



Общество с ограниченной ответственностью

«**ВАШ** проект»

ОГРН 1183328004375

**Многоквартирный 9-и этажный
жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Владимирская обл., г. Александров, ул. Жулёва
(4-я очередь строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

404-21 – ПЗУ

Том 2

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«**ВАШ** ПРОЕКТ»

ОГРН 1183328004375

**Многоквартирный 9-и этажный
жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Владимирская обл., г. Александров, ул. Жулёва
(4-я очередь строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

404 - 21 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Д.В. АМБУРЦЕВ

Главный инженер проекта

Д.В. АМБУРЦЕВ

2021 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«26» февраля 2021 г.

№000000000000000000000000542

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпроект»
(А-СРО «Мособлпроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,
<http://www.mopp.su>, np-mopp@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ВАШ проект»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ВАШ проект» (ООО «ВАШ проект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3301035860
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1183328004375
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	601655, Владимирская область, г. Александров, ул. Институтская, д. 6, корп. 5, оф. 201
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1180

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 мая 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28 мая 2018 г., №475-05/18	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 мая 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28 мая 2018 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко


(подпись)

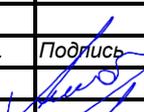
М.П.



Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	404-21 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	404-21 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	404-21 - АР	Архитектурные решения.	
4	404-21 - КР	Конструкторские и объёмно-планировочные решения	
5	404-21 - ИОС5.2 404-21 - ИОС5.3	Система водоснабжения Система водоснабжения	
6	404-21 - ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
7	404-21- ИОС5.6	Газоснабжение	
8	404-21- ИОС5.5	Радиосвязь, радиовещание и телевидение.	
9	404-21 - ИОС5.1	Электроснабжение	
10	404-21 - ИОС5.7	Технологические решения	
11	404-21 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
12	404-21 - МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
13	404-21 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
14	404-21 - ОБЭКС	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
15	404-21 - ЭЭ	Энергоэффективность	
16	404-21 - КРБЭ	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
17	404-21- ИОС5.8	Пожарная сигнализация	

Име. №подл.	
Подпись и дата	
Взам. ине. №	
Име. №дубл.	
Подпись и дата	

					404-21-СП			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Амбурцев		04.2021		П	1	1
Директор		Амбурцев				ООО «ВАШ проект» г. Александров		

Пояснительная записка

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, с кадастровым номером 33:17:000702:2429 площадью 3297,0 м², принадлежащий ООО «СК «Алдега» на правах аренды, расположен в южной части города Александрова Владимирской области. К северу от рассматриваемого участка расположен участок многоквартирного дома первой очереди строительства, площадка спортивного комплекса «Олимп» и Ледового дворца, с западной стороны расположен участок жилого дома 2-й очереди строительства, вдоль восточной границы проходит ул. Жулева, к югу расположена группа 9-этажных жилых домов.

Согласно Правил землепользования и застройки г. Александрова участок находится в зоне Ж-3. Разрешенный вид использования участка – строительство жилых домов квартирного типа до 10 этажей включительно.

Участок проектирования свободен от строений, зеленых насаждений. Вдоль южной границы проходит трасса хозяйственной канализации.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны в границах участка отсутствуют.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами или документами об использовании земельного участка.

Проектируемый 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения расположен вдоль восточной границы участка проектирования параллельно ул. Жулева. Проектом предусмотрено устройство нормативных пожарных подъездов к дому, нормативных санитарных разрывов до хозяйственных площадок. Расстояния между проектируемым объектом и расположенными вблизи зданиями и сооружениями принимаются в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности и нормами инсоляции жилых помещений. Проектируемая этажность жилого дома равна 9 этажам и не противоречит основным показателям градостроительного регламента и правил землепользования. Конфигурация объекта не выходит за границы допустимого размещения здания на участке.

Подпись и дата						404-21-ПЗ-ПЗУ			
Име. № дубл.						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								1	4
Взам. инв. №						Пояснительная записка	ООО «ВАШ проект»		
							г. Александров		
Подпись и дата						Пояснительная записка	ООО «ВАШ проект»		
							г. Александров		
Име. № подл.	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	ООО «ВАШ проект»		
	Разраб.		Васенкова				г. Александров		
	Директор		Амбурцев			г. Александров			
						г. Александров			
						г. Александров			

Элементы благоустройства - площадки для игр детей, отдыха взрослых и парковочные площадки легкового автотранспорта расположены в границах земельного участка. Площадки, расположенные во дворе, запроектированы исходя из расчетного количества жителей проектируемого дома. Для занятий спортом может быть использована площадка, запроектированная для 2-й очереди строительства, а так же спортивные площадки физкультурно-оздоровительного центра «Олимп», расположенного к северу от участка проектирования в пределах пешеходной доступности.

Расчет количества жителей :

В проектируемом доме общая площадь жилых помещений – 6188,6 кв.м. Согласно Норм градостроительного проектирования МО г. Александров расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составляет 35 м2 на человека (на 2030г.)

$$6188,6 / 35 = 176,8 \text{ (177) человек жителей}$$

Во дворе проектируемого дома запроектированы гостевые стоянки легкового автотранспорта, согласно расчета. В том числе предусмотрены парковочные места для автотранспорта маломобильных групп населения в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

Расчет потребности в гаражах и стоянках:

(По Нормам градостроительного проектирования г. Александрова)

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей:

264 на 1000 жителей

33 мотоцикла на 1000 жит. (Коэф. приведения - 0.5)

Для проектируемого дома :

Кол-во жителей -177 чел.х 0.264 = 46,7 (47) автомобилей

177 х 0.033 х 0.5=2,9 (3) автом.

Итого: 47+3= 50 автомобилей.

К югу от проектируемого дома, на расстоянии 250-400 метров, расположены охраняемые парковочные площадки; а также на расстоянии около 500м находятся гаражные кооперативы для постоянного хранения транспортных средств.

