Общество с ограниченной ответственностью

«ВАШ проект»

ОГРН 1183328004375

Выписка из реестра сведений
о членах саморегулируемых организаций
А-СРО «Мособлпрофпроект»
№ 3301035860-20250130-1022 от 30.01.2025

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул. Красный переулок.

(1й этап строительства)

Корректировка ранее разработанного проекта
«Многоквартирный 9-и этажный жилой дом по адресу:
Владимирская обл., г. Александров, ул. Данилова, д.9.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

634-24 – ПЗУ

Том 2

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ВАШ проект»

ОГРН 1183328004375

Выписка из реестра сведений
о членах саморегулируемых организаций
А-СРО «Мособлпрофпроект»
№ 3301035860-20250130-1022 от 30.01.2025

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул. Красный переулок.

(1й этап строительства)

Корректировка ранее разработанного проекта
«Многоквартирный 9-и этажный жилой дом по адресу:
Владимирская обл., г. Александров, ул. Данилова, д.9.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

634-24 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор **Д.В. АМБУРЦЕВ**

Главный инженер проекта **А.Е. РЫБАК**

2025 г.

Пояснительная записка

а) *Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.*

Участок общей площадью 4319,0 кв.м с кадастровым номером 33:17:000411:1324; принадлежащий ООО СЗ«СК «Алдега» на правах собственности, расположен в центральной части города Александрова на пересечении ул. Красный переулок и ул. Данилова и предназначен для размещения двух 12-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Для первого этапа строительства определена часть участка площадью 2325,6 кв.м. где размещается 12-этажное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями.

Первоначально на участке размещались частные деревянные одноэтажные жилые дома, к которым были подведены сети газопровода и водопровода, сбор бытовых стоков осуществлялся в городскую канализационную систему. По ул. Красный переулок, д. №12 находилось двухэтажное кирпичное здание так же подлежащее сносу.

Вдоль южной и западной границы участка проходят подземные инженерные коммуникации: кабель связи, водопровод, канализация, газопровод высокого давления.

В настоящее время частные дома и кирпичное здание снесены.

К началу проектирования участок свободен от строений и коммуникаций.

а(1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории

Земельный участок с кадастровым номером 33:17:000411:1324; предназначенный для строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ МО г. Александров, попадает в 3 пояс охранной зоны водозаборной скважины. При этом надо отметить, что проектируемый дом находится в зоне существующей жилой застройки, на месте существующих ранее жилых домов.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны в границах участка отсутствуют.

Газопровод высокого давления, проходящий вдоль южной границы участка, имеет охранную зону 7 метров в обе стороны. Участок проектирования в эту зону не попадает.

в) ***Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами или документами об использовании земельного участка.***

Согласно Правил землепользования и застройки г. Александрова участок проектирования находится в зоне Ж-3. Зона предназначена для строительства многоквартирных, многоэтажных жилых домов. Разрешенный вид использования участка – комплексное освоение в целях жилищного строительства. Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения входит в группу домов, формирующих жилой квартал между улицами Базунова, Данилова и Красный переулок.

Подъезд к дому запроектирован с ул. Данилова. Проектом предусмотрено устройство нормативных пожарных подъездов к дому, нормативных санитарных разрывов до хозяйственных площадок. Расстояния между проектируемым объектом и расположенными вблизи зданиями и сооружениями принимаются в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности, и нормами инсоляции жилых помещений.

Проектируемая этажность жилого дома равна 12 этажам и не противоречит основным показателям градостроительного регламента и правил землепользования. Элементы благоустройства - площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственная площадка и парковочные площадки легкового автотранспорта расположены в границах земельного участка проектирования. Площадки, расположенные во дворе, запроектированы исходя из расчетного количества жителей проектируемого дома. Для занятий спортом используются площадки стадиона «Рекорд», расположенного в пределах пешеходной доступности.

Расчет количества жителей :

В проектируемом доме общая площадь квартир – 4190.1 кв.м. Согласно Норм градостроительного проектирования МО г. Александров расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составляет 35 м2 на человека (на 2030г.)

4190.1 / 35 = 119,7 (120) человек жителей

Расчет потребности в гаражах и стоянках:

(По Нормам градостроительного проектирования
г. Александрова)

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей:
264 на 1000 жителей;
33 мотоцикла на 1000 жит. (Коэф. приведения - 0.5)

Для проектируемого дома:

Кол-во жителей - 120 чел.х 0,264 = 31,7 (32) автомобиля
120 х 0,033 х 0,5=1,98(2) автомобиля
Итого: 32+2=34 автомобиля.

Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается 100%
Нормативный радиус пешеходной доступности – 800 метров.

Постоянное хранение автотранспорта возможно в гаражных кооперативах , расположенных к юго-западу от участка проектирования на расстоянии от 320 метров. См. Ситуационный план.

Временное хранение автотранспорта предусматривается во дворе проектируемого дома исходя из НГП г. Александрова (табл. 4.2.9)– 0,8 м2 площади участка парковочной площадки на 1 жителя:
120х0,8= 96,0 кв.м
Площадь участка для паркования принимается – для легковых автомобилей -25кв.м, (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5кв.м) Табл. 9.3.7
Т.о. 96/22,5= 4,3 (4) машино-места.
Проектом в границах участка проектируемого дома размещены площадки на 7 машиномест. В т.ч. 1 машиноместо (10%) для МГН в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

Для встроенных нежилых помещений парковочные места предусмотрены со стороны ул. Данилова, проходящей вдоль южного фасада проектируемого дома.
Расчет количества парковочных мест выполнен в соответствии с НГП г. Александрова табл. 9.3.8:
для коммерческо-деловых центов, офисных помещений предусматривается 1 машиноместо на 60 кв.м. общей площади.
Т.о. для встроенных помещений общей площадью 555,6 кв.м требуется - 555,6 :60 =9,3 (9) машиномест.

