



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Алдега»
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342
111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

гор. Александров
Владимирская область

«14» октября 2019 года

ПРИКАЗ № 40-ПД

**о внесении изменений в проектную декларацию
по строительству многоквартирного 9-и этажного
жилого дома (3-ая очередь строительства)
по адресу: Владимирская область,
МО г. Александров (городское поселение),
г. Александров, ул. Гагарина, примерно
250 м. по направлению на северо-восток от д. 23
(строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева)**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного 9-и этажного жилого дома (3-ая очередь строительства) по адресу: Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м. по направлению на северо-восток от д. 23 (строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева), следующего содержания:

1.1. В разделе 9.3. Проектной декларации «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»:

1.1.1. строку 9.3.1. «Сумма общей площади всех жилых помещений» читать в следующей редакции:

Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
	9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений	6211,13

1.1.2. строку 9.3.2. «Сумма общей площади всех нежилых помещений» читать в следующей редакции:

Раздел 9.3. О сумме общей площади всех нежилых помещений
--

	9.3.3. Сумма общей площади всех нежилых помещений	214,2
--	---	-------

1.1.3. строку 9.3.3. «Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений» читать в следующей редакции:

Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
	9.3.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6425,33

1.1.4. комментарий читать в следующей редакции:

Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
		Комментарий Площадь жилых помещений, указанная в п. 9.3.1 складывается из суммы жилой площади, рассчитанной из площади квартир – 5 784,3 м2 и 0,5 площади лоджий – 409,55 м2 и 0,3 площади балконов – 17,28 м2.

2.1. В разделе 10.4. Проектной декларации «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»:

2.1.1. строку 10.4.2. «Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» читать в следующей редакции:

Раздел 10.4.2. О дате выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.2. Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	08.10.2020

2.1.2. строку 10.4.3. «Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» читать в следующей редакции:

Раздел 10.4.3. О номере заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	33-2-1-2-050420-2020

	изысканий	
--	-----------	--

3.1. В разделе 11.1. Проектной декларации «О разрешении на строительство»:

3.1.1. дополнить комментарием следующего содержания:

Раздел 11.1. О разрешении на строительство		
		Комментарий Разрешение на строительство (с внесением изменений в разрешение № 33-RU33501101-22-2020 от 27.08.2020 г.) № 33-RU 33501101-22-2020 от 14.10.2020 года

4.1. В разделе 15.1. Проектной декларации «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений»:

4.1.1. строку 15.1.2. «Количество нежилых помещений» читать в следующей редакции:

Раздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
	15.1.2. Количество нежилых помещений	27

5.1. В разделе 15.2 Проектной декларации «Об основных характеристиках жилых помещений»:

5.1.1. строку 15.2.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	жилое	1	1	71,10	2
2	жилое	1	1	57,80	2
3	жилое	1	1	43,20	1
4	жилое	1	1	67,85	2
5	жилое	2	1	71,10	2
6	жилое	2	1	57,80	2
7	жилое	2	1	43,20	1
8	жилое	2	1	67,85	2
9	жилое	3	1	71,10	2
10	жилое	3	1	57,80	2
11	жилое	3	1	43,20	1
12	жилое	3	1	67,85	2
13	жилое	4	1	71,10	2
14	жилое	4	1	57,80	2
15	жилое	4	1	43,20	1
16	жилое	4	1	67,85	2
17	жилое	5	1	71,70	2
18	жилое	5	1	58,40	2
19	жилое	5	1	43,60	1

