

Схема планировочной организации участка



Технико-экономические показатели на жилой дом

	Показатель в проекте	Законодательные и нормативные требования и ограничения
Площадь земельного участка	10 533 м ²	-
Коэффициент застройки	28%	зона Ж2: 40% (ПЗУ)
Коэффициент плотности застройки	-	зона Ж2: 0,8 (ПЗУ)
Этажность	3 эт	зона Ж2. 3 этажа. ПЗУ
Площадь застройки	жилой дом - 1 750 м ²	
Общая площадь	4 030 м ²	
Жилая продаваемая площадь (общая жилая площадь)	3 432,0 м ²	
Коммерческая площадь	—	
Количество квартир	63 кв	
Число жителей	115 чел.	Норма обеспеченности - 30 кв.м на человека. табл. 2.2.1
Детская площадка	по проекту 178,94 м ²	115 x 0,7 = 80,50 м ² Количество человек кол-во жит. x 0,7
Площадка для занятий физкультурой	по проекту 500,36 м ²	115 x 2 = 230 м ² Количество человек кол-во чел x 2
Площадка для отдыха взрослого населения	по проекту 46,93 м ²	115 x 0,1 = 11,5 м ² Количество человек кол-во чел x 0,1
Площадка хозяйственно-бытовых нужд	по проекту 75,36 м ²	115 x 0,3 = 34,5 м ² Количество человек кол-во чел x 0,3
Количество машиномест для хранения автомобилей	52 - м/м 1300 м.кв	63 кв x 0,5 = 31 м/м площадь для 1 м/м принимать = 25 м.кв. на 1 кв - 0,5 м/м табл. 3.1.2 МНП
Озеленение	3227,56 м.кв	

Условные обозначения:

- граница участка
- вход для жилых помещений
- вход для коммерческих помещений
- пожарный проезд
- ДП - детская площадка
- ФП - спортивная площадка
- ОП - площадка для отдыха взрослых
- ХП - хоз. площадка
- озеленение
- гео.решётка

Стадия Лист Листов