Проектом на парковочной площадке по ул. Данилова предусмотрено 7 машиномест, недостающие места разместятся на парковочной площадке по ул. Красный переулок 2-м этапом строительства.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Основные ТЭП по генплану

(в границах 1-го этапа строительства*)*

Площадь участка	**- 2356,8 м2**	**100%**
Площадь застройки	**- 867,9 м2**	**36,8%**
Площадь твердых покрытий в границах участка	**- 1170,0 м2**	**49,6%**
в т.ч.- проезды, парковочные площадки	- 435,2 м2	
-тротуары, отмостка, площадки, дорожки	- 648,6 м2	
-детская площадка (ОПГС)	- 86,2 м2	
Площадь озеленения и прочие	**- 318,9 м2**	**13,6%**

Дополнительное благоустройство вне границ участка

Площадь твердых покрытий	**-1271,5 м2**
В т.ч. проезды	- 516,4 м2
Тротуары	-755,1 м2

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, защите объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно данным технического отчета об инженерно-геологических условиях площадки строительства по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул. Красный переулок, выполненных ООО «Промсервис» в 2024 году, на площадке изысканий грунтовые воды не вскрыты. Территория по характеру подтопления отнесена к неподтопляемым. Сток поверхностных вод – свободный. Проявления опасных инженерно - геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий не обнаружено.

Строительству объекта предшествует инженерная подготовка

территории, призванная защитить объекты капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Поверхность участка проектирования изрыта, в западной части ,где размещалось 2-этажное кирпичное здание, территория отсыпана разница в отметках по рельефу составляет около 2 метров.

Инженерная подготовка участка предусматривает выравнивание рельефа площадки до нормативных уклонов для размещения проектируемого здания.

В западной и юго-западной части участка производится срезка грунта. В центральной части – подсыпка. Насыпи уплотняются до плотности грунта в естественном состоянии.

По площадкам и проездам создаются нормативные уклоны для организованного сбора и отвода ливневых стоков по твердому покрытию, что позволяет исключить подтопление смежных земельных участков.

Планировка территории участка решается в увязке с прилегающей территорией с учетом топографических, инженерно-геологических и строительных требований.

С целью предотвращения доступа поверхностных вод к конструкциям фундамента, выполняется тщательная гидроизоляция фундаментов. По периметру проектируемого здания устраивается отмостка. По окончании строительства проектом предусматривается благоустройство территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнялась с учетом существующей ситуации, с учетом отметок по проезжей части жилых улиц, проходящих вдоль южной и западной границы участка. Площадка, на которой размещается проектируемый дом, изрыта, имеет естественный уклон в восточном направлении. Перепады рельефа по высотным отметкам составляют примерно 2 м. Вертикальная планировка участка выполнялась с целью создания нормативных уклонов по площадкам и проездам для сбора ливневых стоков по твердому покрытию. Ливневые стоки попадают через дождеприемную решетку в открытый водоотводной лоток , который присоединяется к ранее выполненному лотку по южной границе территории дома №19 , а оттуда

– в существующую ливневую канализацию по Сноповскому переулку.

Вертикальная планировка участка выполнялась методом красных горизонталей с максимальным сохранением существующего рельефа.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Внутридворовые проезды шириной 4,2 метров запроектированы с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрного камня и размещены на расстоянии 8 метров от стен дома с окнами. Тротуары имеют ширину 1,5 м вдоль дворовых фасадов зданий. Покрытие хозплощадок - тротуарная плитка с установкой бортового камня. Покрытие детской игровой площадки – оптимальная песчано-гравийная смесь. Контуры площадок обозначаются бордюрным камнем БР 100.20.08.

В связи с высокой плотностью застройки размещать площадки для выгула собак внутри жилых групп не представляется возможным.

Выгул собак возможен в существующем овраге, представляющем собой естественную рекреационную зону, расположенном в 300 метрах к югу от проектируемого дома.

Удаления мусора предусмотрено на проектируемую контейнерную площадку (см. Л.ПЗУ-2 поз. 2), запроектированную в северо-восточной части участка проектирования с соблюдением нормативного расстояния до окон жилых домов. Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории двора газоном с посадкой кустарников возле площадок и деревьев в зоне площадки отдыха

Посадки кустарников отделяют площадки от проездов и стоянок автотранспорта. При подборе ассортимента посадочного материала учитывались санитарно-гигиенические свойства деревьев и кустарников, их декоративность в течение всего вегетационного периода.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