Во дворе проектируемого жилого дома запроектированы гостевые автостоянки:

По НПП г. Александрова – 0,8 х177= 141,6 кв.м

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	404-21-ПЗ-ПЗУ	Лист
						2

Площадь участка для паркования принимается – для легковых автомобилей - 25кв.м, (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5кв.м) Табл. 9.3.7

Т.о. $141,6/22,5=6,3$ (6) машино-мест.

Проектом во дворе проектируемого дома размещены площадки на 13 машино-мест. В т.ч. 2 машиноместа (10%) для МГН в соответствии с нормами СП 59.13330.2012.

В первом этаже запроектированы помещения общественного назначения (офисы).

В соответствии с Нормами градостроительного проектирования г. Александра принимается 1 м/место на 60 кв.м. общей площади. Таким образом, для офисных помещений общей площадью 580 кв.м. требуется: $580:60=9,7$ (10) машиномест, в т.ч. 1 машиноместо для МГН.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Основные ТЭП по генплану

Площадь участка проектирования	- 3297 кв.м	100%
Площадь застройки	- 1273,6 кв.м	38,6%
Площадь твердых покрытий в границах участка	- 1259,4 кв.м	38,2%
в т.ч.: -проезды и площадки		
с асфальтобетонным покрытием	- 703,8кв.м	
- тротуары, отмостка, дорожки, площадки		
с плиточным покрытием	- 420,1 кв.м	
- площадки детская	-135,5 кв.м	
Площадь озеленения и прочие	- 764,0 кв.м	23,2%

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнялась с учетом высотных отметок ранее запроектированных проездов домов 1-й и 2-й очереди строительства, отметок по проезжей части ул. Жулева, с которой осуществляется подъезд к территории проектируемого дома.

Площадка, на которой размещается проектируемый дом, изрыта. Вертикальная планировка участка выполнялась с целью создания нормативных уклонов по площадкам и проездам для сбора ливневых стоков по твердому покрытию с последующим сбросом их на проезжую часть ул. Жулева. Вертикальная планировка участка выполнялась методом красных горизонталей с максимальным сохранением существующего рельефа.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					404-21-ПЗ-ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
						3

Описание решений по благоустройству территории.

Внутридворовые проезды шириной 4,2 метра запроектированы с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрного камня и размещены на расстоянии 5 метров от стен дома с окнами. Тротуары имеют ширину 1,5 м вдоль дворовых фасадов зданий. Покрытие площадки для отдыха взрослых и хозплощадки - тротуарная плитка с установкой бортового камня.

Покрытие детской игровой площадки – оптимальная песчано-гравийная смесь. Контуры площадки обозначаются тротуарной дощечкой или доской сечением 120x20, поставленной на ребро, заглубив ее в грунт на глубину засыпки песчано-гравийной смесью.

В связи с высокой плотностью застройки размещать площадки для выгула собак внутри жилых групп не представляется возможным. Выгул собак возможен в существующем овраге, представляющем собой естественную рекреационную зону, расположенном примерно в 200 метрах к востоку от проектируемого дома.

Удаление мусора предусматривается на существующую контейнерную площадку, запроектированную для 1-й очереди строительства. Площадка расположена в 100 метровой зоне доступности для жителей проектируемого дома. Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории двора газоном с посадкой деревьев и кустарников возле площадок.

Посадки кустарников по принципу живой изгороди отделяют площадки от проездов и стоянок автотранспорта. При подборе ассортимента посадочного материала учитывались санитарно-гигиенические свойства деревьев и кустарников, их декоративность в течение всего вегетационного периода.

Со стороны ул. Жулева перед входами в помещения общественного назначения устраивается парковочная площадка на 10 машиномест. Дорожки ко входам в помещения выполняются из тротуарной плитки с установкой бордюрного камня. Участки между дорожками озеленяются рулонным газоном.

Противопожарные мероприятия по генплану.

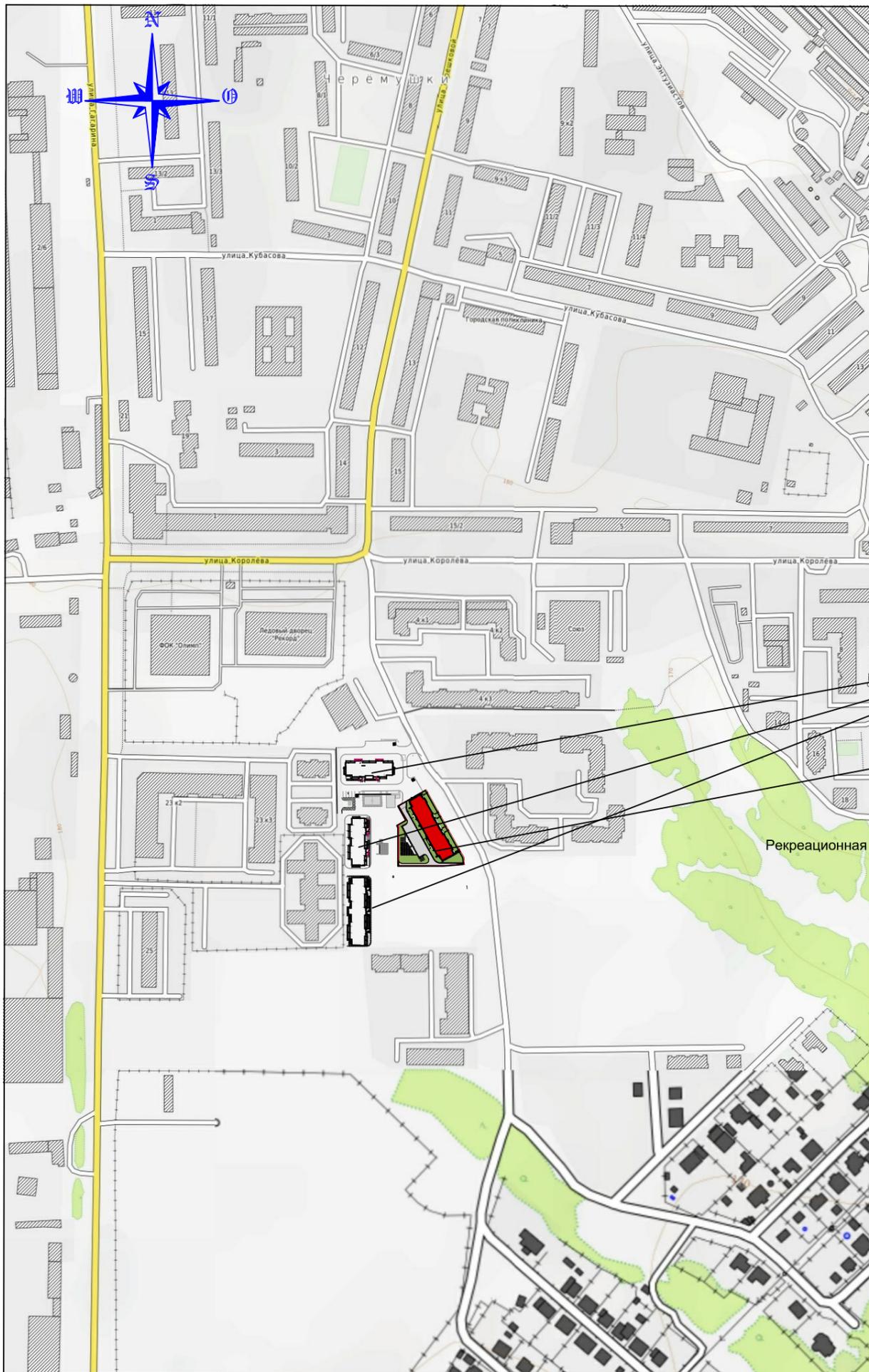
Запроектированные проезды шириной 4,2 метра вдоль дворового фасада здания и проезжая часть ул. Жулева, проходящая вдоль северо-восточного фасада здания позволяют обеспечить беспрепятственный подъезд к проектируемому жилому дому пожарных машин и обеспечить доступ пожарных с автолестниц (подъемников) в любую квартиру. На лоджиях предусмотрены необходимые мероприятия для экстренной эвакуации людей (простенки).

