Общество с ограниченной ответственностью "АЛДЕГА"
ИНН/КПП 3301014926/330101001, ОГРН 1033303206705
601650, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д. 1-а
тел./факс: 8 (49244) 9-99-17, 99-2-13, e-mail: aldega@trytek.ru

Проектная декларация по строительству 45 квартирного 10-этажного жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения по адресу: ул. Ануфриева в г.Александрове, Владимирской области
Размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет» на сайте ООО «Алдега» www.aldega.ru) 18.10.2013 г; дата внесения изменений 01.11.2013 г. с изи.30.03.2014

Информация о застройщике

1. **Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Алдега» **Юридический адрес:** 601655, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д.1 «А».
   Тел./факс (49244) 999-17.
   Режим работы: Понедельник-пятница с 8.00. до 17.00.
2. **Свидетельство о государственной регистрации** 33 № 001767792 от 13.05.2002 г. в Межрайонной инспекции ФНС № 9 по Владимирской области.
3. Учредителем застройщика являются физические лица: Кузнецов Денис Александрович -50% уставного капитала, Фомин Александр Константинович -50 % уставного капитала
4. В течение трех лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в следующих проектах строительства г. Александрова:
   - 2012 45 кв. 10-ти этажный жилой дом № 18 по ул. Красный переулок
   срок ввода в эксплуатацию по проекту 3 квартал 2012 г., ввод в эксплуатацию - 3 кв. 2012 г.
   - 2009-2011 г. 45-кв. 10-этажный жилой дом № 6 корпус 4А по ул. Октябрьской срок ввода в эксплуатацию 2 кв. 2011 г. срок ввода по проекту - 2 кв. 2011 г - 2008-2009 г. 72-кв. 10-этажный жилой дом №16 по ул. Красный переулок срок ввода в эксплуатацию 4 кв. 2009 года, срок ввода по проекту - 4 кв. 2009 г.
   - 2007-2008 г. 50-кв. 10-этажный жилой дом № 3 корп.2 по ул. Горького срок ввода дома в эксплуатацию 4 кв. 2007 г., срок ввода по проекту- 4 кв. 2007 г.
   - 2006-2007 г. 45-кв. 10-этажный кирпичный жилой дом № 5 по ул. Горького срок ввода в эксплуатацию 1 кв. 2007 г., срок ввода по проекту 1 кв. 2007 г.
   - 2005-2007 г. 76-кв. 10-этажный жилой дом № 7 корпус 1 по ул. Горького срок ввода в эксплуатацию 4 кв. 2006 г., срок ввода по проекту - 4 кв. 2006 г.
5. **Свидетельство о допуске:** № 0052.02-2010-3301014926-С-107 выдано 16.06.2011 г. без ограничения срока действия НП СРО «Объединение строителей Владимирской области» о допуске к определенному

виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6. Информация о финансовых показателях застройщика: прибыль предприятия за 2012 г. составила 611 887 руб.; прибыль за 1 квартал 2013 г. составила 584 000 руб.; прибыль за 2 квартал 2013 г. составила 430 000 руб.; прибыль предприятия за 3 квартал 2013 г. составила 123 000 руб. Дебиторская задолженность за 3 квартал 2013 года составила 88939000 руб. Кредиторская задолженность за 3 квартал 2013 года - 196538000 руб.Информация о финансовых показателях застройщика: прибыль предприятия за 2013 г. составила 249352 руб. Дебиторская задолженность за 2013 г. 183572 руб. Кредиторская задолженность за 2013 год -299862 руб. Прибыль предприятия за 1 квартал 2014 года - 354000 рублей, дебиторская задолженность за 1 квартал 2014 года составляет - 178259 рублей. Кредиторская задолжность за 1 квартал 2014 г. -342366 рублей Дебиторская задолженность за 2 квартал 2014 г. - 193733 тысячи рублей, Кредиторская задолженность за 2 квартал 2014г. - 431991 тыс. рублей, убыток за 2 квартал 2014г. - 3911 тысяч рублей.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: строительство 10-ти этажного 45-квартирного, одноподъездного кирпичного дома по адресу: г. Александров, ул. Ануфриева.

Начало строительства: 4 квартал 2013 года.

Окончание строительства: 4 квартал 2014 г.

2. Разрешение на строительство RU 33501101-38 выдано 17.10.2013 г. и утверждено постановлением администрации муниципального образования город Александров Владимирской области 17.10.2013 г. № 572; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0077-13 от 20.09.2013 г.

3. Земельный участок общей площадью 2050 кв.м. с кадастровым номером: 33:17:000408:236, находится на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 3355-02/13 от 20.09.2013 г. Место положения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 40 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, г. Александров, ул. Ануфриева, д.10. Вид разрешенного использования: для многоэтажного жилищного строительства. На земельном участке расположен незавершенный строительством жилой дом с кадастровым номером: 33:17:000408:1048, принадлежащий ООО «Алдега» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.06.2013 г. 33 АЛ № 647528.

4. Количество квартир в доме – 45, общей площадью 3200,0 кв.м..

На типовом этаже запроектировано: 1- комнатные квартира площадью 53,6 ; 54,5 кв.м.; 2-комнатные квартиры площадью: 70,0 кв.м.;71,2 кв.м; 78,4 кв.м.; 79,3 кв.м.;80.9 кв.м;81,8 кв.м, 3- комнатная квартира площадью 92,6 и 93,5 кв.м.;

Площадь встроенных помещений, расположенных в цокольном и 1 этажах: 754,6 кв.м.

В доме предусмотрен грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. и пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг.

Отделка и комплектация квартир предусматривает установку входных дверей, оконных стеклопакетов, оштукатуривание стен, система отопления от индивидуальных (поквартирных) газовых котлов, система водоснабжения и система канализации без разводки по квартире, система электропитания по квартире до розеток, система слаботочной группы до ввода в квартиру, системы естественной вентиляции.

5. Функциональное назначение нежилых помещений, не являющихся общим имуществом - торгово-офисные помещения.

6. В состав общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в общей долевой собственности участников долевого строительства будет входить: технический этаж с помещениями для оборудования, машинное отделение лифта, электрощитовая, коридоры, лестничные марши и

площадки, лифтовые холлы, технические помещения с инженерными коммуникациями, а также земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.
7. Планируемый срок получения разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома -4 квартал 2014 года.
Приемку данного объекта в эксплуатацию будет осуществлять Инспекция государственного строительного надзора Администрации Владимирской области с участием застройщика и генподрядчика.
8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не выявлены, кроме обстоятельств непреодолимой силы форс-мажорных обстоятельств.
9. Планируемая стоимость строительства дома составляет 131,993 млн. руб.
10. Генеральный подрядчик строительства – ООО «СтройИмпэкс»
Юридический адрес: 129090, г. Москва, Выползов переулок, дом 8.
Свидетельство о государственной регистрации: 77 № 010803148 от 25.08.2008 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве.
Свидетельство о допуске: № 2764 выдано 04.08.2010 г. без ограничения срока действия и территории его действия НП СРО «СтройРегион» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог незавершенного строительства, залог земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, с момента государственной регистрации договора долевого участия в соответствии с условиями закона № 214 от 30.12.2004 г.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, отсутствуют.

Размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет» на сайте ООО «Алдега» www.aldega.ru) 18.10.2013 г; Дата внесения изменений 31.03.2014 г.

Директор ООО «Алдега» **Кузнецов Д.А.**