Общество с ограниченной ответственностью "АЛДЕГА"
ИНН/КПП 3301014926/330101001, ОГРН 1033303206705
601650, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д. 1-а
тел./факс: 8 (49244) 9-99-17, 99-2-13, e-mail: aldega@trytek.ru

Проектная декларация по строительству 45-квартирного 10-этажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Красный переулок.

(дата публикации 01.02.2012 г. с изм. на 01.07.2012 г.)

Информация о застройщике

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Алдега»

Юридический адрес: 601655, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д.1 «А».

Тел./факс (49244) 999-17.

Режим работы: Понедельник-пятница с 8.00. до 17.00.2.

Свидетельство о государственной регистрации 33 № 001767792 от 13.05.2002 г. в Межрайонной инспекции ФНС № 9 по Владимирской области.

3. Учредителем застройщика являются физические лица: Кузнецов Денис Александрович - 50% уставного капитала, Фомин Александр Константинович -50 % уставного капитала

4. В течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в следующих проектах строительства г. Александрова:

- 2009-2011 г. 45-кв. 10-этажный жилой дом № 6 корпус 4А по ул. Октябрьской срок ввода в эксплуатацию 2 кв. 2011 г. срок ввода по проекту - 2 кв. 2011 г
- 2008-2009 г. 72-кв. 10-этажный жилой дом №16 по ул. Красный переулок срок ввода в эксплуатацию 4 кв. 2009 года, срок ввода по проекту - 4 кв. 2009 г.
- 2007-2008 г. 50-кв. 10-этажный жилой дом № 3 корп.2 по ул. Горького срок ввода дома в эксплуатацию 4 кв. 2007 г., срок ввода по проекту- 4 кв. 2007 г.
- 2006-2007 г. 45-кв. 10-этажный кирпичный жилой дом № 5 по ул. Горького срок ввода в эксплуатацию 1 кв. 2007 г., срок ввода по проекту 1 кв. 2007 г.
- 2005-2007 г. 76-кв. 10-этажный жилой дом № 7 корпус 1 по ул. Горького срок ввода в эксплуатацию 4 кв. 2006 г., срок ввода по проекту - 4 кв. 2006 г.

5. Свидетельство о допуске: № 0052.02-2010-3301014926-С-107 выдано 16.06.2011 г. без ограничения срока действия НП СРО «Объединение строителей Владимирской области» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6. Информация о финансовых показателях застройщика на 01.07.2012 года.

Активы:

Внеоборотные активы – 93329 тыс. руб. в том числе:

- Незавершенное строительство - 85485 тыс. руб.

Оборотные активы - 54445тыс.руб, в том числе :

Дебиторская задолженность - 48926 тыс. руб.

Денежные средства -1246 тыс. руб.

Итого активы: 147773 тыс руб.
Пассивы:

Уставный капитал – 11 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль – 10910 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства -65599 тыс. руб.

Займы и кредиты – 6573 тыс. руб.

Краткосрочная задолженность – 22137 тыс. руб.

Доходы будущих периодов - 42543 тыс. руб.

Итого пассивы: 147773 тыс. руб

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности не имеется.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства: строительство 10-ти этажного 45-квартирного, одноподъездного кирпичного дома со встроено-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: г. Александров, ул. Красный переулок.

Начало строительства: 1 квартал 2012 года.

Окончание строительства: 3 квартал 2012 г.

2. Разрешение на строительство RU 33501101-01 выдано 26.01.2012 г. и утверждено постановлением Главы муниципального образования город Александров Владимирской области 26.01.2012 г. № 26; Положительное заключение государственной экспертизы № 33-1-4-0411-11 от 26.12.2011 г.

3. Земельный участок общей площадью 1 438 кв.м. с кадастровым номером: 33:17:000413:53 по адресу: г. Александров, ул. Стадионная, д.5 находится в собственности ООО «Алдега» на основании договора купли-продажи от 18.05.2010 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 33 АЛ № 218182 от 21 сентября 2011 г.

4. Участок свободен от застройки.

5. Количество квартир в доме – 45, общей площадью 3 067,8 кв.м., на типовом этаже (2-10) запроектировано 5 квартир: одна 1- комнатная 52 кв.м.; три 2-комнатные 69,1 кв.м., 73,0 кв.м., 75,6 кв.м.; одна 3-комнатная 92,1 кв.м.

В доме предусмотрен грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.

Отделка и комплектация квартир предусматривает установку входных дверей, оконных стеклопакетов, оштукатуривание стен, система отопления от индивидуальных (поквартирных) газовых котлов, система водоснабжения и система канализации без разводки по квартире, системы электропитания и слаботочной группы по квартире до розеток, системы естественной вентиляции.

6. Функциональное назначение нежилых помещений не являющихся общим имуществом - торгово-офисные помещения.

7. В состав общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в общей долевой собственности участников объекта в эксплуатацию и государственной регистрации будет входить: технический этаж с помещениями для оборудования, машинное отделение лифта, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, подвал с инженерными коммуникациями, а также земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.

8. Планируемый срок получения заключения на ввод строящегося многоквартирного дома -3 квартал 2012 года.

Приемку данного объекта в эксплуатацию будет осуществлять Инспекция государственного строительного надзора Администрации Владимирской области с участием застройщика и генподрядчика.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не выявлены, кроме обстоятельств непреодолимой силы форс-мажорных обстоятельств.

10. Планируемая стоимость строительства дома составляет 140 млн. руб.

11. Генеральный подрядчик строительства – ООО «СпецМонтажСтрой»

Юридический адрес: 601655, г. Александров, ул. Горького д. 1А.

Свидетельство о государственной регистрации: 33 № 001450124 от 17.03.2006 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 9 по Владимирской области.

Свидетельство о допуске: № 0304.01-2010-3301018920-С-107 выдано 19.07.2011 без ограничения срока действия НП СРО «Объединение строителей Владимирской области» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог незавершенного строительства с момента государственной регистрации договора долевого участия в соответствии с условиями закона № 214 от 30.12.2004 г.

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, отсутствуют.