

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	3	3	4	0	0	1	0	0	2	0	2	5	0	1	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО СЗ «СЗ «Алдега» от 23.04.2025 г. № 129

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГК РФ, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: обл. Владимирская, р-н Александровский, МО г Александров (городское поселение), г Александров, ул. Данилова, д. 7; д. 9

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ поселение)

Описание границ смежных земельных участков (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	219583.68	116572.04
2	219584.10	116577.98
3	219583.92	116578.97
4	219579.11	116593.03
5	219577.29	116601.93
6	219575.32	116612.96
7	219574.96	116614.56
8	219571.83	116628.33
9	219570.32	116636.08
10	219566.34	116657.38
11	219549.22	116654.13
12	219550.75	116646.46
13	219514.52	116638.98
14	219515.12	116635.22
15	219516.81	116627.24
16	219517.04	116625.78
17	219514.57	116625.37
18	219516.10	116616.77
19	219511.73	116615.99
20	219519.14	116578.50

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГК РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:17:000411:1324

Площадь земельного участка 4319.0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», Начальник МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», В.Д. Степанов
главный архитектор

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

24.04.2025 г.

(дата)

М.П.



/В. Д. Степанов /

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

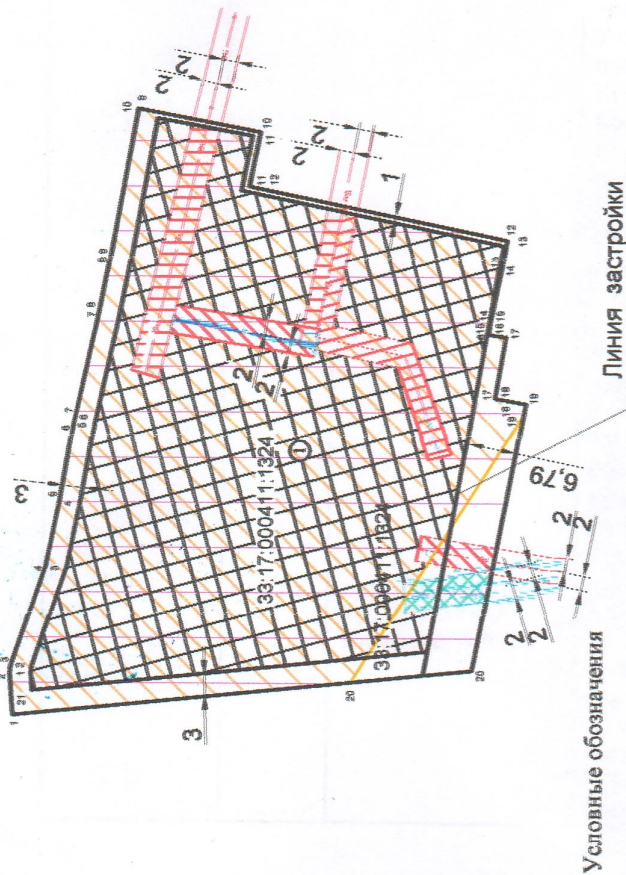
МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района», апрель 2025 г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти,

Чертеж градостроительного плана земельного участка М:1000



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Номер точки поворота границы земельного участка
- Номер объекта, зоны и места размещения зданий, строений, сооружений
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Охранная зона инженерных сетей водопровода.
- Охранная зона газопровода низкого давления
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения - водоохранной зоны «Северный», состоящего из четырех скважин № 1, 1/61, 1/14452, 2/12525
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения - скважина №3/12743 МУП «Александров Водоканал» расположенная в г. Александров
- Зона санитарной охраны действующей водозаборной скважины №307 (пояс III)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого производственного водоснабжения - водоохранной зоны «Южный», состоящего из десяти скважин № 250/1, 4/12744, 12875, 1042, 12706/4, 1018, 251/5, 12874/6, 601, 420
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого производственного водоснабжения - скважина №3/12551 МУП «Александров Водоканал», расположенная в г. Александров I III зоны 218020010005, Зона санитарной охраны

Ситуационный план



1. Чертеж градостроительного плана разработан в 2025 г.
2. Площадь земельного участка 4319,0 кв.м.;
3. Застройка участка должна производиться в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, действующими нормативными техническими регламентами.

Изм.		Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						04.2025
Выполнил						
ООО СЗ "Алдега"						
Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000						
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 33:17:000411:1324						
обл. Владимирская, р-н Александровский, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Демидова, д.7, д.9.						
Страница	Лист	Листов				
	1	1				
МКУ ЧУСА Александровского района						

органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Александров, утвержденными Решением Совета народных депутатов муниципального образования город Александров № 20 от 10.04.2019 года с внесенными изменениями в решение от 17.08.2022 года №55.
Земельный участок с кадастровым номером 33:17:000411:1324 расположен в пределах зон, выделенных на карте (схеме) градостроительного зонирования г. Александров: ЖЗ

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 основные виды разрешенного использования земельного участка:

13.3. ЖЗ – застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, кроме общегородского.