Ближайшее пожедепо находится по адресу: г. Александров, ул. Красный переулок, 4 (пожарно-спасательная часть №17 «2 ОФПС по Владимирской области»).

Расстояние до проектируемого объекта около 2800м.

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	404-21-ПЗ-ПЗУ	Лист
						4



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

	Наименование	Примеч.
1.	Ситуационный план	
2.	План организации земельного участка.	М 1:500
3.	План организации рельефа	М 1:500
4.	План земляных масс	М 1:500
5,6.	План благоустройства территории.	М 1:500
7.	Сводный план инженерных сетей	М 1:500

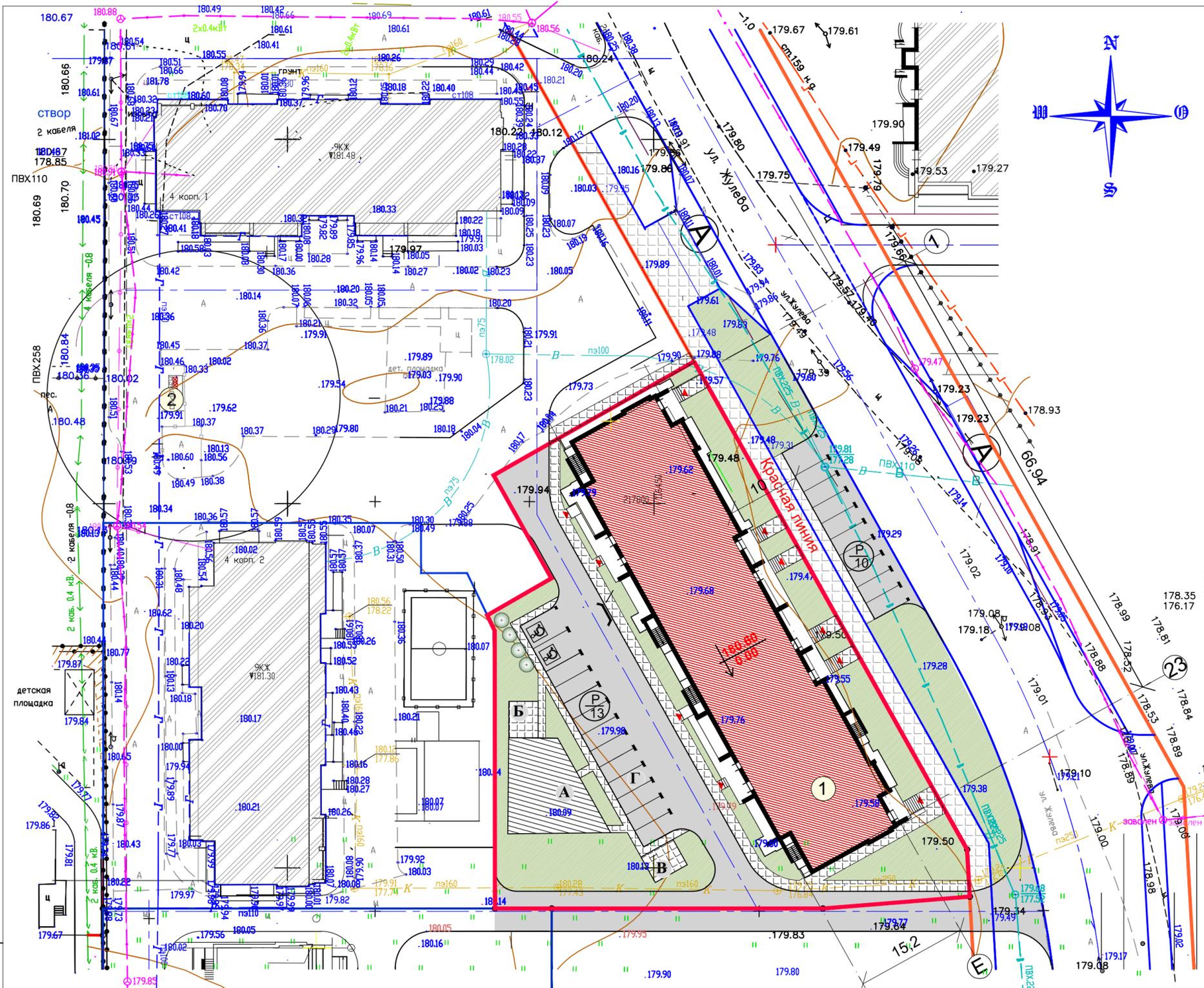
Строящиеся 9-ти этажные жилые дома

Проектируемый 9-ти этажный жилой дом

Рекреационная зона

Ивв. N подл. Подпись и дата Ваам. ивв. N

						404-21- ПЗУ		
						Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева (4-я очередь строительства)		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Амбурцев		<i>[Signature]</i>		П	1	
ГИП		Амбурцев		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Васенкова		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план.		ООО "ВАШ проект" г. Александров



