над окнами первого этажа и над дверями. Для отключения газовых стояков жилого дома на каждом стояке предусматривается установка отключающего устройства Ду 50 мм. Отключающие устройства устанавливаются на наружной стене здания на расстоянии не менее 500 мм от оконных и дверных проемов. Вводы газопроводов с улицы предусматриваются в незастекленные лоджии и кухни первого этажа.

Надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии путем нанесения 2 слоев грунтовки и 2 слоев эмали. Соединения стальных газопроводов предусматриваются сварными.

Для нужд отопления и горячего водоснабжения в каждой квартире устанавливается газовый настенный теплогенератор Navien Deluxe S-20K мощностью 20,0 кВт, для нужд приготовления пищи в каждой квартире устанавливается плита газовая 4-конфорочная.

Для квартир, где ввод газопроводов предусматривается в кухни, на вводе газопровода в каждую кухню по ходу движения газа устанавливается следующее оборудование:

- клапан термозапорный Ду 20 мм;
- клапан электромагнитный отсечной Ду20 мм (совместно с системой контроля загазованности);
- кран Ду 20 мм;
- фильтр газа Ду 20 мм;
- счетчик расхода газа G4-T.

Для квартир, где ввод газопроводов предусматривается в лоджии, предусматривается следующая последовательность установки оборудования:

- в лоджии устанавливается кран Ду 20 мм, фильтр газа Ду 20 мм, счетчик расхода газа G4-T.
- на вводе в кухню устанавливается клапан термозапорный Ду 20 мм и клапан электромагнитный отсечной Ду20 мм (совместно с системой контроля загазованности).

Перед каждым газовым котлом предусматривается установка крана Ду 20 и электроизолирующего соединения Ду 20 мм, перед газовой плитой крана Ду 15 мм и электроизолирующего соединения Ду 15 мм. Подключение газового оборудования предусматривается выполнить гибкими рукавами сильфонного типа.

В каждой кухне, где размещается газовое оборудование, есть окно с площадью остекления не менее 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup>, легкобрасываемые конструкции выполняются согласно ГОСТ Р 56288.

Отвод продуктов сгорания от настенных отопительных котлов с закрытой камерой сгорания предусматривается выполнить посредством индивидуальных патрубков в вертикальные коллективные дымоходы, приток воздуха на горение предусматривается выполнить посредством индивидуальных патрубков с улицы.

В кухнях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Через ограждающие конструкции все газопроводы прокладываются в футлярах. Внутренние газопроводы выполняются из труб стальных по ГОСТ 3262-75\* и ГОСТ 10704-91. Газопроводы защищаются от атмосферной коррозии нанесением 2 слоев эмали по грунту.

Класс герметичности применяемой запорной и регулирующей арматуры на внутренних газопроводах обеспечивает герметичность затвора не ниже класса В (стойкость к природному газу).

### **3.1.2.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Земельный участок под объект капитального строительства расположен в г.

Александрове. На участок распространяется градостроительный регламент, согласно градостроительному плану, участок находится в зоне Ж-3 (зона строительства жилых домов квартирного типа до 10 этажей включительно).

Участок проектирования образован участком с кадастровым номером 33:17:000702:2431 площадью 3614,0 м<sup>2</sup>, принадлежащим ООО СЗ «СК «Алдега» на правах аренды.

Участок расположен в Южном жилом районе города Александрова Владимирской области. Проектируемый жилой дом завершает застройку группы жилых домов по ул. Жулева.

С севера и запада участок проектирования на расстоянии более 10 метров граничит с участками 9-ти этажных жилых домов. Вдоль южной границы проходит внутриквартальный проезд; вдоль восточной границы расположена ул. Жулева.

По данным проектной документации, участок, отведенный под размещение проектируемого жилого дома, расположен за пределами границ территории промышленно-коммунальных зон, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. В соответствии с градостроительным планом, проектируемый участок относится к зоне многоэтажной жилой застройки.

На придомовой территории проектируемого жилого дома предполагается организовать площадки досуга, отдыха и выполнения хозяйственных мероприятий проживающих, а именно: площадку игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадку для отдыха взрослого населения, площадку для хозяйственных целей.

В соответствии с п. 7.1.12, таблица 7.1.1., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарные разрывы соблюдены.

Взаимное расположение помещений предусмотрено в соответствии с требованиями раздела VIII СанПиН 2.1.3684-21.

Объемно-планировочные решения проектируемого здания обоснованы расчетами коэффициента естественной освещенности и инсоляции для нормируемых помещений и территорий.

В период эксплуатации источниками вредных выбросов в атмосферный воздух будут: котлы Теплогенератор Вах1 Величины и номенклатура выбросов определены в соответствии с действующими методиками.

В атмосферный воздух в процессе регламентной эксплуатации объекта будут выделяться 9 загрязняющих веществ и 1 группа суммации.

По результатам расчетов на период регламентной эксплуатации объекта установлено, что по всем загрязняющим веществам, выделяемым источниками загрязнения в атмосферу, максимальные приземные концентрации не превышают 1 ПДК.

Согласно выполненным акустическим расчетам на период строительных работ суммарные уровни звука от строительной техники с учетом заложенных мероприятий, не превышают предельно-допустимых уровней.

На период эксплуатации проектируемого объекта основными источниками шума являются: технологическое оборудование котельной, въезд-выезд легкового автотранспорта на стоянки. В проекте выполнены расчеты ожидаемых эквивалентных и максимальных уровней шума на дневной и ночной периоды времени. Определено суммарное акустическое воздействие на окружающую жилую застройку и площадки отдыха.