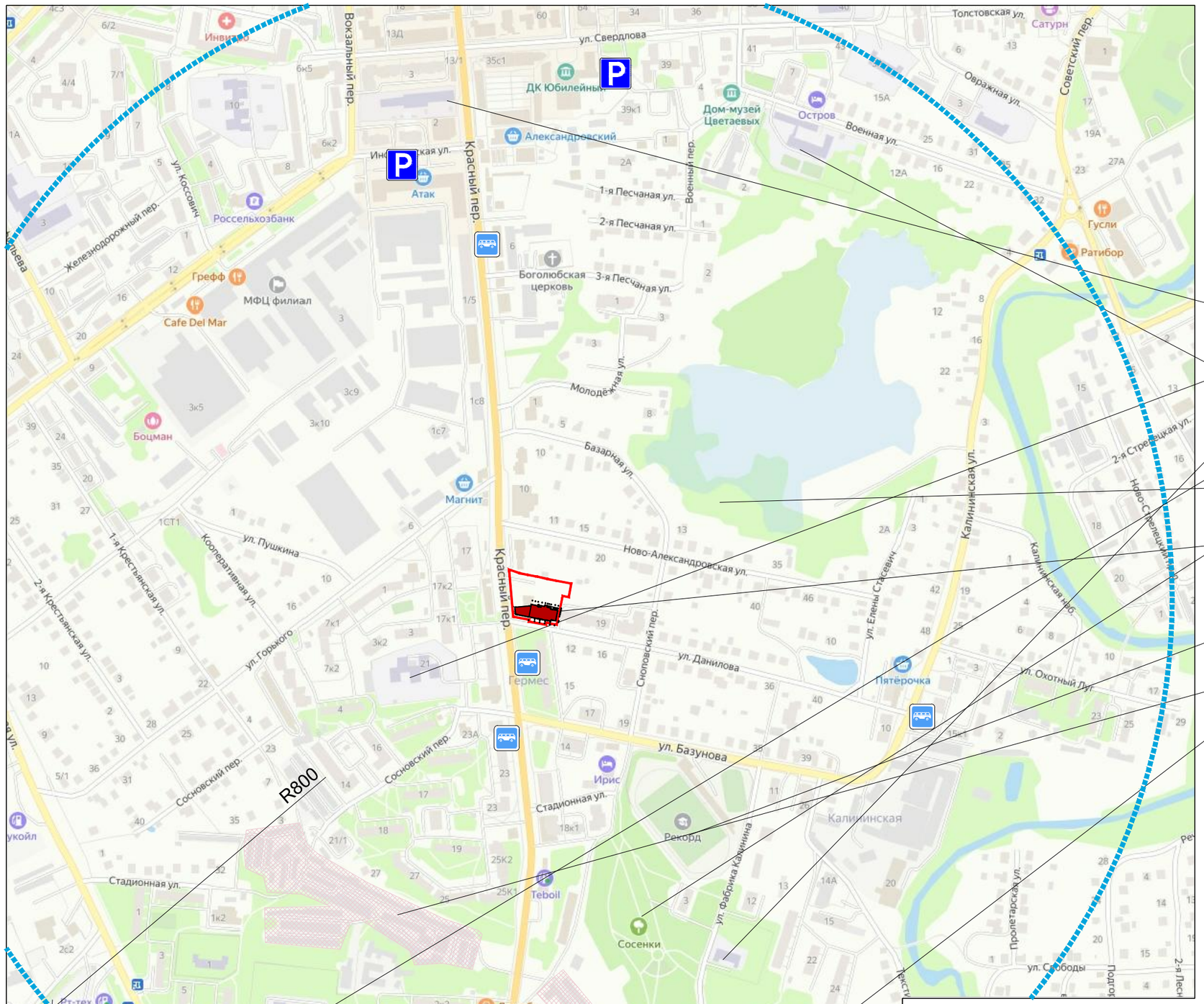
Подъезд к участку проектирования осуществляется с ул. Данилова. Вдоль дворового фасада жилого здания запроектирован проезд шириной 4,2 метра (Нормы 123-ФЗ для зданий высотой 13-46 метров), что обеспечивает беспрепятственный подъезд к зданию пожарных машин и, соответственно, доступ пожарных с автолестниц (подъемников) в любую квартиру. На лоджиях предусмотрены необходимые мероприятия для экстренной эвакуации людей (простенки). Со стороны ул. Данилова проезд пожарной техники предусмотрен по проезжей части улицы.

В границах участка проектирования предусмотрены парковочные площадки для автотранспорта жителей. Предложенная проектом транспортная схема позволяет обеспечить свободный подъезд к зданию автомобилей спецтехники (скорая помощь, пожарные, доставка грузов).

Вдоль западной границы участка проходит ул. Красный переулок - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с пропуском общественного пассажирского транспорта.

Остановки общественного транспорта расположены на расстоянии 150 и 60 метров от проектируемого дома.

На проектируемых сетях водоснабжения предусматриваются пожарные гидранты. Ближайший существующий пожарный гидрант находится на ул. Красный переулок на расстоянии 440 м от проектируемого дома.
Пождепо находится по адресу: ул. Красный переулок, 4 (пожарно-спасательная часть №17 «2 ОФПС по Владимирской области»). Расстояние до проектируемого объекта – 1300 метров.



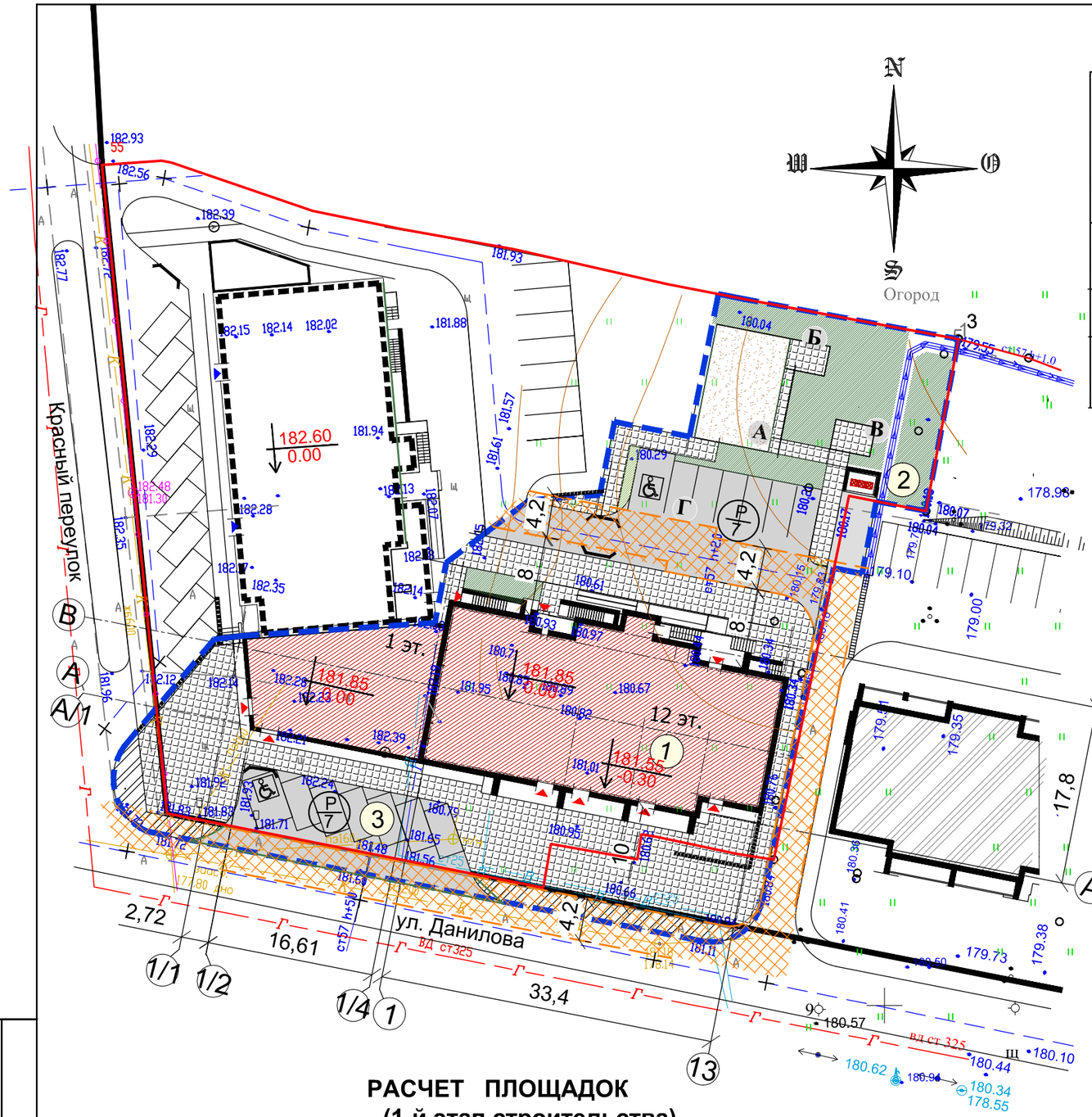
Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						634-24-ПЗУ
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул. Красный переулок
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Амбурцев				1-й этап строительства
ГИП		Рыбак				
Разраб.		Васенков				Ситуационный план.
						ООО"ВАШ проект" г.Александров