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая	
					Здания	Всего	Здания	Всего
1	9-этажный жилой дом проектируемый	9	1	96	1273,6		8083,0	38183,8
2	Площадка для мусорных контейнеров		1					

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК (проектируемый дом)

Наименование площадок	Кол-во жителей	Удельные размеры м2/чел.	Размеры площадок м2	
			По НПП г. Александров	По проекту
А Площадка для игр детей дошкольного возраста	177 чел.	0,7	123,9	135,0
Б Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	17,7	20,0
В Хозяйственная площадка		0,1	17,7	20,0
Г Гостевые площадки для стоянки автотранспорта		0,8	141,6/22,5м2 =6.3(6) м/м	16 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

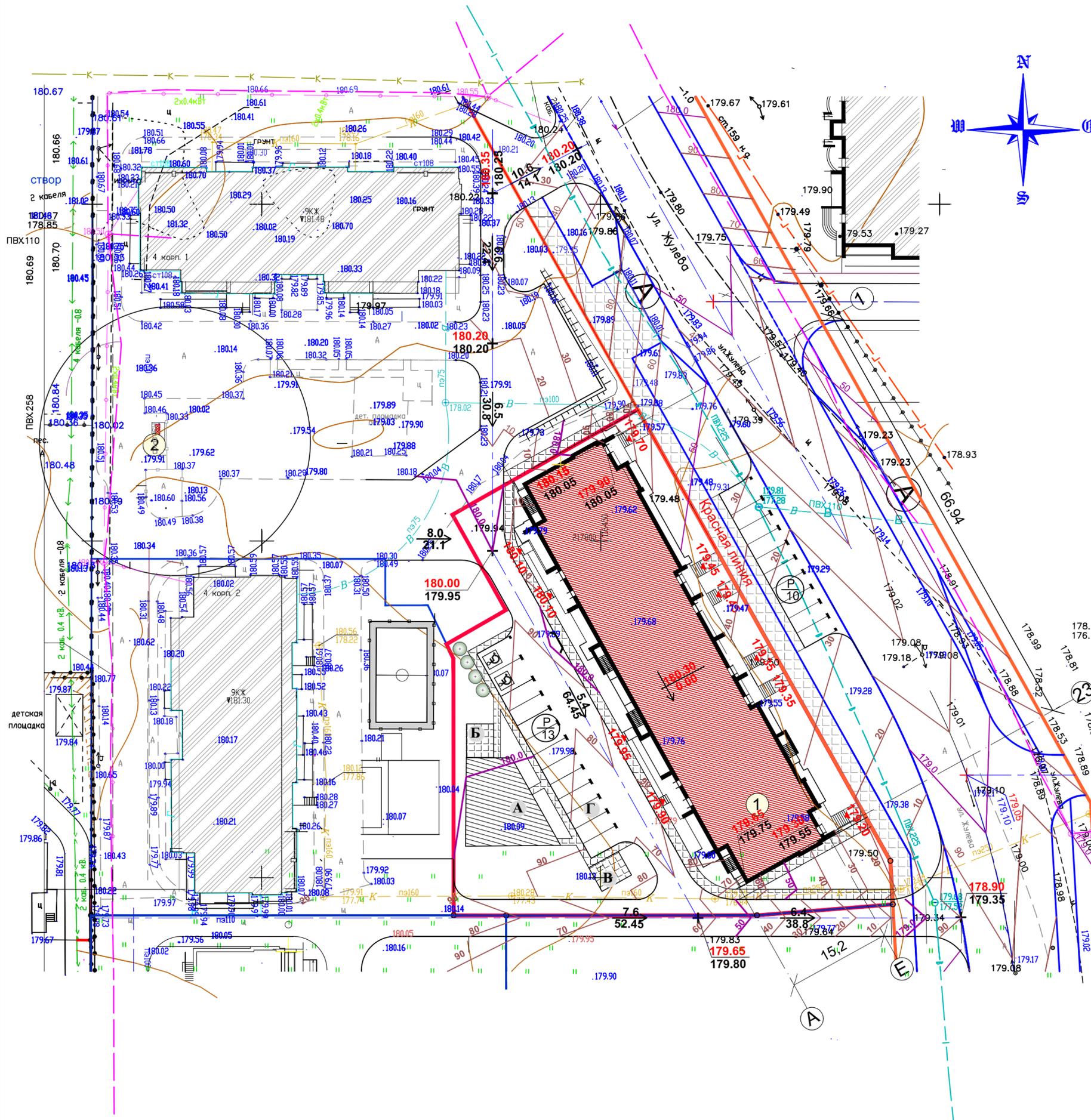
- Границы участка проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемый 9-этажный жилой дом
- Место понижения бортового камня
- Парковочные места для МГН
- Асфальтобетонное покрытие проездов проектируемое
- Зона проектируемых зеленых насаждений
- Покрытие тротуаров проектируемое
- Парковочная площадка
Количество парковочных мест

Имя, И.И.П. Подпись и дата. Взам. инв.Н.

