



ПрофЭксперт

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610590 от 13 октября 2014 года
№ RA.RU.610841 от 18 сентября 2015 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПрофЭксперт»

Б. Н. Мурашко
«17» декабря 2015 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	-	1	-	1	-	0	0	8	9	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Микрорайон, состоящий из пяти многоквартирных 10-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева»

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, результатам инженерных изысканий, национальным стандартам, заданию на проектирование и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно – геологических и инженерно – геодезических изысканий;
- Договор № 0063/Э-2015 от 26.08.2015 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (без сметы).

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

На рассмотрение представлены результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации: «Микрорайон, состоящий из пяти многоквартирных 10 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева»:

- Отчет по инженерно – геологическим изысканиям
- Отчет по инженерно – геодезическим изысканиям

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий на основании следующих документов:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ с изменениями и дополнениями
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
- СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», М., «Недра», 1989 г.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства «Микрорайон, состоящий из пяти многоквартирных 10-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева».

Местоположение объекта: РФ, Владимирская обл., г. Александров, ул. Жулева.

Кадастровый номер земельного участка: 33:17:000702:198

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства.

Участок застройки:

Площадь участка в границах землепользования - 20337.0 м²

в том числе:

А) застройки - 5368.30 м²

Б) площадки для игр детей и отдыха взрослых - 1357.0 м²

В) отмостка, тротуаров - 2258.0 м²

Г) автопарковки - 1848.0 м²

Д) проездов - 5106.0 м²

Ж) озеленения - 4399.7 м²

2.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геологические изыскания: ООО «Промсервис».

Юридический адрес: РФ, 601657, Владимирская область, г. Александров, ул. Геологов, д. 8

Почтовый адрес: РФ, 601650, Владимирская область, г. Александров, ул. Топоркова, д. 17 стр. 1

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО «АИИС», регистрационный номер № 01-И-№ 0074-2 от выдано 18 января 2012 г, приложение к свидетельству № АИИС И - 01-0074-2-18012012.

Директор: Г.М. Булдакова.

ИНН 3301013150 КПП 330101001

Инженерно-геодезические изыскания: ООО «ГеоПроект».

Юридический адрес: РФ, 601650, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д. 5, пом. 1

Почтовый адрес: РФ, 601650, Владимирская область, г. Александров ул. Горького, д. 5, пом. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер № 0100.04-2012-3301022324, выдано 31 июля 2014 г.

Генеральный директор: Д.И. Барков.

ИНН 3301022324 ОГРН 1073339003363

1.7. , Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заказчик-Застройщик-Заявитель: ООО «Алдега».

ИНН 3301014926 КПП 330101001

Юридический адрес: РФ, 601655, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д. 1 «А»

Почтовый адрес: РФ, 601655, Владимирская область, г. Александров, ул. Горького, д. 1 «А».

ОГРН 1033303206705 р/счет №40702810910000000886

Отделение № 8611 ПАО Сбербанк России г. Владимир

БИК 041708602 Корр.счет 30101810000000000602

Директор: Л.В. Кузнецова

- 1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуются.

- 1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Не требуются.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

- 2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

2.1.1. Инженерно – геологические изыскания.

- Договор № 33/03 от 13.07.2015 г., заключенный с ООО «Промсервис».
- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий утвержденное директором ООО «Промсервис».
- Программа выполнения инженерно-геологических изысканий, утвержденная исполнителем.

2.1.2. Инженерно – геодезические изыскания.

- Договор № 22/2015-06 от 22.07.2015 года, заключенный с ООО «ГеоПроект».
- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий утвержденное директором ООО «ГеоПроект».
- Программа выполнения инженерно--геодезических изысканий, утвержденная исполнителем.

- 2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Не требуются

- 2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно – геологические и инженерно – геодезические изыскания.

- 2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

2.4.1. Инженерно – геологические изыскания.

В процессе изысканий было пробурено одиннадцать скважин глубиной 15,0-17,5 м, общий объём бурения составил 171,0 м. Выполнен комплекс лабораторных исследований физико-химических свойств грунтов и химического состава вод. Проведен комплекс камеральных работ.

2.4.2. Инженерно – геодезические изыскания.

При проведении инженерно-геодезических изысканий выполнялись работы по поиску и сохранности пунктов государственной геодезической сети.

Инженерно-геодезические изыскания осуществлялись в два этапа – полевой и камеральный.