Стадия	Лист	Листов
П	1	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	12	1	66		867,9		5867,4		28800,0	
2	Площадка для мусорных контейнеров		1								
3	Парковочные площадки для встроенных помещений (7м/мест)		1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка проектирования
- Красная линия
- Граница объемов работ 1 этапа строительства
- Существующие здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Проектируемый 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
- Асфальтобетонное покрытие проездов проектируемое
- Зона проектируемого озеленения
- парковочные места для МГН
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров проектируемое
- понижение бортового камня
- Парковочная площадка (P/11) — Количество парковочных мест
- Номер объекта по генплану (2)
- Асфальтобетонное покрытие существующего тротуара
- Зона проезда пожарной техники

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК
(1-й этап строительства)

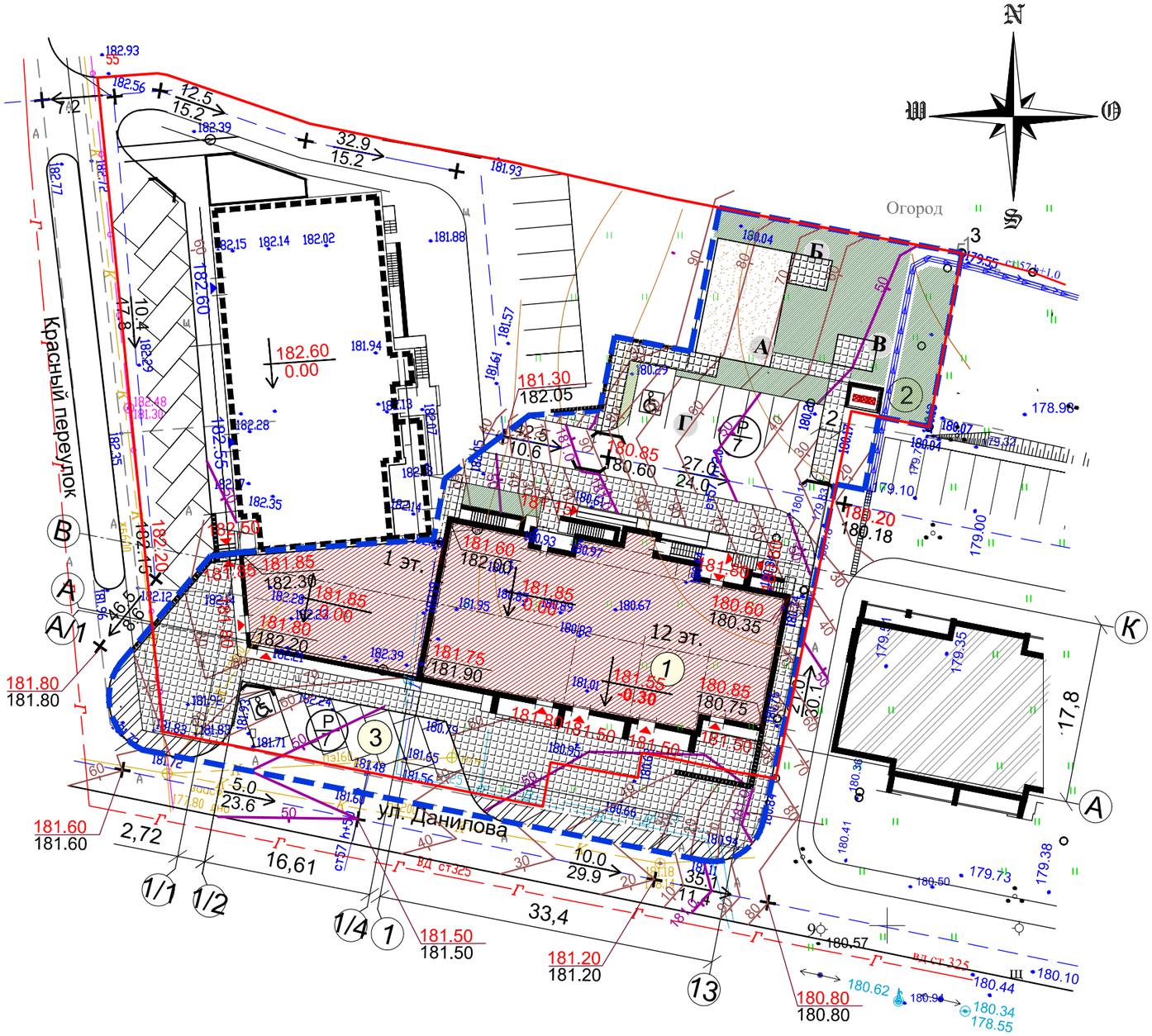
	Наименование площадок	Кол-во жителей	Удельные размеры м2/чел.	Размеры площадок м2	
				По СНиП	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста	120	0,7	84,0	86,2
Б	Площадка для отдыха взрослого населенияна		0,1	12,0	12,0
В	Хозплощадки		0,1	12,0	12,0
Г	Площадка для стоянки автотранспорта		0,8	96,0 /22,5м2 = 4,2 (4,0) м/м	7 м/мест