Перечень учреждений подлежащих ограждению: промышленные предприятия, предприятия коммунального хозяйства, школы, ДДУ, усадебная застройка при условии.

Таблица 4.

Отношение к главной функции	Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные параметры
Основные	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле $S_{\text{норм}} = S \times Y_{\text{зд}}$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м²</p> <p>$Y_{\text{зд}}$ – удельный показатель земельной доли на 1 м² общей площади жилых помещений не менее 0,92</p> <p>Коэффициент застройки – 0,4</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 1,2</p> <p>Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p> <p>Расстояния между жилыми домами жилыми и общественными зданиями, на основе расчетов, а также производственными в соответствии инсоляции и освещенности с противопожарными требованиями</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до хозяйственных площадок не менее 20 м - до площадок для выгула собак не менее 40 м <p>Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м.</p> <p>- Ограждения – сетчатые и решётчатые высотой не более 2 м.</p>
	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома рассчитывается по формуле $S_{\text{норм}} = S \times Y_{\text{зд}}$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м²</p> <p>$Y_{\text{зд}}$ – удельный показатель земельной доли на 1 м² общей площади жилых помещений не менее 0,92</p>

		<p>Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 1,2 Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Расстояния между жилыми домами жилыми и общественными зданиями, на основе расчетов, а также производственными в соответствии инсоляции и освещенности с противопожарными требованиями Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий: - до хозяйственных площадок не менее 20 м - до площадок для выгула собак не менее 40 м Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м. Высота до 40 м. - Ограждения – сетчатые и решётчатые высотой не более 2 м. При наличии условий для парковки автотранспорта – по действующим нормам. Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков открытых наземных автостоянок - 25 м² на 1 машино-место</p>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Перед зданием (кроме зданий школ и ДДУ) необходимо предусмотреть места для парковки автотранспорта, если иное не предусмотрено градостроительной документацией Количество этажей не более 4 Размер земельных участков для ДДУ: при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м/место свыше 100 – 35 кв.м/на 1 место в комплексе учреждений свыше 500 мест – 30. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %. Размер земельных участков для общеобразовательных школ при вместимости, кв.м.: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 1100-1500 мест – 21 1500-2000 мест - 17 Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %. Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. Ограждения – сетчатые и решётчатые высотой не более 2 м.</p>
5.1	Спорт	<p>Размер земельного участка для детской игровой площадки ,кв. м: дети от 7 до 10 лет- 50; дети старше 10 до 14 лет-100; дети старше 14 лет и взрослые -250 Размер земельного участка 0,7-0,9 кв. м. на 1 кв. м. территория плоскостных спортивных сооружений Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до детских площадок не менее 12м Параметры д/ш для площадок по видам спорта (м): Бадминтон 15,9/9,1 Баскетбол 30 /18 Волейбол 24/15 Гандбол 44/23</p>

			<p>Городки 30/15 Теннис: площадка для игры 36/18 Теннис настольный (один стол) 7,7/4,3 Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок спорта не менее 10 м. Площадки должны иметь ограждение.</p>
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. (Градостроительный Кодекс РФ, ст.36,п.4)</p>
Условно разрешённые	3.7	Религиозное использование	<p>Размер земельного участка для размещения 1 объекта, на 1 место определяется: 7,5 кв. м. на 1 место. Размещение по согласованию с местной епархией. Для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-местами 5 / 100 мест.</p>
	6.9	Склады	<p>-Размер земельного участка для: - холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) -190 кв. м / 1000 чел; - фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 1300 кв. м / 1000 чел; - склада твердого топлива с преимущественным использованием: угля, дров – 300 кв. м./1000 чел; - склада строительных материалов (потребительские) 300 кв. м /1000 чел Отступ от красной линии – не менее 5 м Ограждения в соответствии со СН-441- 72 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее – 5 м Высота не более 3 этажей. Коэффициент застройки – 0,6 Коэффициент плотности застройки – 1,8 Не требующие установления санитарно- защитных зон и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).</p>
	3.4	Здравоохранение	<p>Размер земельного участка для станции (подстанции) скорой помощи 0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га/объект Размер земельного участка 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект Расстояние от лечебных корпусов объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания) до красной линии не менее 30 м. Расстояние от поликлиники (от стен здания) до красной линии не менее 15 м. Уровень озеленения не менее 50 %</p>
	4.7	Гостиничное обслуживание	<p>Размер земельного участка при числе мест гостиницы, м2 на 1 место: от 25 до 100 - 55 св. 100 до 500 - 30 св. 500 до 1000 - 20 св. 1000 до 2000 – 15 Гостиницы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м. Максимальное количество этажей – 3.</p>