На первом этапе проведен комплекс полевых работ, в состав которых входили следующие инженерно-геодезические изыскания:

- Рекогносцировочное обследование района работ
- Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м
- Съемка подземных и наземных коммуникаций и сооружений

Планово-высотное съемочное обоснование построено в виде системы теодолитных ходов и технического нивелирования. Угловые, линейные и высотные измерения выполнены электронным тахеометром Nikon NPL 332 №043462.

Геодезические работы выполнены в системе координат: МСК 33. Система высот – Балтийская.

Также был выполнен необходимый объем вычислительных работ по предварительной обработке полученных материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности. Составлен каталог координат и высот геодезических пунктов.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство объекта.

2.5.1. Инженерно-геодезические изыскания

Участок работ находится по адресу: Владимирская область, г. Александров, в районе ул. Жулева.

Территория района расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом в пределах западной подобласти лесной атлантико-континентальной климатической области.

По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна.

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории изменяется от 2,5⁰С на северо-востоке, до 3,6⁰С на юге и юго-западе.

Наиболее холодным месяцем в году является январь.

Территория района относится к зоне умеренно-континентального климата.

Средняя многолетняя сумма осадков изменяется по территории от 500 до 600 мм и уменьшается с северо-запада на юго-восток. На распределение осадков оказывает также влияние рельеф местности.

В течении года осадки распределяются неравномерно. Большая их часть выпадает в теплый период года, с апреля по октябрь, с максимумом в июле, а в северной части района иногда в августе. Наименьшее количество осадков наблюдается в феврале-апреле.

Осенью и зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры. На пересеченной местности направление ветра может в значительной степени изменяться в зависимости от особенностей рельефа.

Средняя годовая скорость ветра в защищенных местах составляет 3-3,5 м/сек увеличиваясь до 4,5-5,8 м/сек на более открытых местах. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая – летом.

Глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 1.40 м, песчаных грунтов 1.7-1.80 м.

Рельеф местности – слабохолмистая равнина. В геоморфологическом отношении участок находится в Клинско-Дмитровской моренно-эрозионной возвышенности с группами крупных холмисто-грядовых форм окраинной зоны Московского оледенения.

2.5.2. Инженерно-геологические изыскания

Площадка изысканий находится в черте г. Александров Владимирской области, на правом берегу р. Серой в пределах одного геоморфологического элемента, на водораздельном склоне пологоволнистой равнины.

Климатические условия определяются географическим положением района. Согласно рекомендуемой схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства, Владимирская область входит в климатический район II-B (Строительная климатология СНиП 23-01-99).

По степени сейсмической опасности А (10%) - основное строительство, Владимирская область не входит в перечень сейсмических районов СНиП II-7-81.

В целом по Владимирской области, с учётом климатических факторов, неблагоприятный период имеет продолжительность 6,5 месяца (с 20 октября по 5 мая). Среднегодовая температура воздуха +3,4оС. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой воздуха -12оС, июль самый тёплый месяц со среднемесячной температурой +18оС. Предельно высокие и низкие температуры отмечаются очень редко. Глубина промерзания почв достигает 0,8 м, редко на ровных, открытых от снежного покрова участках до 1,4 м. Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 600-700 мм в год. Продолжительность залегания снежного покрова 140-160 дней, его высота, как правило, 45-50 см. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек.

Оценка физико-механических свойств грунтов в пределах участка изысканий проведена на основании визуального описания керна буровых скважин, данных лабораторных испытаний проб грунтов и результатов испытаний статическим зондированием

В геологическом строении участка изысканий принимают участие:

- Почвенно-растительный слой – мощностью до 0,3 м.
- Верхнечетвертичные перегляциальные (покровные) отложения мощностью 0,9-2,0 м, представленные суглинком пылеватым, полутвердым.

- Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения, представлены песками крупными, средней крупности и мелкими, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 12,7-16,2 м.

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой – суглинистый, серый, с корнями растений и неперегнившими растительными остатками, мощностью до 0,3 м. Элемент не нормируется.

ИГЭ-2 – Суглинок пылеватый, полутвердый, незасоленный с природной влажностью – 21,5%, числом пластичности – 16,08%, плотностью грунта – 2,01 г/см³, показателем текучести – 0,20, коэффициентом пористости – 0,65, степенью влажности – 0,92. Модуль деформации – 17 МПа, угол внутреннего трения – 20о, удельное сцепление – 35,5 кПа. Мощность 0,9-2,0 м.