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	634-24-ПЗУ
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул.Красный переулок
Директор		Амбурцев			04.2025	1-й этап строительства
ГИП		Рыбак				Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Разработал		Васенков				План организации земельного участка М 1:500
						ООО "ВАШ проект" г. Александров

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка проектирования
- Граница объемов работ 1 этапа строительства
- Существующие здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров проектируемое
- Асфальтобетонное покрытие существующего тротуара
- Зона проектируемого озеленения
- Парковочные места для МГН
- Номер объекта по генплану

180.30
180.45
- Проектные (красные) отметки рельефа
- Существующие (черные) отметки рельефа

- Проектные (красные) горизонтали.
- Место понижения бортового камня
- Лоток водоотводной
- Решетка дождеприемная L-8,5 м
- Подпорная стенка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	12	1	66		867,9		5867,4		28800,0	
2	Площадка для мусорных контейнеров		1								
3	Парковочные площадки для встроенных помещений (7м/мест)		1								

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Амбурцев			04.2025
ГИП		Рыбак			
Разработал		Васенков			

634-24-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул.Красный переулок

1-й этап строительства

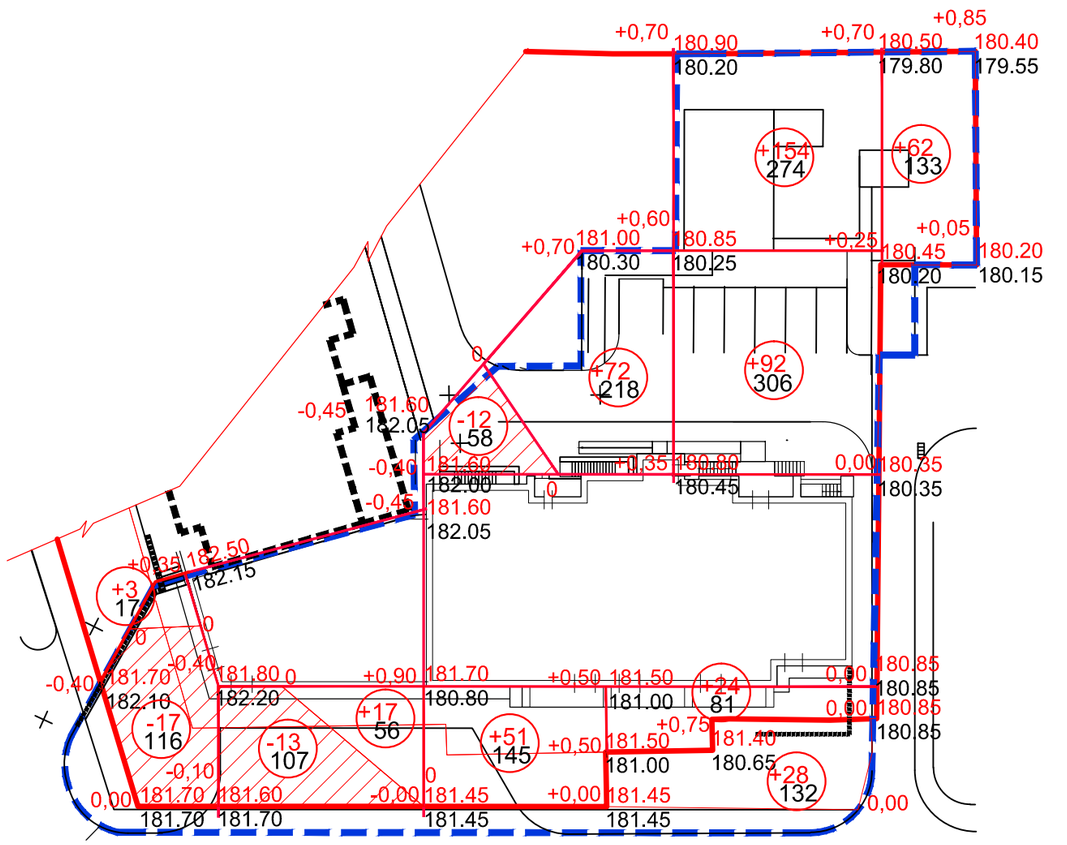
Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа

М 1:500

ООО "ВАШ проект"
г. Александров

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	В границах уч-ка		За границами уч-ка	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	451,0	42,0	28,0	
2. Вытесненный грунт		2883,0		114,0
в т.ч. при устройстве:				
-подземных частей зданий и сооружений,		(2330,0)		
- автодорожных покрытий		(485,0)		(113,0)
-подземных сетей		(4,0)		(1,0)
- плодородной почвы на участках озеленения (0,2м)		(64)		
4. Поправка на уплотнение грунта	45,0		2,8	
Всего пригодного грунта:	496,0	2925,0	30,8	114,0
5. Избыток пригодного грунта	2429,0		83,2	
6. Плодородный грунт				
В т.ч. а) используемый для озеленения территории (0,2м)	64,0*			
б) недостаток плодородного грунта		64*		
7. Итого перерабатываемого грунта	2989,0	2989,0	114,0	114,0

