



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Алдега»
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342
111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

гор. Александров
Владимирская область

«17» июня 2021 года

ПРИКАЗ № 8-ПД

о внесении изменений в проектную декларацию по строительству
многоквартирного 9-и этажного жилого дома со
встроенными нежилыми помещениями (4-я очередь строительства)
по адресу: Владимирская область,
МО г. Александров (городское поселение),
г. Александров, ул. Гагарина, примерно
250 м. по направлению на северо-восток от д. 23
(строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева)

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного 9-и этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (4-я очередь строительства) по адресу: Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м. по направлению на северо-восток от д. 23 (строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева), следующего содержания:

1.1. В разделе 15.2 Проектной декларации «Об основных характеристиках жилых помещений»:

1.1.1. строку 15.2.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
1	квартира	2	1	52,80	1	15,10	2,70
2	квартира	2	1	72,70	2	35,30	2,70
3	квартира	2	1	71,20	2	31,30	2,70
4	квартира	2	1	47,30	1	15,00	2,70
5	квартира	2	1	49,30	1	16,30	2,70
6	квартира	2	1	91,60	3	48,90	2,70
7	квартира	3	1	52,80	1	15,10	2,70
8	квартира	3	1	72,70	2	35,30	2,70
9	квартира	3	1	71,20	2	31,30	2,70
10	квартира	3	1	47,30	1	15,00	2,70

11	квартира	3	1	49,30	1	16,30	2,70
12	квартира	3	1	91,60	3	48,90	2,70
13	квартира	4	1	52,80	1	15,10	2,70
14	квартира	4	1	72,70	2	35,30	2,70
15	квартира	4	1	71,20	2	31,30	2,70
16	квартира	4	1	47,30	1	15,00	2,70
17	квартира	4	1	49,30	1	16,30	2,70
18	квартира	4	1	91,60	3	48,90	2,70
19	квартира	5	1	52,80	1	15,10	2,70
20	квартира	5	1	73,40	2	35,80	2,70
21	квартира	5	1	71,90	2	31,80	2,70
22	квартира	5	1	47,70	1	15,20	2,70
23	квартира	5	1	49,70	1	16,50	2,70
24	квартира	5	1	92,50	3	49,30	2,70
25	квартира	6	1	52,80	1	15,10	2,70
26	квартира	6	1	73,40	2	35,80	2,70
27	квартира	6	1	71,90	2	31,80	2,70
28	квартира	6	1	47,70	1	15,20	2,70
29	квартира	6	1	49,70	1	16,50	2,70
30	квартира	6	1	92,50	3	49,30	2,70
31	квартира	7	1	52,80	1	15,10	2,70
32	квартира	7	1	73,40	2	35,80	2,70
33	квартира	7	1	71,90	2	31,80	2,70
34	квартира	7	1	47,70	1	15,20	2,70
35	квартира	7	1	49,70	1	16,50	2,70
36	квартира	7	1	92,50	3	49,30	2,70
37	квартира	8	1	52,80	1	15,10	2,70
38	квартира	8	1	73,40	2	35,80	2,70
39	квартира	8	1	71,90	2	31,80	2,70
40	квартира	8	1	47,70	1	15,20	2,70
41	квартира	8	1	49,70	1	16,50	2,70
42	квартира	8	1	92,50	3	49,30	2,70
43	квартира	9	1	52,80	1	15,10	2,70
44	квартира	9	1	73,40	2	35,80	2,70
45	квартира	9	1	71,90	2	31,80	2,70
46	квартира	9	1	47,70	1	15,20	2,70
47	квартира	9	1	49,70	1	16,50	2,70
48	квартира	9	1	92,50	3	49,30	2,70
49	квартира	2	2	76,60	2	33,90	2,70
50	квартира	2	2	64,20	2	31,10	2,70
51	квартира	2	2	47,30	1	15,00	2,70
52	квартира	2	2	49,00	1	16,30	2,70
53	квартира	2	2	94,90	3	57,20	2,70
54	квартира	2	2	52,80	1	15,10	2,70
55	квартира	3	2	76,60	2	33,90	2,70
56	квартира	3	2	64,20	2	31,10	2,70
57	квартира	3	2	47,30	1	15,00	2,70
58	квартира	3	2	49,00	1	16,30	2,70
59	квартира	3	2	94,90	3	57,20	2,70
60	квартира	3	2	52,80	1	15,10	2,70