20	жилое	5	1	68,45	2
21	жилое	6	1	86,40	3
22	жилое	6	1	43,70	1
23	жилое	6	1	43,60	1
24	жилое	6	1	68,45	2
25	жилое	7	1	71,70	2
26	жилое	7	1	58,40	2
27	жилое	7	1	43,60	1
28	жилое	7	1	68,45	2
29	жилое	8	1	71,70	2
30	жилое	8	1	58,40	2
31	жилое	8	1	43,60	1
32	жилое	8	1	68,45	2
33	жилое	9	1	71,70	2
34	жилое	9	1	58,40	2
35	жилое	9	1	43,60	1
36	жилое	9	1	68,45	2
37	жилое	1	2	65,30	2
38	жилое	1	2	80,20	2
39	жилое	1	2	65,05	2
40	жилое	2	2	63,45	2
41	жилое	2	2	79,66	2
42	жилое	2	2	63,25	2
43	жилое	3	2	63,45	2
44	жилое	3	2	79,66	2
45	жилое	3	2	63,25	2
46	жилое	4	2	63,45	2
47	жилое	4	2	79,66	2
48	жилое	4	2	63,25	2
49	жилое	5	2	64,05	2
50	жилое	5	2	80,46	2
51	жилое	5	2	63,75	2
52	жилое	6	2	64,05	2
53	жилое	6	2	80,46	2
54	жилое	6	2	63,75	2
55	жилое	7	2	64,05	2
56	жилое	7	2	80,46	2
57	жилое	7	2	63,75	2
58	жилое	8	2	64,05	2
59	жилое	8	2	80,46	2
60	жилое	8	2	63,75	2
61	жилое	9	2	64,05	2
62	жилое	9	2	80,46	2
63	жилое	9	2	63,75	2
64	жилое	1	3	67,85	2
65	жилое	1	3	43,20	1
66	жилое	1	3	43,20	1
67	жилое	1	3	85,60	3
68	жилое	2	3	67,85	2
69	жилое	2	3	43,20	1

70	жилое	2	3	43,20	1
71	жилое	2	3	85,60	3
72	жилое	3	3	67,85	2
73	жилое	3	3	43,20	1
74	жилое	3	3	43,20	1
75	жилое	3	3	85,60	3
76	жилое	4	3	67,85	2
77	жилое	4	3	43,20	1
78	жилое	4	3	43,20	1
79	жилое	4	3	85,60	3
80	жилое	5	3	68,45	2
81	жилое	5	3	43,60	1
82	жилое	5	3	43,60	1
83	жилое	5	3	86,40	3
84	жилое	6	3	68,45	2
85	жилое	6	3	43,60	1
86	жилое	6	3	43,60	1
87	жилое	6	3	86,40	3
88	жилое	7	3	68,45	2
89	жилое	7	3	43,60	1
90	жилое	7	3	43,60	1
91	жилое	7	3	86,40	3
92	жилое	8	3	68,45	2
93	жилое	8	3	43,60	1
94	жилое	8	3	43,60	1
95	жилое	8	3	86,40	3
96	жилое	9	3	68,45	2
97	жилое	9	3	43,60	1
98	жилое	9	3	43,60	1
99	жилое	9	3	86,40	3

6.1. В разделе 15.3 Проектной декларации «Об основных характеристиках нежилых помещений»

6.1.2. строку 15.3.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2
1	нежилое	1	1	3,40
2	нежилое	2	1	8,50
3	нежилое	3	1	8,50
4	нежилое	4	1	8,50
5	нежилое	5	1	8,50
6	нежилое	6	1	8,50
7	нежилое	7	1	8,50
8	нежилое	8	1	8,50
9	нежилое	9	1	8,50
10	нежилое	1	2	3,40
11	нежилое	2	2	8,50
12	нежилое	3	2	8,50
13	нежилое	4	2	8,50
14	нежилое	5	2	8,50

15	нежилое	6	2	8,50
16	нежилое	7	2	8,50
17	нежилое	8	2	8,50
18	нежилое	9	2	8,50
19	нежилое	1	3	3,40
20	нежилое	2	3	8,50
21	нежилое	3	3	8,50
22	нежилое	4	3	8,50
23	нежилое	5	3	8,50
24	нежилое	6	3	8,50
25	нежилое	7	3	8,50
26	нежилое	8	3	8,50
27	нежилое	9	3	8,50

7.1. В разделе 16.1. Проектной декларации «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади»:

