



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-2-035313-2025

Дата присвоения номера: 25.06.2025 10:26:55  
Дата утверждения заключения экспертизы: 25.06.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



## Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул. Красный переулок. (2й этап строительства)

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

проектная документация

### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

**ОГРН:** 1213500009579

**ИНН:** 3525470996

**КПП:** 352501001

**Место нахождения и адрес:** Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, д. 11, помещ. 307

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ООО СЗ "СК "Алдега"

**ОГРН:** 1167746438342

**ИНН:** 7720339826

**КПП:** 772001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, Маёвки Первой аллея, д. 15 стр. 2, помещ. 108а

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 28.03.2025 № 8565, ООО СЗ "СК "Алдега"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 28.03.2025 № 8565-ПД, ООО СЗ "СК "Алдега" с одной стороны и ООО "Экспертная группа "Союз" с другой

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на объект: "Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Красный переулоч, д.12" от 06.12.2024 № 33-2-1-2-073724-2024, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
2. Градостроительный план земельного участка от 24.04.2025 № РФ 33-4- 00-1-00-2025-0129, МКУ "Управления строительства и архитектуры Александровского района "
3. Технические условия для присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 26.08.2024 № 27, МУП "Александров Водоканал"
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.09.2024 № 130, МУП "Александровэлектросеть"
5. Технические условия на подключение к сетям связи от 08.07.2024 № 5052-РД-ВЛ-1-1, ООО "Трайтэк"
6. Технические условия на ливневую канализацию и благоустройство от 29.11.2024 № Решение № 5, Совет многоквартирного дома по адресу :г.Александров , ул.Данилова ,д.19
7. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 24.04.2025 № б/н, ООО СЗ "СК "Алдега" с одной стороны и ООО "Ваш проект" с другой
8. Договор на создание проектной продукции от 09.12.2024 № 634-24, ООО "ВАШ проект" с одной стороны и ООО СЗ "СК "Алдега" с другой
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.04.2025 № КУВИ-001/2025-84287095, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
10. Задание на корректировку проектной документации от 24.04.2024 № 634-24- ТЗ, ООО СЗ "СК Алдега"
11. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 30.01.2025 № 3301035860-20250130-1022, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
12. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Красный переулоч, д.12" от 06.12.2024 № 33-2-1-2-

073724-2024

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул. Красный переулок. (1й этап строительства)" от 06.12.2024 № 33-2-1-1-073673-2024

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, д. 9" от 06.12.2024 № 33-2-1-2-073725-2024

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул. Красный переулок. (2й этап строительства)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Владимирская область, г. Александров, Красный переулок, д. 12, Пересечение улиц Данилова и Красный переулок..

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество жилых помещений(квартир)	-	99
Площадь застройки	м2	582,0
Площадь здания	м2	5562,1
Площадь квартир (без учёта лоджий)	м2	3840,5
Общая площадь квартир (S лоджии с коэфф.=1)	м2	3895,5
Количество жилых помещений (квартир)	-	99
- 1 комнатных	-	77
- 2х комнатных	-	22
Площадь помещений общего пользования	м2	884,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения (коммерческие)	м2	410,4
Площадь технического подполья	м2	372,2
Этажность	-	12
Количество этажей	-	13
Строительный объём общий	м3	25084,2
Строительный объём ниже отм. 0.000	м3	1455
Строительный объём выше отм. 0.000	м3	23629,2
Максимальная высота здания	м	40,9

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Не требуются

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ООО "Ваш Проект"

**ОГРН:** 1183328004375

**ИНН:** 3301035860

**КПП:** 330101001

**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, Институтская ул, д. 6 к. 5, помещ. 12

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации от 24.04.2024 № 634-24- ТЗ, ООО СЗ "СК Алдега"

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 24.04.2025 № РФ 33-4- 00-1-00-2025-0129, МКУ "Управления строительства и архитектуры Александровского района "

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 26.08.2024 № 27, МУП "Александров Водоканал"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.09.2024 № 130, МУП "Александровэлектросеть"

3. Технические условия на подключение к сетям связи от 08.07.2024 № 5052-РД-ВЛ-1-1, ООО "Трайтэк"

4. Технические условия на ливневую канализацию и благоустройство от 29.11.2024 № Решение № 5, Совет многоквартирного дома по адресу :г.Александров , ул.Данилова ,д.19

#### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

33:17:000411:1324

#### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ООО СЗ "СК "Алдега"

