



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Алдега»  
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342  
111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8  
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

гор. Александров  
Владимирская область

«06» сентября 2021 года

## ПРИКАЗ № 14-ПД

**о внесении изменений в проектную декларацию по строительству многоквартирного 9-и этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (4-я очередь строительства) по адресу: Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м. по направлению на северо-восток от д. 23 (строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева), по количеству заключенных договоров, площади и цене, по состоянию на 01.09.2021 г.**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного 9-и этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (4-я очередь строительства) по адресу: Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Гагарина, примерно 250 м. по направлению на северо-восток от д. 23 (строительный адрес: г. Александров, ул. Жулева), следующего содержания:

1.1. Раздел 19.7. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |                                                           |                                                                                     |
| 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                                     |
| 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 60 из 96) | 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу<br>60 |

|                                                  |                                                                                |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                | 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>0            |
|                                                  |                                                                                | 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика<br>0     |
|                                                  | 19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 11 из 24)                    | 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу<br>11                                                        |
|                                                  |                                                                                | 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>0            |
|                                                  |                                                                                | 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика<br>0     |
|                                                  | 19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 0)                           | 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу<br>0                                                         |
|                                                  |                                                                                | 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>0            |
|                                                  |                                                                                | 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика<br>0     |
| 19.7.2 О площади объектов долевого строительства |                                                                                |                                                                                                                                            |
| 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства      | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 3475 кв.м. из 6188,6 кв.м.) | 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу<br>3475 |
|                                                  |                                                                                | 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в                                                                                                           |

|  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                  | отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>0                                         |
|  |                                                                                  | 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика<br>0 |
|  | 19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 511,8 кв.м. из 890,6 кв.м.) | 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу<br>511,8                                                 |
|  |                                                                                  | 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>0        |
|  |                                                                                  | 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика<br>0 |
|  | 19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 0 кв.м. из 0 кв.м.)              | 19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу<br>0                                                     |
|  |                                                                                  | 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>0        |
|  |                                                                                  | 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика      |



|                                                         |                              |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                              | 0                                                                                                                                          |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве |                              |                                                                                                                                            |
| 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства             | 19.7.3.1.1 Жилые помещения   | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу<br>139 564 862                                           |
|                                                         |                              | 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>0        |
|                                                         |                              | 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика<br>0 |
|                                                         | 19.7.3.1.2 Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу<br>23 016 378                                            |
|                                                         |                              | 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>0        |
|                                                         |                              | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика<br>0 |
|                                                         | 19.7.3.1.3 Машино-места      | 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу<br>0                                                     |
|                                                         |                              | 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд<br>0        |
|                                                         |                              | 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской                                  |

|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
|  |  | ответственности застройщика<br>0 |
|--|--|----------------------------------|

2. Опубликовать настоящий Приказ и Изменения в проектную декларацию, утвержденные настоящим Приказом на сайте [www.алдега.рф](http://www.алдега.рф), а также внести соответствующие изменения в проектную декларацию на сайте: <https://наш.дом.рф> в срок до 10.09.2021 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора ООО СЗ «СК «Алдега» Кузнецову Людмилу Владимировну.

Генеральный директор ООО СЗ «СК «Алдега»



*Кузнецова* — Кузнецова А.И.