7.1.1. строку 16.1.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Описание местоположения	Назначение помещения	Общая площадь, м2
1	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	57,20
2	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	71,90
3	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	68,60
4	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	41,90
5	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17,10
6	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13,60
7	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	8,80
8	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41,90
9	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	39,70
10	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	20,50
11	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	22,90
12	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41,20
13	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41,90
14	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17,10
15	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8,80
16	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13,10
17	Помещение технического	Подъезд 1, техническое	Техническое	41,90

	подполья	подполье		
18	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	68,60
19	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	71,90
20	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	57,20
21	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17,10
22	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8,80
23	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13,60
24	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4,90
25	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4,60
26	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21,50
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13,30
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4,90
29	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4,60
30	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19,70
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13,30
32	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4,90
33	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4,60
34	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21,50
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13,30
36	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	21,50
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13,30
38	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	19,70
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13,30
40	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	21,50
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13,30
42	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	21,50
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13,30
44	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	19,70
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13,30
46	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	21,50
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13,30
48	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	21,50
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13,30
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	19,70
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13,30
52	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	21,50
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13,30
54	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	22,10
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13,30
56	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	20,20
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13,30
58	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	22,10

59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13,30
60	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	22,10
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13,30
62	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	20,20
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13,30
64	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	22,10
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13,30
66	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	22,10
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13,30
68	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	20,20
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13,30
70	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	22,10
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13,30
72	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	22,10
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13,30
74	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	20,20
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13,30
76	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	22,10
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13,30
78	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	22,10
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13,30
80	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	20,20
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13,30
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	22,10
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13,30
84	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	28,70
85	Коридор	Подъезд 3, кровля	Техническое	5,30
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	13,60
87	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	28,70
88	Коридор	Подъезд 2, кровля	Техническое	5,30
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13,60
90	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	28,70
91	Коридор	Подъезд 1, кровля	Техническое	5,30
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13,60
93	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	57,20
94	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	71,90
95	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	68,60
96	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	41,90
97	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17,10
98	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13,60

8.1. В разделе 23.1. Проектной декларации «Иная информация о проекте»:
 8.1.1. строку 23.1.1. «Иная информация о проекте» дополнить комментарием следующего содержания:

Раздел 23.1. Иная информация о проекте		
	23.1.1. Иная информация о проекте	Редакция Проектной декларации от 19.11.2019 - Площадь жилых помещений, указанная в п. 9.3.1 складывается из суммы жилой площади, рассчитанной из площади квартир – 5 784,3 м² и 0,5 площади лоджий – 408,55 м² и 0,3 площади балконов – 17,28м². Площадь нежилых помещений – 214,2 м², указанная в п. 9.3.2, включает в себя только площади нежилых помещений, продажа которых планируется по договорам участия в долевом строительстве. ООО СЗ "СК"Алдега" в СРО не состоит, заключен договор подряда с ООО "ГорСтройСервис" (ИНН 5042124007; ОГРН 1125042003481). Выписка из реестра СРО от 26.08.2020 г. № 000000000000000000000000486 (Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональный Альянс Строителей", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-217-19042010)

9.1. В разделе 24.1. Проектной декларации «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» читать в следующей редакции:

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.10.2020	Архитектурные решения	Проектом перепланировки существующих жилых помещений предусматривается демонтаж части существующих несущих перегородок и возведение новых с целью перепланировки квартир (перепланировка квартир №№ 21 и 22).
2	14.10.2020	Конструктивные решения	Изменение размеров балконных плит. Балконы 1 этажа заменены на лоджии.

3	14.10.2020	Архитектурные решения	Корректировка связана с внесением изменений в проектную документацию в части изменения технико-экономических показателей. Выделение отдельно в составе ТЭП площади нежилых помещений в размере 214,2 м2.
---	------------	-----------------------	--

2. Опубликовать настоящий Приказ и Изменения в проектную декларацию, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.алдега.рф, а также внести соответствующие изменения в проектную декларацию на сайте: <https://наш.дом.рф> в срок до 16.10.2020 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора ООО СЗ «СЗ «Алдега» Кузнецову Людмилу Владимировну.

Генеральный директор ООО СЗ «СЗ «Алдега»



Кузнецова

Кузнецова А.И.