Насыпь (+)	**+3**	**+17**	**+123**	**+274**	**+62**	**Всего**	**+ 479** (вт.ч 28м3 за гр. уч.)
Выемка (-)	**-17**	**-13**	**-12**	**-**	**-**		**- 42**

- Границы участка проектирования
- Граница объемов работ 1 этапа строительства

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Амбурцев			
ГИП		Рыбак			
Разработал		Васенков			

634-24-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул.Красный переулок

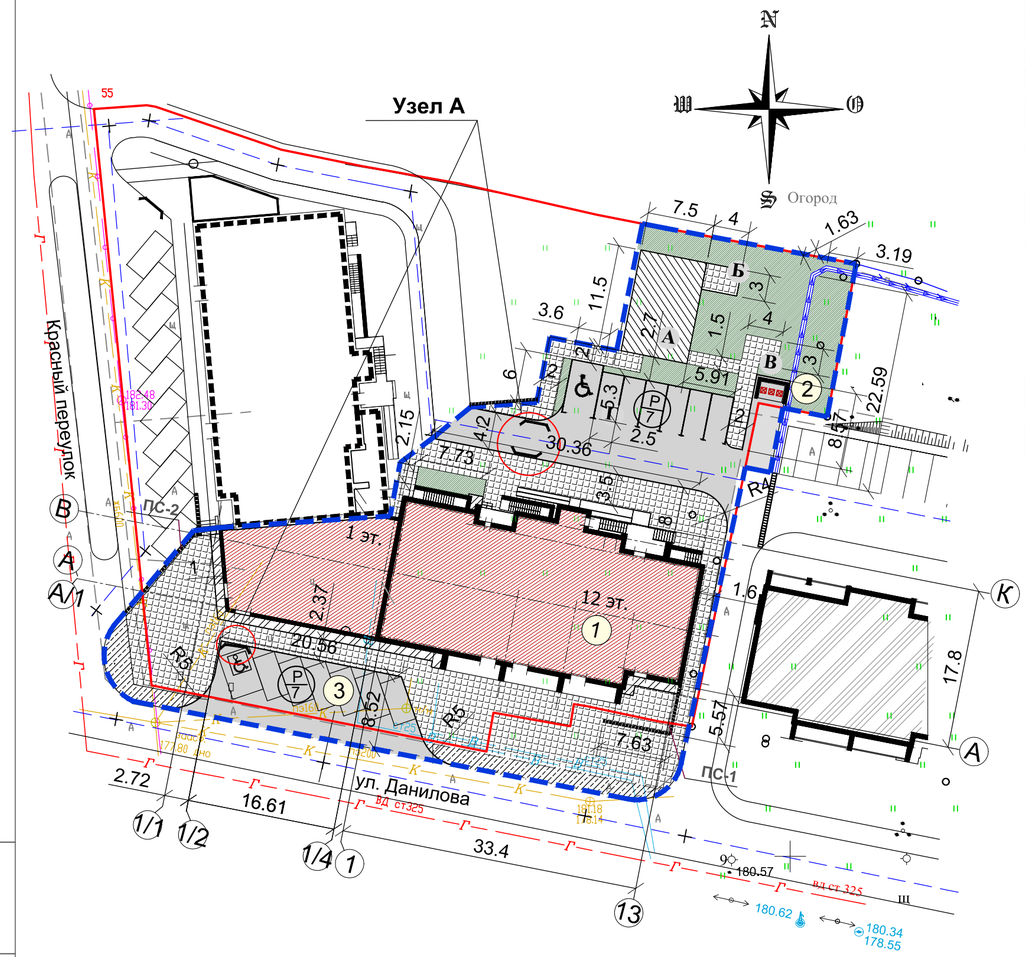
1-й этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс

М 1:500

ООО "ВАШ проект"
г. Александров



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

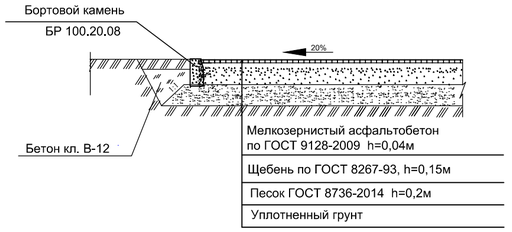
- Границы участка проектирования
- Границы работ по благоустройству 1-го этапа строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
- Асфальтобетонное покрытие пешеходной зоны и площадок
- Покрытие детской площадки оптимальной песчано-гравийной смесью
- Зона проектируемых зеленых насаждений, газоны
- Асфальтобетонное покрытие отмостки
- Асфальтобетонное покрытие существующего тротуара
- Подпорная стенка
- Лоток водоотводной
- Места понижения бордюрного камня

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

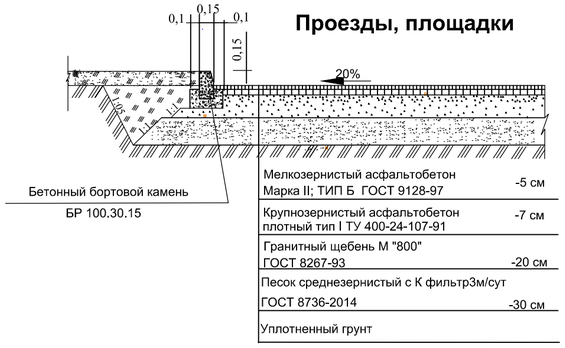
Наименование	Ед. изм.	Количество		
		В гр. участка	За гр. участка	Всего
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	м2	435,2	81,2	516,4
Бетонный бортовой камень БР100.30.15	мп	129,0	10,0	139,0
Асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек, площадок	м2	604,6	150,5	755,1
Асфальтобетонное покрытие отмостки	м2	44,0	-	44,0
Бетонный бортовой камень БР100.20.08	мп	122,0	-	122,0
Покрытие оптимальной песчано-гравийной смесью детской площадки	м2	86,2	-	86,2
Устройство газона (рулонного) / посевом трав	м2	55/230	-	55/230
Посадка деревьев	шт.	5	-	5
Посадка кустарников группа / живая изгородь	шт.	3/22	-	3/22
Устройство открытого лотка водоотводного	мп	27,0	существ.	
Устройство подпорных стенок ПС-1, ПС-2	мп	13,8	12,8	26,6
Восстановление асфальтобетонного покрытия сущ. тротуара	м2	-	82,5	82,5