		<p>Максимальный процент застройки – 30%</p> <p>Для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания: минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-местами-10 / 100 мест.</p> <p>Ограждения – сетчатые и решётчатые высотой не более 2 м.</p>
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>В зданиях полезной площадью не более 400 м² на участках не более 600 м².</p> <p>Ограждения – сетчатые и решётчатые высотой не более 2 м.</p>
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Увеличение существующих земельных участков не более минимальной нормы, установленной настоящими Правилами (не более 400 кв. м.)</p> <p>Отступ от красной линии – не менее 5 м</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коэффициент застройки-0,2 - Коэффициент плотности застройки -0,4 <p>-Ограждения – сетчатые и решётчатые высотой не более 2 м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее – 5 м.</p> <p>Высота не более 3 этажей.</p> <p>Высота ля всех вспомогательных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м - до конька скатной кровли не более 5 м - отдельно стоящие гаражи до 3 м <p>- Расстояния от окон жилых комнат до стен соседних домов и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>- Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно- бытовым условиям для индивидуальных домов (при степени огнестойкости I,II, III) - не менее 3 м для других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м для хозяйственных построек - не менее 1 м для открытой стоянки не менее 1 м для высокорослых деревьев (до ствола) не менее 4 м для среднерослых деревьев (до ствола) - не менее 2 м для кустарника - не менее 1 м</p> <p>Для временного хранения легковых автомобилей при застройке индивидуальными жилыми домами следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.</p> <p>Допускается размещение одного индивидуального жилого дома и объектов вспомогательного использования (баня, хозяйственные постройки, гараж, иные постройки, разрешенные правилами землепользования и застройки).</p>
4.4	Магазины	<p>Коэффициент застройки участка не более 0,5</p> <p>Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 5 м (или совпадает с линией застройки)</p> <p>Высоту помещений в чистоте (от пола до потолка) вновь проектируемых общественных зданий следует принимать не менее 3 м</p> <p>Назначение и вместительность парковок общего пользования для строительства объекта, определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в пределах границ предоставленного земельного участка.</p> <p>Ограждений не требуется.</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Размеры земельных участков следует принимать не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для ГНС производительностью: - 10 тыс. т / год – 6 га; - 20 тыс. т / год – 7 га;

			<ul style="list-style-type: none"> - 40 тыс. т / год – 8 га; - для ГНП и промежуточных складов баллонов – 0,6 га. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки при теплопроизводительности котельных, Гкал/ч (МВт), работающих на газомазутном топливе, га до 5 (до 6) - 0,7 га от 5 до 10 (от 6 до 12) - 1,0 га от 10 до 50 (от 12 до 58) - 1,5 га от 50 до 100 (от 58 до 116) - 2,5 га Размеры земельных участков очистных сооружений следует принимать не более: при производительности очистных сооружений, тыс. м3/сут.: до 0,1 - 0,1 га свыше 0,1 до 0,2 - 0,25 га свыше 0,2 до 0,4 - 0,4 га свыше 0,4 до 0,8 - 0,8 га свыше 0,8 до 17 - 4 га свыше 17 до 40 – 6 га В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ определено, что действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.
2.3	Блокированная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> Минимальная площадь приквартирных участков – 250 кв. м. - Максимальная площадь участков – 1500 м2 - Коэффициент застройки участка не более 0,3 - Коэффициент плотности застройки не более 0,6 - Отступ от красной линии – не менее 5 м - Ограждения – сетчатые и решётчатые высотой не более 2 м. - Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее – 5 м. - Предельное количество этажей – 3 (включая мансардный). Высота помещений устанавливается в соответствии с действующими нормативными документами, технологическими нормами и требованиями. - Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 9 м, за исключением опор линий электропередач, антенн и труб котельных, культовых зданий. Высота для всех вспомогательных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м - до конька скатной кровли не более 5 м - отдельно стоящие гаражи до 3 м - Расстояния от окон жилых комнат до стен соседних домов и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. - Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно- бытовым условиям для индивидуальных домов (при степени огнестойкости I,II, III) - не менее 3 м для других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м для хозяйственных построек - не менее 1 м для открытой стоянки не менее 1 м для высокорослых деревьев (до ствола) не менее 4 м для среднерослых деревьев (до ствола) - не менее 2 м для кустарника - не менее 1 м -Стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка. 	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного

участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
-	-	4319.0		-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 ГК РФ:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденного документа	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения - водозаборного узла «Северный», состоящего из четырех скважин № 1, 1/61, 1/14452, 2/12525