61	квартира	4	2	76,60	2	33,90	2,70
62	квартира	4	2	64,20	2	31,10	2,70
63	квартира	4	2	47,30	1	15,00	2,70
64	квартира	4	2	71,20	2	31,30	2,70
65	квартира	4	2	72,70	2	35,30	2,70
66	квартира	4	2	52,80	1	15,10	2,70
67	квартира	5	2	77,30	2	34,10	2,70
68	квартира	5	2	64,80	2	31,50	2,70
69	квартира	5	2	47,70	1	15,20	2,70
70	квартира	5	2	71,90	2	31,80	2,70
71	квартира	5	2	73,40	2	35,80	2,70
72	квартира	5	2	52,80	1	15,10	2,70
73	квартира	6	2	77,30	2	34,10	2,70
74	квартира	6	2	64,80	2	31,50	2,70
75	квартира	6	2	47,70	1	15,20	2,70
76	квартира	6	2	71,90	2	31,80	2,70
77	квартира	6	2	73,40	2	35,80	2,70
78	квартира	6	2	52,80	1	15,10	2,70
79	квартира	7	2	77,30	2	34,10	2,70
80	квартира	7	2	64,80	2	31,50	2,70
81	квартира	7	2	47,70	1	15,20	2,70
82	квартира	7	2	71,90	2	31,80	2,70
83	квартира	7	2	73,40	2	35,80	2,70
84	квартира	7	2	52,80	1	15,10	2,70
85	квартира	8	2	77,30	2	34,10	2,70
86	квартира	8	2	64,80	2	31,50	2,70
87	квартира	8	2	47,70	1	15,20	2,70
88	квартира	8	2	49,40	1	16,50	2,70
89	квартира	8	2	95,90	3	58,00	2,70
90	квартира	8	2	52,80	1	15,10	2,70
91	квартира	9	2	77,30	2	34,10	2,70
92	квартира	9	2	64,80	2	31,50	2,70
93	квартира	9	2	47,70	1	15,20	2,70
94	квартира	9	2	49,40	1	16,50	2,70
95	квартира	9	2	95,90	3	58,00	2,70
96	квартира	9	2	52,80	1	15,10	2,70

1.2. В разделе 15.3 Проектной декларации «Об основных характеристиках нежилых помещений»:

1.2.1. строку 15.3.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезд а	Общая площадь, м2	Общая м2	Высота потолков
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139,40	139,40	3,00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66,20	66,20	3,00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146,20	146,20	3,00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146,20	146,20	3,00

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87,40	87,40	3,00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139,40	139,40	3,00
7	Кладовая	1	1	7,70	7,70	
8	Кладовая	1	1	7,70	7,70	
9	Нежилое помещение	2	1	9,40	9,40	2,70
10	Нежилое помещение	3	1	9,40	9,40	2,70
11	Нежилое помещение	4	1	9,40	9,40	2,70
12	Нежилое помещение	5	1	9,40	9,40	2,70
13	Нежилое помещение	6	2	9,40	9,40	2,70
14	Нежилое помещение	7	2	9,40	9,40	2,70
15	Нежилое помещение	8	2	9,40	9,40	2,70
16	Нежилое помещение	9	2	9,40	9,40	2,70
17	Нежилое помещение	2	2	9,40	9,40	2,70
18	Нежилое помещение	3	2	9,40	9,40	2,70
19	Нежилое помещение	4	2	9,40	9,40	2,70
20	Нежилое помещение	5	2	9,40	9,40	2,70
21	Нежилое помещение	6	2	9,40	9,40	2,70
22	Нежилое помещение	7	2	9,40	9,40	2,70
23	Нежилое помещение	8	1	9,40	9,40	2,70
24	Нежилое помещение	9	1	9,40	9,40	2,70

1.3. В разделе 16.1 Проектной декларации «О помещениях общего пользования »:
1.3.1. строку 16.1. читать в следующей редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	57,30
2	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	67,30
3	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18,90
4	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6,00
5	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41,10
6	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	69,40
7	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41,20
8	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	93,50
9	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41,20
10	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	69,40
11	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	93,50
12	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41,10
13	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18,90
14	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9,30
15	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	74,20
16	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	57,30
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5,60

18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2,10
19	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3,70
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24,90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13,20
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5,60
23	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24,90
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13,20
25	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4,60
26	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4,60
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4,30
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4,30
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13,20
30	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25,50
31	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14,70
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13,20
33	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14,70
34	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25,50
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13,20
36	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25,50
37	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14,70
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13,20
39	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14,70
40	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25,50
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13,20
42	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25,50
43	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14,70
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13,20
45	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14,70
46	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25,50
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13,20
48	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26,20
49	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15,20
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13,20
51	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15,20
52	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	26,20
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13,20
54	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26,20
55	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15,20
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13,20
57	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15,20
58	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	26,20
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13,20
60	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26,20
61	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15,20
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13,20
63	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15,20
64	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	26,20
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13,20
66	Вестибюль	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26,20
67	Вестибюль	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15,20
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13,20
69	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15,20
70	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	26,20
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13,20
72	Вестибюль	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26,20
73	Вестибюль	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15,20
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13,20
75	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15,20
76	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	26,20
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13,20
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13,20

1.4 В разделе 24.1. Проектной декларации «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» читать в следующей редакции:

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2021	Архитектурные решения	Проектом перепланировки предусмотрен демонтаж части несущих перегородок и возведение новых в жилых и нежилых помещениях с целью перепланировки

2. Опубликовать настоящий Приказ и Изменения в проектную декларацию, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.aldega.rf, а также внести соответствующие изменения в проектную декларацию на сайте: <https://наш.дом.рф> в срок до 18.06.2021 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора ООО СЗ «СК «Алдега» Кузнецову Людмилу Владимировну.

Генеральный директор ООО СЗ «СК «Алдега»



Handwritten signature in blue ink.

Кузнецова А.И.