



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Алдега»
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342
111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

гор. Александров
Владимирская область

«20» июля 2022 года

ПРИКАЗ № 11-ПД

о внесении изменений в проектную декларацию по строительству
многоквартирного малоэтажного жилого дома
(1 этап строительства) по адресу:

Установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка,
ориентир жилое здание, участок находится примерно в 100 м от ориентира
по направлению на север, почтовый адрес ориентира:

Владимирская обл.Александровский район,
МО г.Александров (городское поселение), г.Александров,
ул.Геологов, д.1 (строительный адрес:ул.Геологов)

в связи с внесением изменений в разрешение на строительство.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Проектную декларацию по строительству многоквартирного малоэтажного жилого дома (1 этап строительства) по адресу: Владимирская область, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул. Геологов, д.1 в 100 м от ориентира по направлению на север от жилого дома (строительный адрес: г. Александров, ул. Геологов, д.1), следующего содержания:

1.1. В разделе 9.2. Проектной декларации «О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках»

1.1.1. строку 9.2.17 Уточнение адреса читать в следующей редакции:

Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.17 Уточнение адреса	Установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Владимирская обл. Александровский район, МО г. Александров (городское поселение), г. Александров, ул.

		Геологов, д.1 (строительный адрес: ул. Геологов)
	9.2.19 Минимальное кол-во этажей	4
	9.2.20 Максимальное кол-во этажей	4
	9.2.21 Общая площадь объекта	3 076,9

1.2 В разделе 9.3. Проектной декларации «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений»:

1.2.1. строку 9.3. «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» читать в следующей редакции:

Раздел 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
	9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений	2437,2
	9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2437,2

1.2.2. строку 11.1 (2) О разрешении на строительство читать в следующей редакции:

Раздел 11.1 О разрешении на строительство № 33-RU33501101-40-2021 от 30.11.2021, срок действия до 30.11.2023		
	11.1.1 (2) Номер разрешения на строительство	33-RU33501101-40-2021
	11.1.2 (2) Дата выдачи разрешения на строительство	30.11.2021
	11.1.3 (2) Срок действия разрешения на строительство	30.11.2023
	11.1.5 (2) Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА

1.3. В разделе 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства читать в следующей редакции::

Раздел 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства		
	13.2.2 Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	12,3
	13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	12,3

1.4.В разделе 15.2 Проектной декларации «Об основных характеристиках жилых помещений»:

1.4.1. строку 15.2.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, (кв.м)	Общая жилая площадь, (кв.м)
1	Квартира	1	1	68,70	2	33,20	2,70
2	Квартира	1	1	40,20	1	20,00	2,70
3	Квартира	1	1	40,20	1	20,00	2,70
4	Квартира	1	1	67,30	2	42,50	2,70
5	Квартира	2	1	72,80	2	33,40	2,70
6	Квартира	2	1	43,90	1	20,00	2,70
7	Квартира	2	1	43,90	1	20,00	2,70
8	Квартира	2	1	71,00	2	42,50	2,70
9	Квартира	3	1	72,80	2	33,40	2,70
10	Квартира	3	1	43,90	1	20,00	2,70
11	Квартира	3	1	43,90	1	20,00	2,70
12	Квартира	3	1	71,00	2	42,50	2,70
13	Квартира	1	2	56,20	2	34,30	2,70
14	Квартира	1	2	40,20	1	20,00	2,70
15	Квартира	1	2	76,00	3	50,20	2,70
16	Квартира	2	2	59,90	2	34,30	2,70
17	Квартира	2	2	43,90	1	20,00	2,70
18	Квартира	2	2	79,50	3	50,20	2,70
19	Квартира	3	2	59,90	2	34,30	2,70
20	Квартира	3	2	43,90	1	20,00	2,70
21	Квартира	3	2	79,50	3	50,20	2,70
22	Квартира	1	3	76,00	3	50,20	2,70
23	Квартира	1	3	40,20	1	20,00	2,70
24	Квартира	1	3	56,20	2	34,30	2,70
25	Квартира	2	3	79,50	3	50,20	2,70
26	Квартира	2	3	43,90	1	20,00	2,70
27	Квартира	2	3	59,90	2	34,30	2,70

28	Квартира	3	3	79,50	3	50,20	2,70
29	Квартира	3	3	43,90	1	20,00	2,70
30	Квартира	3	3	59,90	3	34,30	2,70
31	Квартира	1	4	67,30	2	42,50	2,70
32	Квартира	1	4	40,20	1	20,00	2,70
33	Квартира	1	4	40,20	1	20,00	2,70
34	Квартира	1	4	68,70	2	33,20	2,70
35	Квартира	2	4	71,00	2	42,50	2,70
36	Квартира	2	4	43,90	1	20,00	2,70
37	Квартира	2	4	43,90	1	20,00	2,70
38	Квартира	2	4	72,80	2	33,40	2,70
39	Квартира	3	4	71,00	2	42,50	2,70
40	Квартира	3	4	43,90	1	20,00	2,70
41	Квартира	3	4	43,90	1	20,00	2,70
42	Квартира	3	4	72,80	2	33,40	2,70

1.5. В разделе 16.1. Проектной декларации «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади»:

1.5.1. строку 16.1.1. читать в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Описание местоположения	Назначение помещения	Общая площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6,90
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10,70
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14,50
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10,60
5	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14,50
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10,60
7	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14,50
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	14,70
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6,90
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10,70
11	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7,70
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10,60
13	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7,70
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10,60
15	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7,70
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	14,70
17	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6,90
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10,70
19	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7,70
20	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10,60
21	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7,70
22	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10,60
23	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7,70
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	14,70
25	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6,90

26	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10,70
27	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14,50
28	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10,60
29	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14,50
30	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10,60
31	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14,50
32	Лестничная клетка	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	14,70
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6,90
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10,70
35	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14,50

1.6. В разделе 24.1. Проектной декларации «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» читать в следующей редакции:

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.07.2022	Архитектурные решения	Уточнение площадей помещений, внесение дополнительных помещений экспликацию
2	20.07.2022	Конструктивные решения	Изменение высоты здания

2. Опубликовать настоящий Приказ и Изменения в проектную декларацию, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.aldega.rf, а также внести соответствующие изменения в проектную декларацию на сайте: <https://наш.дом.рф> в срок до 20.07.2022 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора ООО СЗ «СК «Алдега» Кузнецову Людмилу Владимировну.

Генеральный директор ООО СЗ «СК «Алдега»



Кузнецова А.И.