404- 21- ПЗУ					
Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева (4-я очередь строительства)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Амбурцев				
ГИП	Амбурцев				
Разработал	Васенкова				
План организации земельного участка				М 1:500	Стадия Лист Листов П 3
				ООО "ВАШ проект" г. Александров	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	9-этажный жилой дом проектируемый	9	1	96	1273,6		8083,0		38183,8	
2	Площадка для мусорных контейнеров		1							

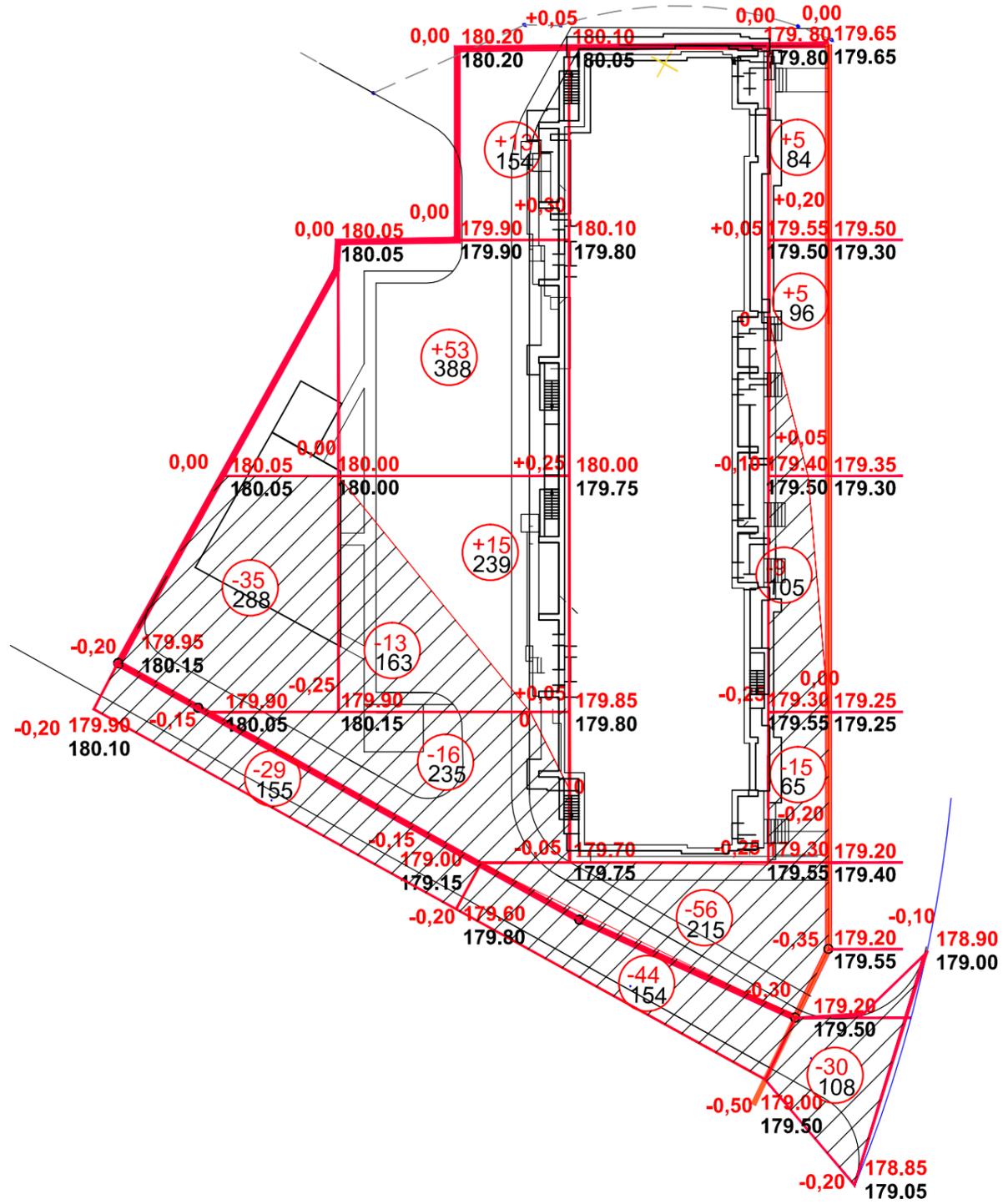


-  - Границы участка проектирования
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Перспективное строительство
-  - Проектируемый 9-этажный жилой дом
-  - Проектные (красные) отметки рельефа
-  - Существующие (черные) отметки рельефа
-  - Проектные (красные) горизонтали.
-  - Место понижения бортового камня

Имя, инв.Н
Подпись и дата
Взам. инв.Н

404- 21- ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Амбурцев				
ГИП	Амбурцев				
Разработал	Васенкова				
План организации рельефа					Стадия
М 1:500					Лист
					Листов
					п
					4
					ООО
					"ВАШ проект"
					г. Александров