По результатам акустических расчетов, сделан вывод об отсутствии превышений ожидаемых уровней шума и соответствии их санитарным нормам.

В период эксплуатации холодное водоснабжение предусматривается от городских сетей, в соответствии с техническими условиями.

Водоотведение бытовых стоков от проектируемого жилого здания выполнено на основании технических условий в городскую сеть канализации.

Источник теплоснабжения – двухконтурный индивидуальный газовый котел в каждой квартире.

Площадка с мусоросборными контейнерами размещена от жилых домов и игровых площадок на расстоянии более 20 м от фасада проектируемого жилого дома. Разгрузка мусора из контейнеров производится коммунальной службой города и вывозится на мусороперерабатывающий полигон.

В процессе эксплуатации объекта, будут образовываться отходы производства и потребления 4, 5 классов опасности.

Отходы передаются лицензированным предприятиям на обезвреживание, использование и размещение на полигоне захоронения твердых бытовых отходов по договору.

После проведения строительных работ проектом предлагается уборка территории ее благоустройство и озеленение.

### **3.1.2.10. В части пожарной безопасности**

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого здания обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также комплексом организационно-технических мероприятий.

Проектируемое здания II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 запроектировано на расстоянии не менее 9,3 м от ближайших зданий и сооружений II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0, а до открытой стоянки для автомобилей не менее 10 метров.

В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения предусмотрено два пожарных гидранта на кольцевой водопроводной сети Д225 обеспечивающих расход воды на пожаротушение не менее 20 л/с каждый. К пожарным гидрантам предусмотрены подъезды с твердым покрытием, рассчитанные на нагрузку от пожарных автомобилей, удаленность не более 200 метров. На жилом доме предусмотрена установка указателей со светоотражающим покрытием мест размещения пожарных гидрантов.

Проектируемое здание размещается в радиусе выезда пожарной части № 3 города Александрова со временем подъезда не более 10 минут.

С целью обеспечения доступа подразделений пожарной охраны предусмотрены подъезды с двух продольных сторон шириной не менее 3,5 м на расстоянии не более 5-8 метров от края проезда до стены, один с асфальтобетонным покрытием, второй по уплотненному гравийному основанию конструкцией рассчитанной на нагрузку от пожарных автомобилей.

Пожарно-техническая высота 26,02 метра.

В целях обеспечения безопасной эвакуации людей запроектированы пути эвакуации и выходы с необходимыми геометрическими показателями.

Эвакуация из квартир предусмотрена в одну лестничную клетку типа Л1.

Между лестничными маршами и их ограждениями для удобства прокладки рукавных линий предусмотрены зазоры шириной не менее 75 мм, ширина маршей не менее 1,05 м.

В лестничных клетках предусмотрено естественное освещение через оконные проемы площадью не менее 1,2 метра с устройством для открывания на высоте не более 1,7 метра.

Ширина коридоров не менее 1,4 метра.

В квартирах с 5 по 9 этажи предусмотрены аварийные выходы с устройством глухих простенков глубиной не менее 1,2 м и шириной не менее 1,6 метра.

Площадь квартир на этаже секции не превышает 500 кв.м.

Эвакуационные выходы из технического подполья самостоятельные рассредоточенные.

Расстояние от наиболее удаленных дверей квартир до ближайших эвакуационных выходов не превышает 12 м.

Отделка путей эвакуации материалами с классом пожарной опасности для стен и потолков лестничных клеток не более КМ2, общих коридоров не более КМ3, для покрытий полов лестничных клеток не более КМ3, общих коридоров не более КМ4.

Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки, через противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 30.

По периметру кровли здания предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м.

В жилом доме предусмотрена адресная пожарная сигнализация с функцией передачи сообщения по GSM каналу.

В жилых помещениях квартир предусмотрена установка автономных дымовых оптико-электронных извещателей.

В целях ликвидации возможного возгорания на ранней стадии в квартирах предусматривается установка устройств первичного пожаротушения.

Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества не проводился, так как в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

25.05.2023

## **V. Общие выводы**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Большакова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-5-11688  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2024

2) Большакова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-6-11029  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Ишков Анатолий Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

4) Трусова Наталья Борисовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-16-10317  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

5) Григорьева Юлия Сергеевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-13-11950  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

6) Гришин Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-15-10997  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2029

7) Киселева Галина Александровна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7055  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

8) Кондратьев Олег Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-10-13389

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1169D6D0063AF919240A4BCF6EABFF8B4

Владелец КОНДРАТЬЕВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 06.12.2022 по 06.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92A3F97B5F190000B352700060002

Владелец Большакова Наталья Анатольевна

Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65CB8A00DCAF4F9B4A31C51177B58A38

Владелец Ишков Анатолий Борисович

Действителен с 06.04.2023 по 06.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 759436A00C7AF58BE4808451044F51507

Владелец Трусова Наталья Борисовна

Действителен с 16.03.2023 по 16.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8C801F6F9FB10000AC72300060002

Владелец Григорьева Юлия Сергеевна

Действителен с 14.09.2022 по 14.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D92A48EDA425F00000000C381D0002

Владелец Гришин Андрей Евгеньевич

Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E69FF00F6AF37B54582B0D2F6D04569

Владелец Киселева Галина Александровна

Действителен с 02.05.2023 по 18.05.2024



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001850

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611821

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001850

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНОЕ**

(полное и в случае, если имеется)

**ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО-ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА»)** 1143328003807

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 600009, Россия, город Владимир, улица Суздальская, дом 11, офис 25

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 марта 2020 г. по 16 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гололев

(ф.и.о.)