



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-2-1-2-073724-2024

Дата присвоения номера: 06.12.2024 20:20:23

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сбоев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Красный переулок, д.12

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

ОГРН: 1213500009579

ИНН: 3525470996

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, д. 11, помещ. 307

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ООО СЗ "СК "Алдега"

ОГРН: 1167746438342

ИНН: 7720339826

КПП: 772001001

Место нахождения и адрес: Москва, Маёвки Первой аллея, д. 15 стр. 2, помещ. 108а

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.11.2024 № 7353, ООО СЗ "СК "Алдега"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 28.06.2024 № 7353-ПД, ООО Экспертная группа "Союз"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 29.12.2023 № РФ-33-4-00-1-00-2023-0343, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.09.2024 № 130, МУП «Александровэлектросеть»
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 26.08.2024 № 27, МУП "Александров Водоканал"
4. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения от 08.07.2024 № б/н, ООО "Владимиртеплогаз"
5. Решение Технические условия на ливневую канализацию и благоустройство для проектирования и строительства от 29.11.2024 № 5, Совет МКД по ул. Данилова, д.19 в г. Александрове, Владимирской области
6. Технические условия на проектирование от 08.07.2024 № б/н, ООО "Трайтэк"
7. Задание на проектирование от 01.04.2024 № б/н, ООО СЗ "СК "Алдега"
8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "ВАШ проект") от 01.11.2024 № 3301035860-20241101-1612, НОПРИЗ (Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект")
9. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: г.Александров, ул. Красный переулок д.12, ул. Данилова, д.9." от 06.12.2024 № 33-2-1-1-073673-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Красный переулок, д.12

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Владимирская область, г.Александров, ул. Красный переулок д.12.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	631,3
Площадь здания	м2	4092,0
Площадь квартир (без учёта лоджий)	м2	3086,3
Общая площадь квартир (S лоджии с коэфф.=1)	м2	3484,1
Количество жилых помещений (квартир), в том числе	шт.	72
- 1 комнатных	шт.	63
- 2х комнатных	шт.	9
Площадь помещений общего пользования	м2	608,8
Площадь техподполья	м2	416,5
Этажность	Кол-во	9
Количество этажей	Кол-во	9
Строительный объем, из них	м3	18947,3
- ниже отм. 0.000	м3	1804,5
- выше отм. 0.000	м3	17142,8
Максимальная высота здания	м	32,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ООО "Ваш Проект"

ОГРН: 1183328004375

ИНН: 3301035860

КПП: 330101001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Александровский р-н, г Александров, Институтская ул, д. 6 к. 5, помещ. 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.04.2024 № б/н, ООО СЗ "СК "Алдега"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.12.2023 № РФ-33-4-00-1-00-2023-0343, МКУ "Управление строительства и архитектуры Александровского района"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.09.2024 № 130, МУП «Александровэлектросеть»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 26.08.2024 № 27, МУП "Александров Водоканал"

3. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения от 08.07.2024 № б/н, ООО "Владимиртеплогаз"

4. Решение Технические условия на ливневую канализацию и благоустройство для проектирования и строительства от 29.11.2024 № 5, Совет МКД по ул. Данилова, д.19 в г. Александрове, Владимирской области

5. Технические условия на проектирование от 08.07.2024 № б/н, ООО "Трайтэк"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:17:000411:47, 33:17:000411:160, 33:17:000411:38, 33:17:000411:995, 33:17:000411:682

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ООО СЗ "СК "Алдега"