ИГЭ-3а - Песок крупный средней плотности неоднородный, малой степени водонасыщения, с естественной влажностью – 5,8%, плотностью частиц грунта – 2,65 г/см³, с коэффициентом пористости – 0,63, степенью влажности – 0,24, плотностью грунта – 1,72 г/см³. Модуль деформации – 27 МПа, угол внутреннего трения – 34о. Мощность 0,6-3,1 м.

ИГЭ-3б - Песок крупный плотный неоднородный, малой степени водонасыщения, с естественной влажностью – 5,8%, плотностью частиц грунта – 2,65 г/см³, с коэффициентом пористости – 0,535, степенью влажности – 0,29, плотностью грунта – 1,83 г/см³. Модуль деформации – 37 МПа, угол внутреннего трения – 37о. Мощность 0,5-1,1 м.

ИГЭ-4а - Песок средней крупности средней плотности однородный, малой степени водонасыщения, с естественной влажностью – 4,6%, плотностью частиц грунта – 2,66 г/см³, с коэффициентом пористости – 0,66, степенью влажности – 0,18, плотностью грунта – 1,68 г/см³. Модуль деформации – 25 МПа, угол внутреннего трения – 32о. Мощность 0,7-3,1 м.

ИГЭ-4б - Песок средней крупности плотный однородный, малой степени водонасыщения, с естественной влажностью – 4,6%, плотностью частиц грунта – 2,66 г/см³, с коэффициентом пористости – 0,52, степенью влажности – 0,23, плотностью грунта – 1,83 г/см³.

Модуль деформации – 40 МПа, угол внутреннего трения – 36°, удельное сцепление 1,4 кПа. Вскрытая мощность 0,4-12,5 м.

ИГЭ-5 - Песок мелкий плотный однородный, малой степени водонасыщения, с естественной влажностью – 5,1%, плотностью частиц грунта – 2,66 г/см³, с коэффициентом пористости – 0,535, степенью влажности – 0,25, плотностью грунта – 1,82 г/см³. Модуль деформации – 41 МПа, угол внутреннего трения – 37°, удельное сцепление 4,6 кПа. Вскрытая мощность 1,0-9,5 м.

На площадке изысканий, с учётом глубины разведки грунтовые воды не вскрыты, но в период строительства и последующей эксплуатации объекта, в покровных суглинках возможно появление грунтовых вод типа «верховодки».

Водонасыщение глинистых грунтов приводит к изменению их свойств, что влияет на развитие процессов морозного пучения в зимний период. При устройстве фундаментов на глинистых грунтах в зимнее время необходимо принять меры, предохраняющие их от промораживания, произвести засыпку пазух глинистым грунтом до отметок гарантирующих надежный отвод поверхностных вод, сразу после устройства перекрытий над подвалами. В случае замачивания или промерзания глинистых грунтов в основании фундаментов они могут изменить свои физико-механические свойства, что может привести к снижению их несущей способности.

2.6. Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации

Не требуется.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Не требуется.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации

Согласно Договору, рассмотрение данного раздела проекта не предусматривается.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

Не требуется.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по объекту: «Микрорайон, состоящий из пяти многоквартирных 10-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Не являлось предметом негосударственной экспертизы

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не являлось предметом негосударственной экспертизы

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Микрорайон, состоящий из пяти многоквартирных 10 этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева» соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт Калинкин А. Н. Калинин
Квалификационный аттестат № 00514-АК-77-07032012

Эксперт Шкрбнев А. В. Шкрбнев
Квалификационный аттестат № МС-Э-21-1-5606



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000507

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610590
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000507
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт"
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПрофЭксперт")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147746226836

место нахождения 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, корп. 3, пом. 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 октября 2014 г. по 13 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000843

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610841
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000843
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт"

(полное и (в случае, если имеется)
(ООО "ПрофЭксперт")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147746226836

место нахождения 109428, г. Москва, ул. Рязанский проспект, д. 24, корп. 1, пом. 10.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 сентября 2015 г. по 18 сентября 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(Handwritten signature)
(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью в количестве 10 листов

Борис Мурашко
Генеральный директор ООО "ПрофЭксперт"

Борис Мурашко
Мурашко Б.Н.