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



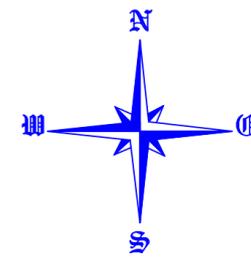
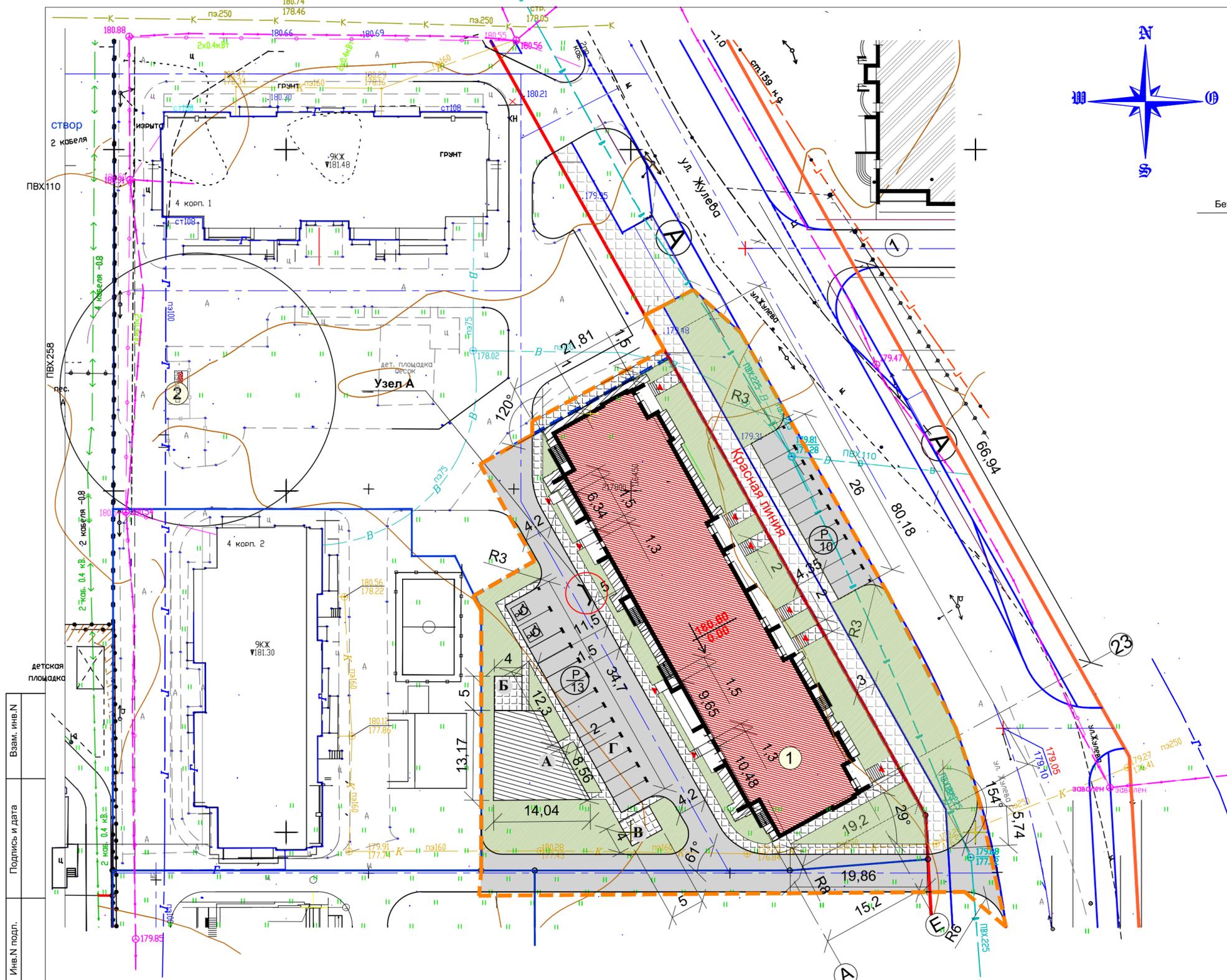
Насыпь (+)	-	+81	+10	-	Всего	+91
Выемка (-)	-64	-29	-124	-30		-247

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	В границах уч-ка		За границами уч-ка	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
Снятие плодородного грунта (0,3м)		989,0*		125,0*
Замена плодородного слоя (0,3м)	638,0		125,0	
1. Грунт планировки территории	91,0	144,0	-	103,0
2. Вытесненный грунт		3788,0		189,0
в т.ч. при устройстве:				
- подземных частей зданий и сооружений,		(3184,0)		
- автодорожных покрытий		(436,0)		(189,0)
- подземных сетей		(7,0)		-
- плодородной почвы на участках озеленения (0,2м)		(161,0)		-
4. Поправка на уплотнение грунта	73			
Всего пригодного грунта:	802,0	3932,0	125,0	292,0
5. Избыток пригодного грунта	3130,0		167,0	
6. Плодородный грунт, всего		989,0*		125,0*
В т.ч.				
а) используемый для озеленения территории (0,2м)	161,0*			
б) избыток плодородного грунта	828,0*		125,0*	
7. Итого перерабатываемого грунта	4921,0	4921,0	417,0	417,0

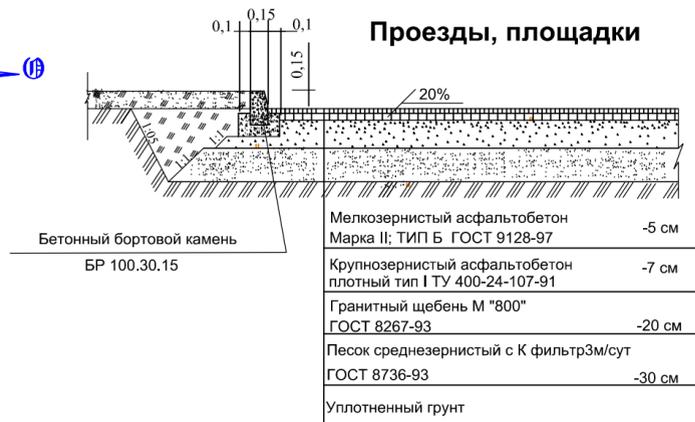
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						404- 21- ПЗУ		
						Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева (4-я очередь строительства)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Амбурцев		<i>[Signature]</i>		п	4	
ГИП		Амбурцев		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Васенкова		<i>[Signature]</i>				
						План земляных масс		ООО "ВАШ проект" г. Александров
						M 1:500		