ОГРН: 1167746438342

ИНН: 7720339826

КПП: 772001001

Место нахождения и адрес: Москва, Маёвки Первой аллея, д. 15 стр. 2, помещ. 108а

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	9d999271-6cb5-4e93-9ab8-ab50d48be9df.xml	xml	0D7C2E5F	630-24 - ПЗ от 06.12.2024 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	9d999271-6cb5-4e93-9ab8-ab50d48be9df.xml.sig	sig	BF32B687	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Красный пер. 630-1-24 - ПЗУ (корр.1) том 2.pdf	pdf	D7C125EF	630-1-24 – ПЗУ от 06.12.2024 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Красный пер. 630-1-24 - ПЗУ (корр.1) том 2.pdf.sig	sig	BFD63999	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	630-1-24– AP Красный пер.д12 (корр.1).pdf	pdf	B3CAABBE	630-1-24– AP от 06.12.2024 Раздел 3 «Архитектурные решения»
	630-1-24– AP Красный пер.д12 (корр.1).pdf.sig	sig	A0472004	
Конструктивные решения				
1	630-24 КР Красный пер. д.12 (корр.1).pdf	pdf	2CCC2E0B	630-24– КР от 06.12.2024 Раздел 4 «Конструктивные решения»
	630-24 КР Красный пер. д.12 (корр.1).pdf.sig	sig	A81A7088	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	630-24 – ИОС 5.1 ЭС Красный пер. д.12, том 5.pdf	pdf	82E78788	630-24 – ИОС 5.1 от 06.12.2024 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	630-24 – ИОС 5.1 ЭС Красный пер. д.12, том 5.pdf.sig	sig	FAC65178	
Система водоснабжения				
1	630-1-24– ИОС 5.2, 5.3 Красный пер. д.12. (корр.1).pdf	pdf	B16E1472	630-1-24– ИОС 5.2 от 06.12.2024 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	630-1-24– ИОС 5.2, 5.3 Красный пер. д.12. (корр.1).pdf.sig	sig	D7088A72	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	630-24 -ИОС5.4 ОВ,ТС Красный перю д.1 2, том 7..pdf	pdf	D2F5D3B8	630-24 – ИОС 5.4 от 06.12.2024 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	630-24 -ИОС5.4 ОВ,ТС Красный перю д.1 2, том 7..pdf.sig	sig	977BC5E5	
Сети связи				
1	630-24 – ИОС 5.5, 5,8 СС Красный пер. д. 12, том 7.pdf	pdf	998003D6	630-24 – ИОС 5.5 630-24 – ИОС 5.8 от 06.12.2024 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Радиосвязь, радиовещание и телевидение» Подраздел 8 «Пожарная сигнализация»
	630-24 – ИОС 5.5, 5,8 СС Красный пер. д. 12, том 7.pdf.sig	sig	BDC45682	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	630-24-ООС Красный пер. д.12 том 9.pdf	pdf	A1ECFABE	630-24-ООС от 06.12.2024 Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	630-24-ООС Красный пер. д.12 том 9.pdf.sig	sig	IDBE92E0	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	630-24– МПБ Красный пер. д.12 , том 10.pdf	pdf	BE92C94D	630-24– МПБ от 06.12.2024 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	630-24– МПБ Красный пер. д.12 , том 10.pdf.sig	sig	E04CFD5D	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	630-1-24– ТБЭ Красный пер. д.12, том 12. pdf	pdf	C8032498	630-1-24– ТБЭ от 06.12.2024 Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	630-1-24– ТБЭ Красный пер. д.12, том 12. pdf.sig	sig	F8B616B6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	630-1-24 ОДИ Красный пер.д.12 (корр. 2). pdf	pdf	C9F36A53	630-1-24– ОДИ от 06.12.2024 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	630-1-24 ОДИ Красный пер.д.12 (корр. 2). pdf.sig	sig	B8F6515D	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату ГПЗУ - 29.12.2023 г.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Красный переулок, д.12» соответствуют требованиям действующих технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

2) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

3) Охина Алена Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9668
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029

4) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

5) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

6) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

9) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C2199D0098B0C8BA406BF88E
C9E56B39
Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59258D3C00020006A32B
Владелец Булычева Диана
Александровна
Действителен с 19.02.2024 по 19.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1697BC200F5B15D904E74EA74A
AC6545C
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 24.09.2024 по 03.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F2CD000D4B15EB34DF5DE970
1D7135F
Владелец Охина Алена Владимировна
Действителен с 22.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DADD90A195A92000073F5A38
1D0002
Владелец Войнакова Екатерина
Викторовна
Действителен с 24.07.2024 по 24.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381
D0002
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB30DBDAEBF730000466CA08
1B0002
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 07.11.2024 по 07.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F918C800E3B192B64EB269617
7069719
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 06.09.2024 по 06.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)