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

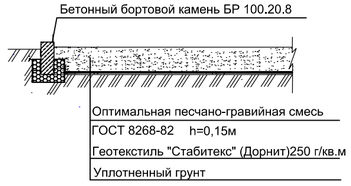
Тротуары, хозплощадки, отмостка



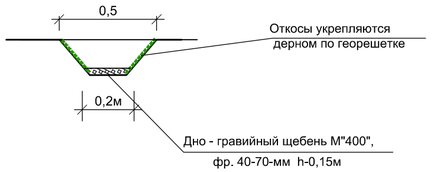
Проезды, площадки



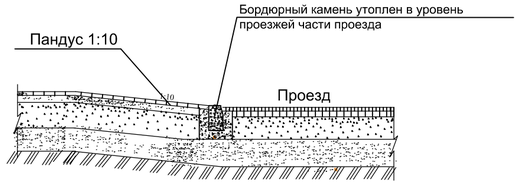
Детские игровые площадки



Лоток водоотводной

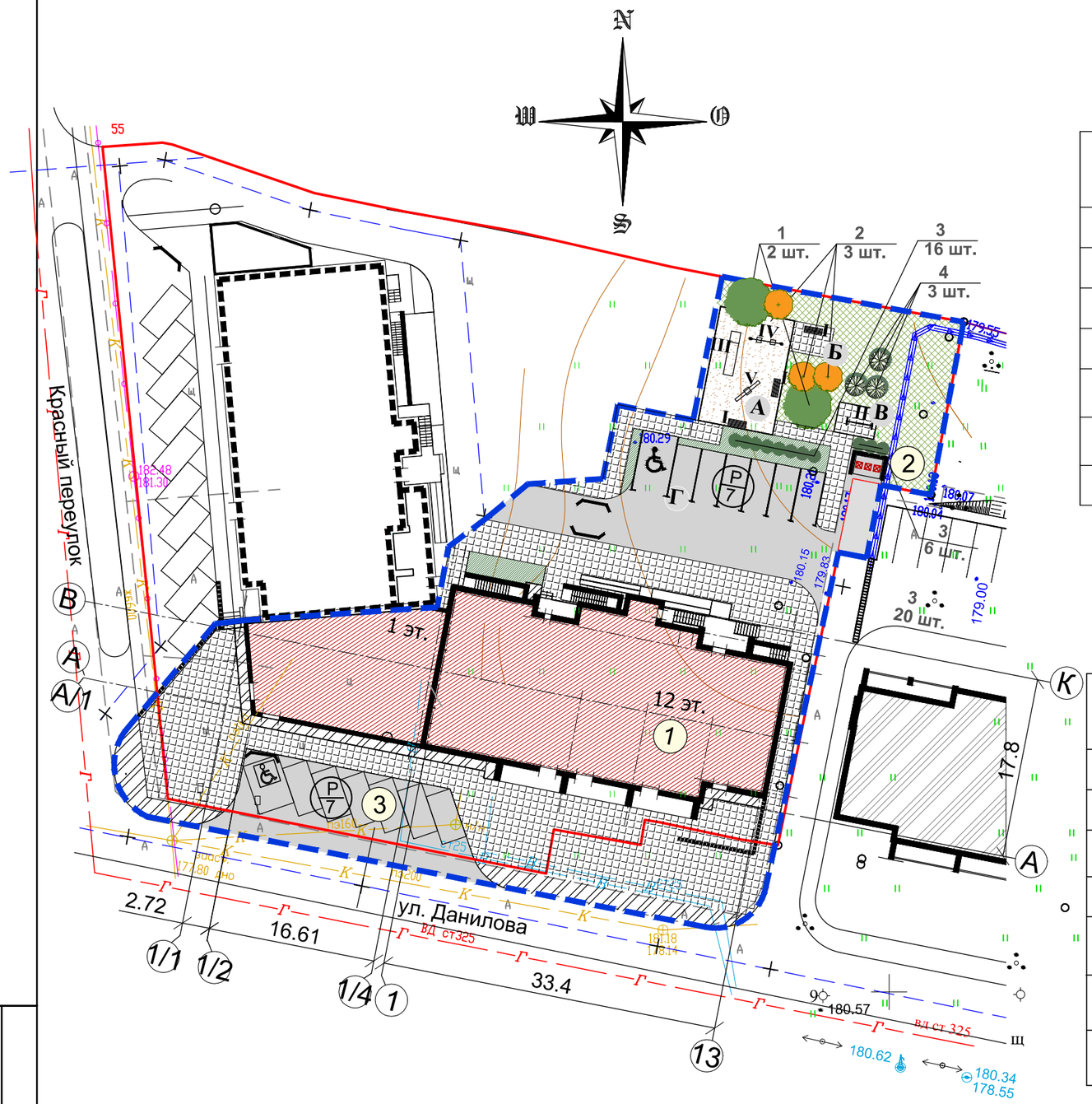


Узел А



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	634-24-ПЗУ			
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул.Красный переулок			
Директор		Амбурцев				1-й этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рыбак					П	5	
Разработал		Васенков				План благоустройства территории (План проездов, тротуаров, дорожек, площадок) М 1:500	ООО "ВАШ проект" г. Александров		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Условное изображение	Наименование	Количество	Обозначение типового проекта
I	Скамья садовая	3	ЗАО «КСИЛ»
II	Стойка для выбивания ковров	1	ЗАО «КСИЛ»
III	Горка-скат	1	ЗАО «КСИЛ»
IV	Качели (тип II)	1	ЗАО «КСИЛ»
V	Качалка-балансир	1	АО «Завод игрового оборудования №1»
VI	Песочница (тип II)	1	ЗАО «КСИЛ»