На территории третьего пояса ЗСО

запрещается: - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - допускать проливы нефтепродуктов и химических веществ на промышленной площадке во втором поясе ЗСО; - допускать нарушения герметичности системы сбора канализационных стоков во втором поясе ЗСО; - применение удобрений и ядохимикатов для газонов. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; - выявление, тампонирующее всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов; - систематическое обследование третьего пояса ЗСО

Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения - скважина №3/12743 МУП «Александров Водоканал», расположенная в г. Александров

На территории третьего пояса ЗСО

запрещается: - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - допускать проливы нефтепродуктов и химических веществ на

промышленной площадке во втором поясе ЗСО; -допускать нарушения герметичности системы сбора канализационных стоков во втором поясе ЗСО; - применение удобрений и ядохимикатов для газонов. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; - выявление, тампонирование всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов; - систематическое обследование третьего пояса ЗСО.

Зона санитарной охраны действующей водозаборной скважины №307 (пояс III)

зона санитарной охраны действующей водозаборной скважины №307 (пояс III)-запрещено размещение накопителей промышленных стоков; размещение складов горюче-смазочных материалов, хранилищ ядохимикатов и удобрений, других объектов, которые могут быть причиной химических загрязнений. - предусмотреть выявление, ликвидация, восстановление всех бездействующих скважин, представляющих опасность в возможности загрязнения водоносного горизонта; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, регулирование любого нового строительства, бурение новых скважин; согласовывать со сторонними организациями, находящиеся в зоне III пояса, по проведению производственной деятельности, которая может привести к воздействию на эксплуатируемый водоносный горизонт. Зона санитарной охраны действующей водозаборной скважины №307 (пояс III) проходит на расстоянии 893,6 м от скважины.

Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения -водозаборного узла «Южный», состоящего из десяти скважин № 250/1, 4/12744, 12875,1042, 12706/4, 1018, 251/5,12874/6, 601, 420

На территории третьего пояса ЗСО запрещается: - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - допускать проливы нефтепродуктов и химических веществ на промышленной площадке во втором поясе ЗСО; -допускать нарушения герметичности системы сбора канализационных стоков во втором поясе ЗСО; - применение удобрений и ядохимикатов

для газонов. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; - выявление, тампонирование всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов; - систематическое обследование третьего пояса ЗСО.

Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения - скважина № МУП «Александров Водоканал», расположенная в г. Александров

На территории третьего пояса ЗСО запрещается: - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - допускать проливы нефтепродуктов и химических веществ на промышленной площадке во втором поясе ЗСО; - допускать нарушения герметичности системы сбора канализационных стоков во втором поясе ЗСО; - применение удобрений и ядохимикатов для газонов. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; - выявление, тампонирование всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов; - систематическое обследование третьего пояса ЗСО.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
Третий пояс зоны санитарной охраны источников	1	219584.10	116577.98
	2	219583.92	116578.97

<i>хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения - водозаборного узла «Северный», состоящего из четырех скважин № 1, 1/61, 1/14452, 2/12525</i>	3	219579.11	116593.03	
	4	219577.29	116601.93	
	5	219575.32	116612.96	
	6	219574.96	116614.56	
	7	219571.83	116628.33	
	8	219570.32	116636.08	
	9	219566.34	116657.38	
	10	219549.22	116654.13	
	11	219550.75	116646.46	
	12	219514.52	116638.98	
	13	219515.12	116635.22	
	14	219516.81	116627.24	
	15	219517.04	116625.78	
	16	219514.57	116625.37	
	17	219516.10	116616.77	
	18	219511.73	116615.99	
	19	219512.06	116614.31	
	20	219536.14	116576.80	
	21	219583.68	116572.04	
	<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения - скважина №3/12743 МУП «Александров Водоканал»,</i>	Весь участок		
	<i>Зона санитарной охраны действующей водозаборной скважины №307 (пояс III)</i>	Весь участок		
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения - водозаборного узла «Южный», состоящего из десяти скважин № 250/1, 4/12744, 12875,1042, 12706/4, 1018, 251/5,12874/6, 601, 420</i>	Весь участок			
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения - скважина № МУП «Александров Водоканал», расположенная в г. Александров</i>	Весь участок			

7. Информация о границах публичных сервитутов - информация отсутствует

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 ГК РФ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков наименование элемента планировочной структуры - **квартал**

номер элемента планировочной структуры - **33:17:000411**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), возможно.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Александров Владимирской области от 27 июля 2017 г. N 34 "Об утверждении "Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории МО г. Александров, подлежащему содержанию расположенных на нем объектов"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Информация отсутствует.