**ОГРН:** 1167746438342

**ИНН:** 7720339826

**КПП:** 772001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, Маёвки Первой аллея, д. 15 стр. 2, помещ. 108а

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	a24526cf-8a13-474c-94bf-01d2615c4652 (3).xml	xml	DC81B6FD	634-24 - ПЗ от 24.06.2025 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	a24526cf-8a13-474c-94bf-01d2615c4652 (3).xml.sig	sig	A36538DC	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	634-24 ПЗУ (2й и 3й этапы).pdf	pdf	282A401D	634-24 – ПЗУ от 24.06.2025 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	634-24 ПЗУ (2й и 3й этапы).pdf.sig	sig	833DEF66	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	634-24 АР (2й и 3й этапы).pdf	pdf	D84F6416	634-24 – АР от 24.06.2025 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	634-24 АР (2й и 3й этапы).pdf.sig	sig	6D693B0E	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	634-24 – КР1 (2й и 3й этапы).pdf	pdf	25EFE7C6	634-24 КР1 от 24.06.2025 Раздел 4 «Конструктивные решения выше отм. 0.000»
	634-24 – КР1 (2й и 3й этапы).pdf.sig	sig	4C013550	
2	634-24 – КР0 (2й и 3й этапы).pdf	pdf	929194C0	634-24 КР0 от 24.06.2025 Раздел 4 «Конструктивные решения ниже отм. 0.000»
	634-24 – КР0 (2й и 3й этапы).pdf.sig	sig	6CD6C745	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	634-24 – ИОС 5.1 (2й этап).pdf	pdf	51655B58	634-24 – ИОС 5.1 от 24.06.2025 Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	634-24 – ИОС 5.1 (2й этап).pdf.sig	sig	E4B438F1	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	634-24 -ИОС2 (2й этап).pdf	pdf	4CE67B08	634-24-ИОС2 от 24.06.2025 Подраздел 3 Система водоснабжения
	634-24 -ИОС2 (2й этап).pdf.sig	sig	E232B266	
<b>Система водоотведения</b>				
1	634-24 -ИОС3 (2й этап).pdf	pdf	AEDF0266	634-24-ИОС3 от 24.06.2025 Подраздел 2 Система водоотведения
	634-24 -ИОС3 (2й этап).pdf.sig	sig	2B1447D5	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	634-24 -ИОС4 (2й этап).pdf	pdf	3E091051	634-24-ИОС4 от 24.06.2025 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети
	634-24 -ИОС4 (2й этап).pdf.sig	sig	9C86BF99	
<b>Сети связи</b>				
1	634-24 – ИОС 5.5 (2й и 3й этапы).pdf	pdf	8C5FD152	634-24 – ИОС 5.5 от 24.06.2025 Подраздел 5 «Пожарная сигнализация»
	634-24 – ИОС 5.5 (2й и 3й этапы).pdf.sig	sig	D063A5FA	
<b>Технологические решения</b>				
1	634-24 – ТХ (2й этап).pdf	pdf	F1E41381	634-24 – ТХ от 24.06.2025 Раздел 6 «Технологические решения»
	634-24 – ТХ (2й этап).pdf.sig	sig	631745E4	

<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	634-24 – ООС (2й и 3й этапы).pdf	pdf	901B4D37	634-24 – ООС от 24.06.2025
	634-24 – ООС (2й и 3й этапы).pdf.sig	sig	AFC52078	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	634-24 – МПБ (2й и 3й этапы).pdf	pdf	4E7EEAEB	634-24 – МПБ от 24.06.2025
	634-24 – МПБ (2й и 3й этапы).pdf.sig	sig	4BE42963	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	634-24 – ТБЭ (2й и 3й этапы).pdf	pdf	01BACD58	634-24 – ТБЭ от 24.06.2025
	634-24 – ТБЭ (2й и 3й этапы).pdf.sig	sig	C2D3737E	Раздел 13.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	634-24 – ОДИ (2й этап).pdf	pdf	BBFD5D42	634-24 – ОДИ от 24.06.2025
	634-24 – ОДИ (2й этап).pdf.sig	sig	31311668	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»,

### **3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

#### **3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

- Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка - 24.04.2025

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов и совместима с частью проектной

документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Охина Алена Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9668  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

### 2) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

### 3) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

### 4) Мазенкова Оксана Геннадьевна

Направление деятельности: 17. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01642833  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.12.2024  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.12.2029

### 5) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

### 6) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

### 7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

### 8) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23D708B0061B288814A05D9193  
321AF98

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F2CD000D4B15EB34DF5DE970  
1D7135F

Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ  
Действителен с 10.01.2025 по 10.04.2026

Владелец Охина Алена Владимировна  
Действителен с 22.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F48B2CD000300099BAC  
Владелец Булычева Диана  
Александровна  
Действителен с 16.05.2025 по 16.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F918C800E3B192B64EB269617  
7069719  
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ  
Действителен с 06.09.2024 по 06.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 994649D0051B232A646E84A23  
1E1E9FD2  
Владелец Мазенкова Оксана  
Геннадьевна  
Действителен с 25.12.2024 по 25.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F3F16700F6B2A9884EA57170E  
5291651  
Владелец Фомин Илья Вячеславович  
Действителен с 08.06.2025 по 03.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB30DBDAEBF730000466CA08  
1B0002  
Владелец Смирнов Игорь Александрович  
Действителен с 07.11.2024 по 07.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EA1693009CB2D4934BDADC39  
EBE093AF  
Владелец Бурдин Александр Сергеевич  
Действителен с 10.03.2025 по 10.06.2026