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ № п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечания
	Деревья			
1.	Каштан конский	5-6	2	С комом 1х1х0,6
2.	Рябина обыкновенная	4-5	3	С комом 1х1х0,6
	Кустарники			
3.	Кизильник блестящий (живая изгородь 2шт / мп)	2-3	22	Траншея 0,6х0,6
4.	Калина бульдонеж	2-3	3	С комом 0,6х0,6х0,6
5.	Устройство газона рулонного /посевом трав		55 м2 / 230 м2	по слою растит. грунта 20 см.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

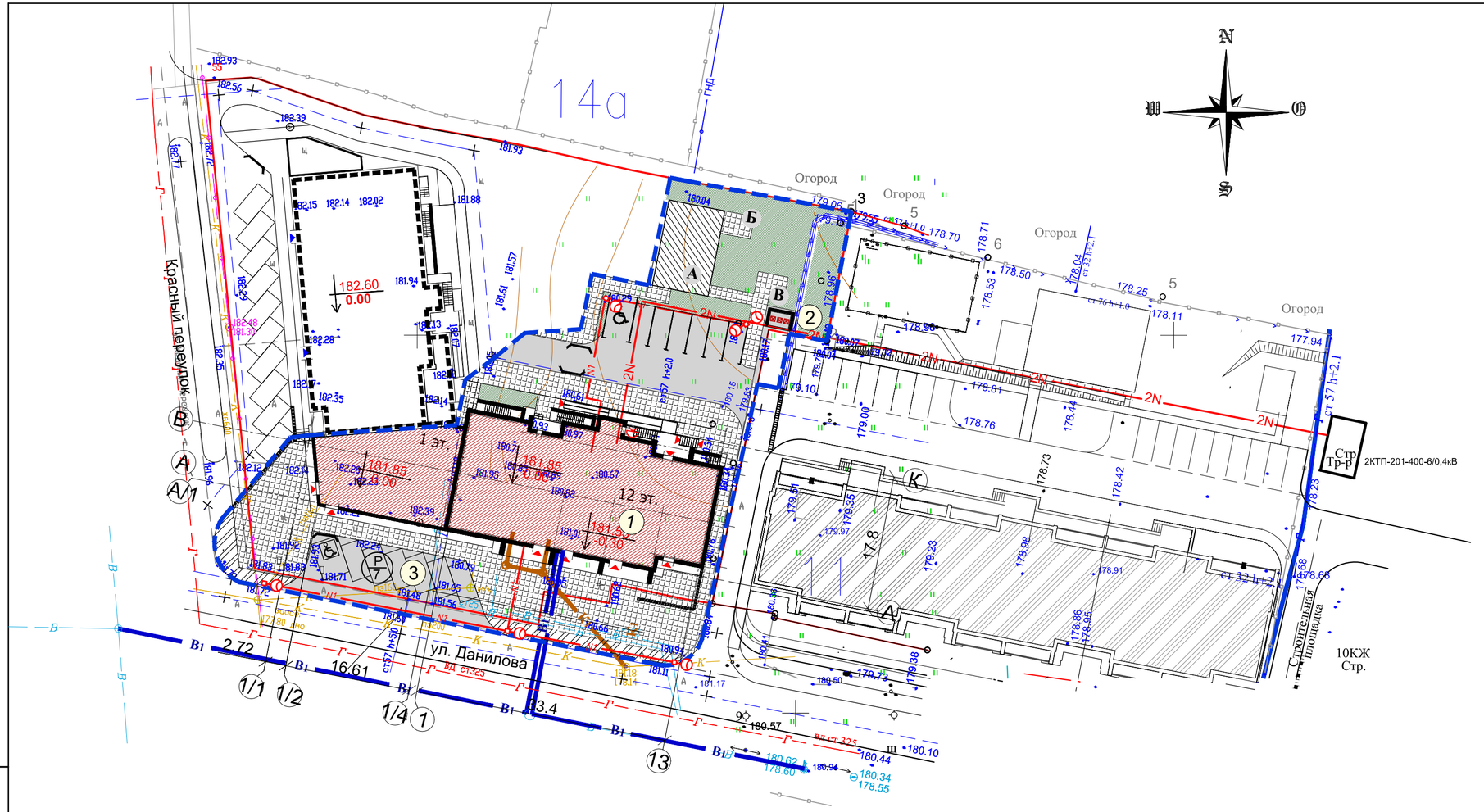
- Границы работ по благоустройству
- Газон, выполненный посевом трав
- Газон рулонный
- Кустарники
- Деревья

						634-24-ПЗУ
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул.Красный переулок
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Директор		Амбурцев				1-й этап строительства
ГИП		Рыбак				Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Разработал		Васенков				План благоустройства территории (План озеленения и расположения малых архитектурных форм.) М 1:500
						ООО "ВАШ проект" г. Александров

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Кадастровые границы участка проектирования
- Граница объемов работ по проекту
- Существующие здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Проектируемый 12-этажный жилой дом
- Асфальтобетонное покрытие проездов проектируемое
- В1 - Водопровод проектируемый
- К1 - Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая
- 2N - Кабель 0,4 кВ в траншее с указанием количества кабелей
- Фонарь наружного освещения (прожектор)
- Проектируемая опора со светильником

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	12	1	66		867,9		5867,4		28800,0	
2	Площадка для мусорных контейнеров		1								
3	Парковочные площадки для встроенных помещений (7м/мест)		1								

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Амбурцев			
ГИП		Рыбак			
Разработал		Васенков			

634-24-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Данилова, ул.Красный переулок

1-й этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ООО "ВАШ проект" г. Александров