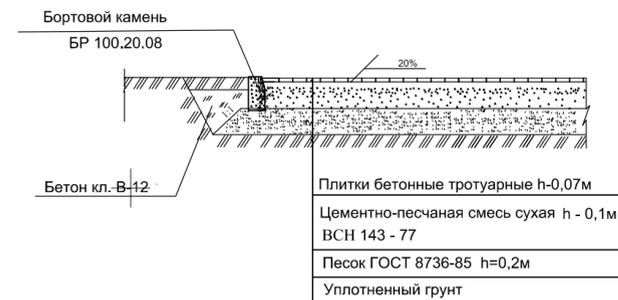


КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

Проезды, площадки



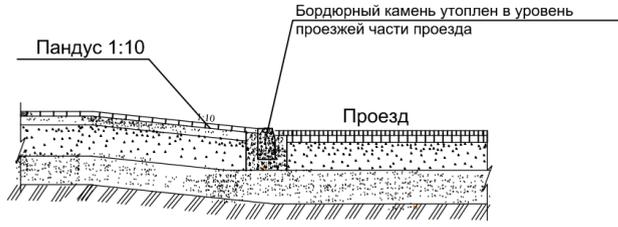
Тротуары, хозплощадки, отсыпка



Детские игровые площадки



Узел А



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		В гр. участка	За гр. участка	Всего
Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	м2	703,8	482,2	1186,0
Бетонный бортовой камень БР100.30.15	м	198,0	136,0	334,0
Покрытие тротуарной плиткой пешеходных дорожек, площадок	м2	314,3	294,2	608,5
Покрытие отмостки тротуарной плиткой	м2	105,8	—	
Бетонный бортовой камень БР100.20.08	м	260,0	182,0	442,0
Покрытие оптимальной песчано-гравийной смесью детской площадки	м2	135,5		
Устройство газона (рулонного) / посевом трав	м2	344/420	0/448	344/868
Посадка деревьев	шт.	5		
Посадка кустарников группа / живая изгородь	шт.	3/46		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка проектирования
- Границы благоустройства
- Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
- Покрытие пешеходной зоны и площадок тротуарной плиткой
- Покрытие детской площадки оптимальной песчано-гравийной смесью
- Зона проектируемых зеленых насаждений, газоны
- Плиточное покрытие отмостки
- Места понижения бордюрного камня

404- 21- ПЗУ					
Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева (4-я очередь строительства)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Амбурцев				
ГИП	Амбурцев				
Разработал	Васенкова				
План проездов, тротуаров, дорожек площадок.				Стадия	Лист
План благоустройства территории				п	5
				ООО "ВАШ проект" г. Александров	

М 1:500

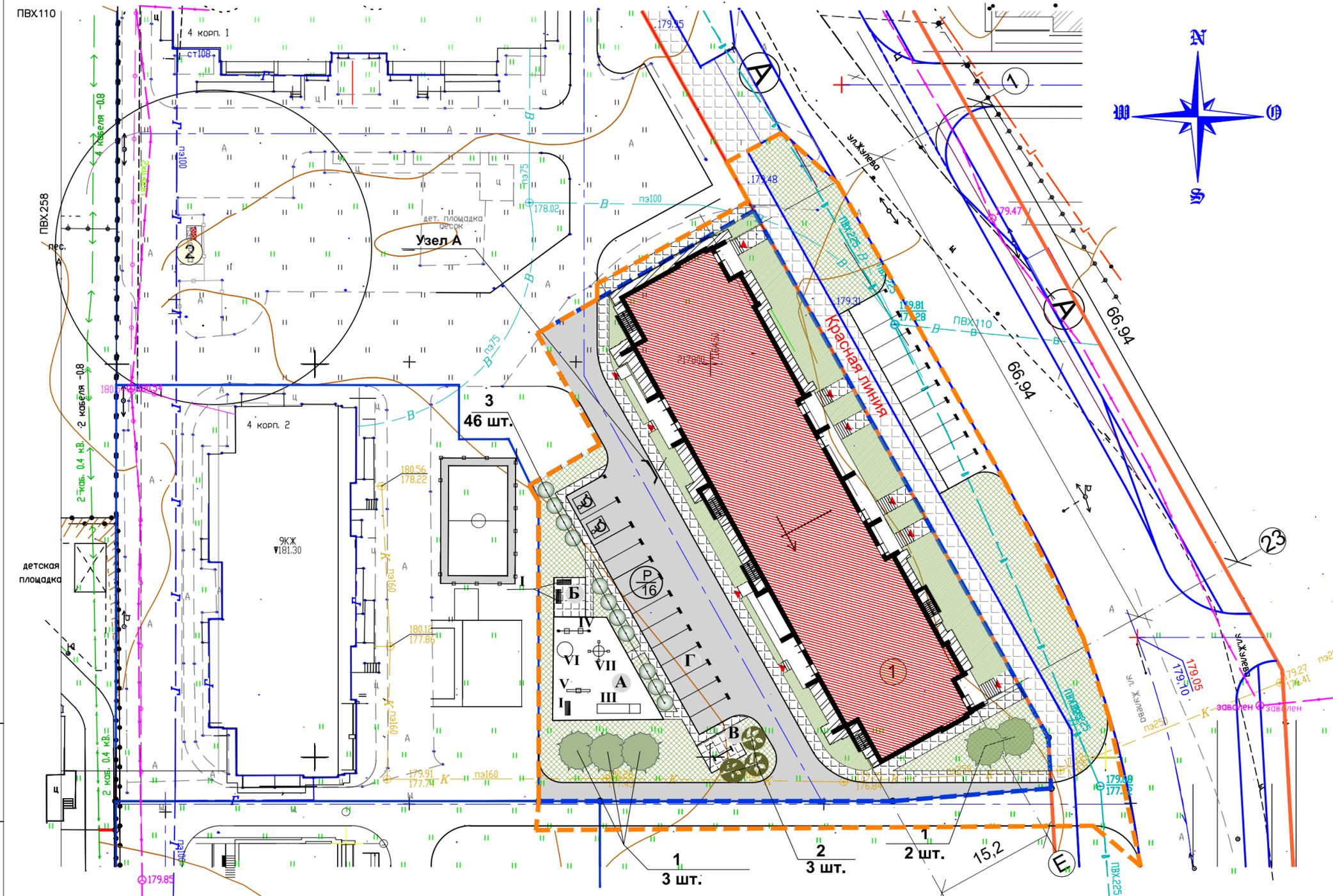
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Условное изображение	Наименование	Количество	Обозначение типового проекта
I	Скамья садовая	3	ЗАО «КСИЛ»
II	Стойка для выбивания ковров	1	ЗАО «КСИЛ»
III	Горка-скат	1	ЗАО «КСИЛ»
IV	Качели (тип II)	1	ЗАО «КСИЛ»
V	Качалка-балансир	1	АО «Завод игрового оборудования №1»
VI	Песочница (тип II)	1	ЗАО «КСИЛ»
VII	Карусель	1	ЗАО «КСИЛ»

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ № п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечания
Деревья				
1.	Рябина обыкновенная	5-6	5	С комом 1x1x0,6
Кустарники				
2.	Шиповник обыкновенный	3-4	3	С комом
3.	Кизильник блестящий (живая изгородь 2шт / мп)	2-3	46	Траншея 0,6x0,6
4.	Газон рулонный		344 кв.м	
5.	устройство газона посевом трав		868 кв.м	

404- 21- ПЗУ					
Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева (4-я очередь строительства)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Амбурцев				
ГИП	Амбурцев				
Разработал	Васенкова				
План проездов, тротуаров, дорожек площадок.				Стадия	Лист
				П	6
План благоустройства территории				ООО "ВАШ проект" г. Александров	
М 1:500					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

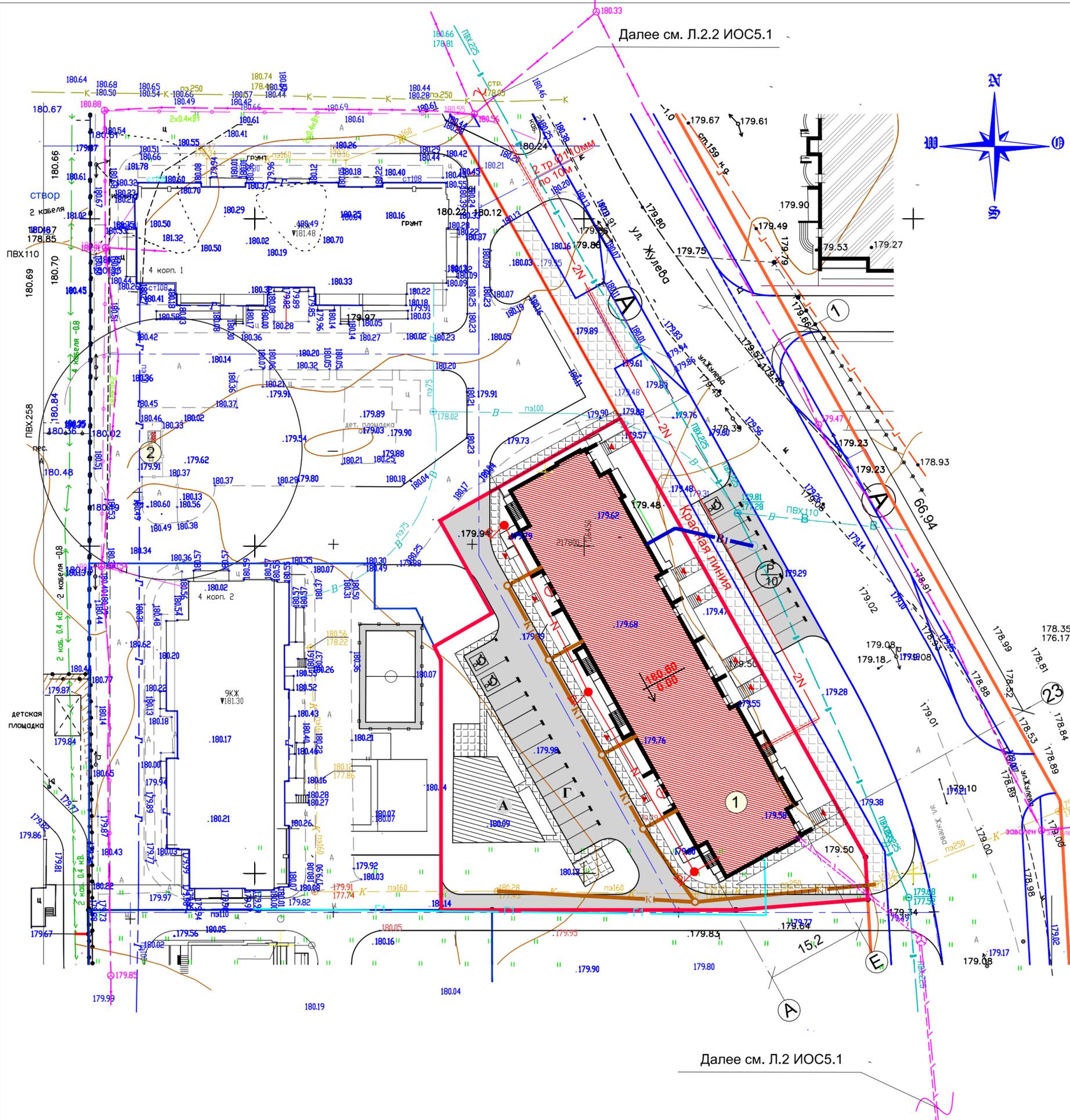
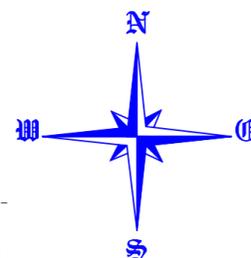
- Газон рулонный
- Кустарники
- Газон, выполненный посевом трав
- Деревья

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Далее см. Л.2.2 ИОС5.1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	9-этажный жилой дом проектируемый	9	1	96	1273,6	8083,0	38183,8	
2	Площадка для мусорных контейнеров		1					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемый 9-этажный жилой дом
- Асфальтобетонное покрытие проездов проектируемое
- Водопровод проектируемый
- Хозяйственно-бытовая канализация проектируемая
- Газопровод низкого давления проектируемый
- Кабель 0,4 кВ в траншее
- Кабель в трубе
- Устанавливаемая ж
- Фонарь наружного освещения (проектируемый)
- Кабель слаботочных устройств

Далее см. Л.2 ИОС5.1

Имя, И.И.П. Подпись и дата

404- 21- ПЗУ					
Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Жулева (4-я очередь строительства)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Амбурцев				
ГИП	Амбурцев				
Разработал	Васенкова				
Сводный план инженерных сетей				Стадия	Лист
М 1:500				п	7
ООО "ВАШ проект" г. Александров				Листов	